



ONTWERP RAADSVOORSTEL

zaaknummer: 1087225

Onderwerp:	Voornemen tot aankoop elektriciteitsaansluiting Warmtenet Noordveen
Programma:	2. Wonen en leefbaarheid

Gemeenteraad:	Hamerstuk	
Portefeuillehouder:	Sjoerd Wannet	
Inlichtingen bij:	Eppink, Inge	
	Telefoonnummer: 14 0575	E-mailadres: info@zutphen.nl

Soort bevoegdheid:	Budgetrecht
Beleidsvrijheid:	Ruim
Programmabegrotingswijziging:	Nee

Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor:

1. kennis te nemen van het voornemen om een elektriciteitsaansluiting te kopen, ten behoeve van het Warmtenet Noordveen voor een bedrag van €450.000,- van Smart Energy Hub Zutphen De Mars (SEH-ZDM BV.) en hiermee in te stemmen;
2. kennis te nemen van het voornemen om deze elektriciteitsaansluiting te verkopen voor een bedrag van €450.000,- en hiermee in te stemmen.

Inleiding

De energietransitie vraagt om een nieuw energiesysteem te bouwen samen met partners en met de lokaal beschikbare duurzame energiebronnen. In de wijk Noordveen wordt gewerkt aan een collectief warmtenet met restwarmte uit afvalwater. Het warmtenet heeft een elektriciteitsaansluiting nodig.

Voor het Warmtenet Noordveen zien we een kans om een energiesysteem te realiseren samen met de op te richten Smart Energy Hub Zutphen De Mars (hierna: SEH-ZDM).

KME, Waterschap Rijn & IJssel en IJsselwind B.V. zijn bezig met het realiseren van een Smart Energy Hub op De Mars. Een Smart Energy Hub is een lokaal energiesysteem dat verschillende bronnen van duurzame energie, zoals zonnepanelen en windenergie, met elkaar verbindt. Het doel van de hub is om productie, opslag en consumptie van energie op een slimme manier te coördineren. Gelet op de netcongestie kan de Smart Energy Hub voor het warmtenet Noordveen de elektriciteitsaansluiting 6-10 jaar eerder aanbieden.

Daarbij zoekt de SEH-ZDM een afname partner dan wel klant. Enerzijds kunnen we met de aanschaf van de aansluiting elektriciteit voor het toekomstige warmtenet Noordveen zeker stellen. Anderzijds is aankoop van de elektriciteitsaansluiting en het aansluiten van het warmtenet een belangrijke aanjager voor de realisatie van de SEH-ZDM. Het warmtenet kan niet worden gerealiseerd zonder een elektriciteitsaansluiting.

Beoogd effect

Het versnellen van de realisatie van een warmtenet voor de wijk Noordveen met 6 tot 10 jaar.

Argumenten

1.1 Er komt versneld elektriciteit beschikbaar voor het warmtenet

De elektriciteitsaansluiting van SEH-ZDM kan uiterlijk in het tweede kwartaal van 2027 gerealiseerd worden. Liander geeft aan dat ze vertraging oplopen in het oplossen van de netcongestie. Zij voorzien pas in 2033 -en mogelijk nóg later- voor het warmtenet Noordveen een elektriciteitsaansluiting aan te kunnen bieden. SEH-ZDM is daarmee minimaal 6 jaar eerder dan Liander/Tennet, omdat er gebruik wordt gemaakt van een bestaande aansluiting die in SEH-ZDM wordt ingebracht. Dit versnelt de realisatie van het warmtenet Noordveen.

1.2. Dit is een stap in het verduurzamen van werklocaties

Het aanschaffen van de elektriciteitsaansluiting bij de SEH-ZDM past bij de ambities van de gemeente, zoals opgenomen in de Omgevingsvisie Zutphen, om werklocaties te verduurzamen en een Smart Energy Hub te faciliteren.

1.3 Het stimuleren van de ontwikkeling van de SEH-ZDM stimuleert het ondernemersklimaat

Netcongestie wordt een steeds nijpender beperking voor het vestigings- danwel ontwikkelklimaat van ondernemers. Door SEH-ZDM worden ontwikkelingen op De Mars weer mogelijk gemaakt.

1.4 SEH-ZDM neemt de elektriciteitsaansluiting terug als het warmtenet Noordveen niet gerealiseerd wordt

Het kopen van de elektriciteitsaansluiting zal plaatsvinden door middel van het aangaan van een Aansluit en Transport Overeenkomst (ATO) door het college. De ATO zullen wij uiterlijk derde kwartaal 2026 sluiten met SEH-ZDM. Bij een ATO is er geen sprake van een lock-in. Dit betekent dat SEH-ZDM de elektriciteitsaansluiting zal terugnemen als deze niet in gebruik genomen wordt door het warmtenet. De elektriciteitsaansluiting wordt dan aan andere klanten van SEH-ZDM beschikbaar gesteld.

1.5 De kosten voor de elektriciteitsaansluiting zijn marktconform

De capaciteit van de elektriciteitsaansluiting bepaalt de kosten voor de aankoop van de aansluiting. Op basis van de gevraagde capaciteit is er een inschatting gemaakt van de kosten, de daadwerkelijke kosten zijn bekend bij het aangaan van de ATO. De nu geschatte kosten zijn marktconform vergeleken met de aansluitkosten van Liander.

2.1 Het warmtebedrijf Zutphen neemt straks de elektriciteitsaansluiting over van de gemeente

Het Warmtebedrijf Zutphen is nog niet opgericht en heeft nog geen juridische mogelijkheden tot het aangaan van overeenkomsten zoals de aankoop van een elektriciteitsaansluiting. De kans doet zich nu voor een

elektriciteitsaansluiting voor het warmtenet Noordveen zeker te stellen. Als het warmtebedrijf het warmtenet Noordveen gaat aanleggen neemt het warmtebedrijf het eigendom over van de gemeente. Het warmtebedrijf betaalt het bedrag terug gelijk aan het aankoopbedrag.

Kantttekeningen

1.1/ 2.1 Zonder bijdrage is er een risico dat de SEH-ZDM niet van de grond komt

Zonder de aankoop van de elektriciteitsaansluiting komt de realisatie van de SEH-ZDM onder druk te staan. Dit brengt een aanzienlijk risico met zich mee: het energiesysteem op De Mars kan zich dan niet ontwikkelen tot het beoogde slimme, flexibele en toekomstbestendige netwerk. Als gevolg daarvan blijven knelpunten zoals netcongestie bestaan of nemen zelfs toe, waardoor bedrijven worden beperkt in hun uitbreidingsmogelijkheden en de realisatie van het warmtenet vertraging oploopt.

Financiën

De gemeente Zutphen financiert de aankoop van deze elektriciteitsaansluiting voor. Wanneer het project Noordveen vanuit de Ontwerpfase naar de Uitvoering gaat dan neemt het Warmtebedrijf de elektriciteitsaansluiting over van de gemeente Zutphen. De kosten worden geschat op € 450.000,- en zijn marktconform. De aanschafkosten ontvangen wij dan terug van het Warmtebedrijf Zutphen. Doordat er een transactie is van aankoop en vervolgens verkoop heeft dit geen invloed op de balans.

Communicatie

Het aangaan van de ATO en daarmee het daadwerkelijk kopen van de elektriciteitsaansluiting is een belangrijke mijlpaal voor het Warmtenet TEA Noordveen. In verband met de netcongestie problematiek is het beschikken over elektriciteit een belangrijke voorwaarde voor het genereren van warmte. Dit wordt actief met partners en betrokken bewoners gedeeld.

Uitvoering

Het finaal investeringsbesluit van SEH-ZDM wordt verwacht in oktober 2026. Bij het finaal investeringsbesluit wordt een Aansluit en Transport Overeenkomst opgesteld tussen SEH-ZDM en de gemeente Zutphen. In deze ATO worden ontbindende voorwaarden opgenomen, zoals een finaal investeringsbesluit van het warmtenet Noordveen en het afronden van alle ruimtelijke (vergunnings)procedures.

Evaluatie

Bij het aangaan van de ATO zal duidelijk worden hoe de aankoop en de kosten van de elektriciteitsaansluiting er exact uit komen te zien.

Bijlagen

-

Stukken die ter inzage liggen

BESLUIT



De raad van de gemeente Zutphen,

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van DATUM met nummer 1087225;

gelet op artikel(en) 189 van de Gemeentewet;

b e s l u i t:

1. kennis te nemen van het voornemen om een elektriciteitsaansluiting te kopen, ten behoeve van het Warmtenet Noordveen voor een bedrag van €450.000,- van Smart Energy Hub Zutphen De Mars (SEH-ZDM BV.) en hiermee in te stemmen;
2. kennis te nemen van het voornemen om deze elektriciteitsaansluiting te verkopen voor een bedrag van €450.000,- en hiermee in te stemmen.

Aldus besloten in de openbare
vergadering van de raad van de gemeente
Zutphen, gehouden op:

De voorzitter,

de griffier,