24M08

De motie van SPR wordt met 3 - 26 stemmen verworpen.
Voor 3: SPR 2, SP 1.
Tegen 26: LVR 11, GL 5, CDA 3, DS 3, VVD 2, D66 1, PvdA 1

SPR
STADSPARTIJ ROERMOND

Motie ' Een eerste stap naar een unieke visie voor het stationsgebied'

De gemeenteraad van Roermond, in vergadering bijeen op 6 juni 2024,

Betreft het voorstel: **vaststelling bestemmingsplan Roertoren**

Overwegende dat:

- Twee belangrijke ontwikkelingen in het gebied aan de oostzijde van het station gaande zijn.
- In het eerste gebied is een belangrijk ontwikkelingstraject gaande, te weten een mooie aanpak in het kader van Limburg Centraal waarbij een groot deel van het stationsgebied ondergronds wordt gebracht en woningbouw ontwikkeld kan worden.
- Het College voornemens is om in 2025 een deel van het niet gebruikt emplacement van het spoorgebied te kopen om verder te ontwikkelen.
- Het tweede gebied is de wijk 't Vrijveld waar burgers op dit moment een gebiedsvisie, de Kansenkaart, ontwikkelen.
- De impact van de inrichting van nieuw in te richten gebieden, het stationsgebied en de wijk 't Vrijveld, uiterst belangrijk is gezien de omliggende wijken: het historisch centrum en de wijk 't Veld.

Constaterende dat:

- Dat de raad vandaag vergadert over het voorstel van het college over het agendapunt: vaststelling bestemmingsplan Roertoren (zaaknummer 80593-2021).
- Dat bij een positief besluit over voorliggend voorstel een vergunningstraject kan worden opgestart om een woontoren van bijna 70 m mogelijk te maken.
- Dat de locatie van de woontoren een wezenlijk onderdeel is van het toekomstig nog verder te ontwikkelen gebieden.

- Voor beide toekomstige nog te ontwikkelen gebieden, het stationsgebied en de wijk 't Vrijveld, nog geen visies zijn gemaakt.

- Het planologische/juridisch traject van kantoortoren naar woontoren nog te veel onduidelijkheden/vragen oproept die de haalbaarheid van een vergunningstraject in dit voorliggend dossier in twijfel trekt.

Van mening zijnde dat:

- Voor het stationsgebied en de wijk 't Vrijveld nog geen door de raad vastgestelde kaders in de vorm van een visie tot stand zijn gekomen.

- Dat dergelijk visies een fundament vormen voor een kwalitatief ruimtelijk invulling van beide gebieden, grenzend aan het historisch centrum en de wijk 't Veld.

- De voorgestelde woontoren in de huidige vorm een belemmering vormt voor verdere architectonische en ruimtelijk invulling van het gebied.

Roept de gemeenteraad op:

- Het voorliggende voorstel niet vandaag in stemming te brengen.

Verzoekt het college:

- Als eerste stap in het proces van inrichting voor beide deelgebieden, het stationsgebied en 't Vrijveld, een visie te ontwikkelen.

- Een juridisch/planologisch onderzoek te laten verrichten naar de haalbaarheid van het voorstel.

Aldus besloten in de vergadering van de gemeenteraad van Roermond op 6 juni 2024.

De voorzitter, de griffier,

Ingediend door:

Leon Coenen en Resi Coumans (SPR)