Vriezenveen Woongebied en Bedrijven, PH Wierdenseweg 104

REGELS

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1	**Inleidende regels**	**3**
Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Wijze van meten	6
Hoofdstuk 2	**Bestemmingsregels**	**7**
Artikel 3	Bedrijventerrein	7
Hoofdstuk 3	**Algemene regels**	**10**
Artikel 4	Anti-dubbeltelregel	10
Artikel 5	Algemene gebruiksregels	11
Artikel 6	Algemene aanduidingsregels	12
Artikel 7	Algemene afwijkingsregels	13
Artikel 8	Algemene wijzigingsregels	14
Hoofdstuk 4	**Overgangs- en slotregels**	**15**
Artikel 9	Overgangsrecht	15
Artikel 10	Slotregel	17
Bijlagen regels		**18**
Bijlage 1	**Staat van bedrijven**	**19**

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In deze regels wordt verstaan onder:

1.1 plan:

Het bestemmingsplan Vriezenveen Woongebied en Bedrijven, PH Wierdenseweg 104 met identificatienummer NL.IMRO.1700.202032BPVZPH-vas1 van de gemeente Twenterand.

1.2 bestemmingsplan:

de geometrisch bepaalde planobjecten met de bijbehorende regels (en eventuele bijlagen);

1.3 aanduiding:

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.4 bebouwing:

één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouw zijnde;

1.5 bedrijfswoning:

een woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor (het huishouden van) een persoon die een functionele binding heeft met het bedrijf ten behoeve van beheer en/of toezicht op het bedrijf;

1.6 bouwen:

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;

1.7 bouwperceel:

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegestaan;

1.8 bouwvlak:

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouw zijnde zijn toegelaten;

1.9 bouwwerk:

Een bouwkundige constructie van enige omvang die direct en duurzaam met de aarde is verbonden;

1.10 detailhandel:

het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit;

1.11 eigen terrein:

de bij de bouw- en/of gebruiksactiviteit behorende en daartoe bestemde gronden;

1.12 gebouw:

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;

1.13 groenvoorzieningen:

onbebouwd gebied, bestaande uit grasvelden, (opgaande) beplantingen, waterpartijen, speelvoorzieningen en voetpaden;

1.14 hoofdgebouw:

een gebouw ten behoeve van bewoning dat op een bouwperceel in stedenbouwkundig opzicht als belangrijkste gebouw valt aan te merken;

1.15 huishouden:

Een persoon, of groep personen die een (duurzame) gemeenschappelijke huishouding voert, waarbij sprake is van onderlinge verbondenheid en continuïteit in de samenstelling ervan. Kenmerken van continuïteit in de samenstelling en een onderlinge verbondenheid zijn;

- voor onbepaalde tijd samenleven;
- een ieder neemt deel aan het gezinsleven, bijvoorbeeld samen eten en verdeling huishoudelijke taken;
- eigen kamer, maar gemeenschappelijk sanitair, keuken en woonkamer;
- personen worden niet door instelling geplaatst, er vindt geen behandelingstraject plaats.

Bedrijfsmatige kamerverhuur en bijzondere woonvormen vallen niet onder het begrip 'huishouden'.

1.16 kunstwerk:

een bouwwerk geen gebouw zijnde ten behoeve van civieltechnische en/of infrastructurele doeleinden, zoals een brug, een dam, een duiker, een tunnel, een via- of aquaduct of een sluis, dan wel een voortbrengsel van de beeldende kunsten, danwel een daarmee gelijk te stellen voorziening;

1.17 laden en lossen:

onmiddellijk nadat het voertuig tot stilstand is gebracht bij voortduring inladen of uitladen van goederen van enige omvang of enig gewicht, gedurende de tijd die daarvoor nodig is;

1.18 loopbrug:

een horizontale verbinding tussen twee vloervelden;

1.19 MUPI:

afkorting van 'Mobiler Urbain á Publicité Illuminé', oftewel straatmeubilair in de vorm van een verlichte reclamezuil;

1.20 ondergeschikt gebouw:

een gebouw of een onderdeel van een gebouw behorend bij een (bedrijfs)woning, dat op een bouwperceel in stedenbouwkundig opzicht qua omvang en situering als ondergeschikt aan het hoofdgebouw valt aan te merken. Hiervan is sprake indien het gebouw minimaal 1,5 m lager is dan het hoofdgebouw;

1.21 opslag:

handelingen waarbij een stof of product voor een korte of langere tijd in een zekere ruimte min of meer statisch wordt gehouden;

1.22 overslag:

handelingen zoals (be)laden, lossen, overladen, hevelen en dergelijke voorzover niet op pneumatische of mechanische wijze, bijvoorbeeld kranen, transportbanden, leidingen;

1.23 parkeren:

een geparkeerd voertuig is een voertuig dat langer stilstaat dan nodig is voor het in- en uitstappen of voor het laden en lossen;

1.24 peil:

a. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van de weg ter plaatse van die hoofdtoegang plus 0,25 m;
b. voor een bouwwerk, waarvan de hoofdtoegang niet onmiddellijk aan een weg grenst: de hoogte van het terrein ter plaatse van die hoofdtoegang bij voltooiing van de bouw;

1.25 productiegebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan het productieproces, alsmede detailhandel in goederen welke in rechtstreekse relatie staan tot het productieproces waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan het productieproces;

1.26 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen betaling;

1.27 reclame:

iedere openbare aanprijzing van goederen, diensten, of denkbeelden (tezamen: producten). Onder reclame wordt mede verstaan het vragen van diensten;

1.28 risicovolle inrichting:

een inrichting, bij welke ingevolge het Besluit externe veiligheid inrichtingen een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij het in het bestemmingsplan toelaten van kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten;

1.29 seksshop:

detailhandel in overwegend erotische artikelen waaronder mede begrepen een videotheek waar overwegend erotische films worden verhuurd;

1.30 stallen:

in een garage of andere bewaarplaats zetten;

1.31 verkoopvloeroppervlak:

de voor het publiek zichtbare en toegankelijke (besloten) winkelruimte ten behoeve van de detailhandel;

1.32 voertuig:

vervoermiddel dat dient om goederen of personen over land te vervoeren;

1.33 volumineuze detailhandel:

detailhandel die vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals de verkoop van auto's, boten, caravans, tuininrichtingsartikelen, grove bouwmaterialen, keukens en sanitair;

1.34 voorgevel:

de naar de weg gekeerde gevel van het hoofdgebouw.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 de goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel, met uitzondering van ondergeschikte bouwdelen zoals dakkapellen en wolfseinden en daarmee gelijk te stellen constructieonderdelen;

2.2 de inhoud van een bouwwerk:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidingsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen, exclusief de inhoud van kelders voor zover deze zijn gelegen onder een gebouw en deze van buiten niet toegankelijk zijn;

2.3 de bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een overig bouwwerk, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes, daken en dakkapellen, constructiedelen van lichtkoepels, dakramen, lichtstraten, en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

2.4 de oppervlakte van een bouwwerk:

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk;

2.5 de afstand tot de perceelgrens:

vanaf enig punt van een bouwwerk tot de perceelgrens;

2.6 Ondergeschikte bouwdelen:

Bij de toepassing van het bepaalde ten aanzien van de plaatsing van gebouwen worden ondergeschikte bouwdelen als buitentrappen, loopbruggen, vlaggenstokhouders, plinten, pilaster, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, schoorstenen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1 m bedraagt.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijventerrein

3.1 Bestemmingsomschrijving

De op de verbeelding voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijf tot en met categorie 2': bedrijven tot en met categorie 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten;
b. kantoren als onderdeel van een bedrijf;
c. productiegebonden detailhandel;
d. ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning': tevens een bedrijfswoning;
e. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals bijvoorbeeld groenvoorzieningen, tuin, erf, reclame-objecten, water, nutsvoorzieningen, (ontsluitings)wegen en paden, parkeervoorzieningen en laad- en losvoorzieningen;
f. reclame objecten, onder andere in de vorm van lichtmastreclame, MUPI's en reclamedisplays;
g. standplaatsen voor ambulante handel.

in de bestemming zijn niet begrepen;

- geluidszoneringsplichtige inrichtingen;
- risicovolle inrichtingen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Voor het bouwen van bedrijfsgebouwen gelden de volgende regels:

a. de bedrijfsgebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
b. het maximale bebouwingspercentage van een bouwperceel bedraagt niet meer dan 60%;
c. de afstand van een bedrijfsgebouw tot de niet naar de weg gekeerde perceelgrens bedraagt ten minste 3 m;
d. de hoogte van de bedrijfsgebouwen bedraagt ten hoogste 12 m.

3.2.2 Voor het bouwen van bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

a. bedrijfswoningen mogen uitsluitend worden gebouwd binnen de aanduiding 'bedrijfswoning toegestaan';
b. de afstand van de bedrijfswoningen tot de niet naar de weg gekeerde perceelgrens bedraagt ten minste 3 m, dan wel de afstand van de bestaande bedrijfswoning tot de niet naar de weg gekeerde perceelgrens indien deze geringer is;
c. de goothoogte bedraagt niet meer dan 6 m, dan wel niet meer dan de goothoogte van de bestaande bedrijfswoning indien deze hoger is;
d. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 9,5 m, dan wel niet meer dan de bouwhoogte van de bestaande bedrijfswoning indien deze hoger is;
e. de inhoud van de bedrijfswoning bedraagt ten hoogste 750 m^3, danwel de bestaande inhoud.

3.2.3 Voor het bouwen van ondergeschikte gebouwen ten behoeve van bedrijfswoningen gelden de volgende regels:

a. ondergeschikte gebouwen worden gebouwd binnen het bouwvlak;
b. de goothoogte bedraagt niet meer dan 3 m, dan wel niet meer dan de goothoogte van het bestaande ondergeschikte gebouw indien deze hoger is;
c. de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 5 m, dan wel niet meer dan de bouwhoogte van het bestaande ondergeschikte gebouw indien deze hoger is;
d. zij dienen op een afstand van ten minste 1 m achter (het verlengde van) de naar de weg gekeerde gevel(s) van de bedrijfswoning te worden gebouwd met uitzondering van aangebouwde ondergeschikte gebouwen met een diepte van ten hoogste 1,5 m en een maximum oppervlakte van 7,5 m^2;

e. de gezamenlijke oppervlakte van de ondergeschikte gebouwen bij een woning bedraagt niet meer dan 75 m^2;
f. de afstand tot de niet naar de weg gekeerde perceelgrens van het bouwperceel bedraagt ten minste 1 m, tenzij op de niet naar de weg gekeerde perceelgrens wordt gebouwd;
g. de gezamenlijke oppervlakte aan niet-vrijstaande ondergeschikte gebouwen mag nooit meer bedragen dan de oppervlakte van de hoofdbouw;
h. de gezamenlijke oppervlakte aan vrijstaande ondergeschikte gebouwen mag niet meer dan 50 m^2 bedragen;
i. de afstand van vrijstaande ondergeschikte gebouwen tot andere gebouwen dient minimaal 1 m te bedragen, dan wel minimaal de bestaande afstand indien deze kleiner is.

3.2.4 Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouw zijnde gelden de volgende regels:

a. de bouwhoogte binnen het bouwvlak mag ten hoogste 9 m bedragen;
b. de bouwhoogte buiten het bouwvlak mag ten hoogste 3 m bedragen;
c. de hoogte van erfafscheidingen achter de naar de weg gekeerde gevel(s) mag niet bedragen dan 2 m;
d. de hoogte van erfafscheidingen voor de naar de weg gekeerde gevel(s) mag niet meer bedragen dan 1 m;
e. de hoogte van vlaggenmasten mag ten hoogste 8 m bedragen;
f. de hoogte van kunstwerken mag ten hoogste 3,5 m bedragen;
g. de hoogte van reclame objecten mag ten hoogste 4,5 m bedragen
h. de hoogte van lichtmastreclame mag ten hoogste 6 m bedragen.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen met het oog op het voorkomen van een onevenredige aantasting van:

- de woon- en werksituatie;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verschijningsvorm van de gebouwen.

nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

3.4 Afwijken van de bouwregels

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige aantasting plaatsvindt van;

- de woon- en werksituatie;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verschijningsvorm van de gebouwen;
- de brandveiligheid.

afwijken van het geen bepaald in artikel 3.2.1 voor wat betreft de afstand tot de zijdelingse terreingrens tot een afstand van 1 m, danwel het bouwen op de zijdelingse terreingrens.

3.5 Specifieke gebruiksregels

Het is verboden de gronden en bouwwerken te gebruiken, dan wel te laten gebruiken op een wijze of tot een doel, strijdig met de in lid 3.1 gegeven bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

a. het gebruik van de gronden voor detailhandel met uitzondering van productiegebonden detailhandel;

b. het gebruik van de gronden ten behoeve van de opslag van goederen voor de naar de weg gekeerde gevel van de bedrijfsgebouwen;
c. het gebruik van de gronden ten behoeve van de opslag van goederen voor de naar de weg gekeerde gevel van de bedrijfsgebouwen;
d. het gebruik van gronden voor zelfstandige kantooractiviteiten.

3.6 Afwijken van de gebruiksregels

Burgemeester en wethouders kunnen, mits geen onevenredige afbreuk plaatsvindt van:

- de woon- en werksituatie;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verschijningsvorm van de gebouwen;
- de milieusituatie;

a. afwijken van het bepaalde in lid 3.1 voor de vestiging van bedrijven welke weliswaar niet zijn genoemd in de lid 3.1 toegestane categorieën van bedrijven, mits de bedrijfsactiviteiten naar aard en invloed op de woonomgeving gelijk zijn te stellen met de in deze Staat van Bedrijfsactiviteiten genoemde categorieën;
b. afwijken van het bepaalde in lid 3.1 en 3.5, onder a voor detailhandel in volumineuze goederen, zoals bijvoorbeeld;
    1. auto's, boten, caravans, keukens, badkamers, landbouwwerktuigen, grove bouwmaterialen en bouwmarkten met een maximum verkoopsvloeroppervlak van 1.500 m^2;
    2. in de vorm van individuele meubeltoonzalen met een oppervlakte van maximaal 1.500 m^2 verkoopvloeroppervlak per zaak.
c. afwijken van het bepaalde in lid 3.1 en 3.5 onder a voor detailhandel in de vorm van tuincentra. de onder b en c bedoelde detailhandel mag uitsluitend plaatsvinden indien is aangetoond dat over voldoende eigen parkeerruimte kan worden beschikt.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 4 Anti-dubbeltelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 5 Algemene gebruiksregels

5.1 Parkeren en laden/lossen

5.1.1 Algemene parkeer- en laad/losregels

een bouwwerk waarvoor een omgevingsvergunning nodig is, mag niet worden gebouwd indien er niet wordt voldaan aan de op grond van dit artikel gestelde eisen ten aanzien van parkeren en/of stallen van voertuigen en/of het laden en lossen van goederen.

een gebruik waarvoor een omgevingsvergunning nodig is, mag niet plaatsvinden indien er niet wordt voldaan aan de op grond van dit artikel gestelde eisen ten aanzien van parkeren en/of stallen van voertuigen en/of het laden en lossen van goederen.

5.1.2 Parkeren

Bij de uitoefening van de bevoegdheid voor het verlenen van een omgevingsvergunning voor bouwen en/of wijziging van gebruik, geldt de regel dat op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid ten behoeve van het parken en/of stallen van voertuigen wordt gerealiseerd en in stand gehouden.

5.1.3 Laad- en losregels

Voor het laden en lossen van goederen moeten op eigen terrein voldoende laad- en losvoorzieningen zijn gerealiseerd en in stand gehouden.

5.1.4 Gemeentelijke beleidsregels

Aan de hand van de gemeentelijke beleidsregels in de Nota parkeernormen gemeente Twenterand 2018 wordt bepaald of sprake is van voldoende parkeergelegenheid en/of voldoende laad- en losvoorzieningen. Indien gedurende de planperiode de beleidsregels wijzigen, gelden de gewijzigde beleidsregels.

5.1.5 Afwijken van de parkeer- en laad/losregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van de eis dat parkeren en/of laden en lossen op eigen terrein dient plaats te vinden en de parkeernormen zoals opgenomen in de Nota parkeernormen gemeente Twenterand 2018 mits dit geen onevenredige gevolgen heeft voor de omgeving en wordt voldaan aan de in de Nota parkeernormen gemeente Twenterand 2018 opgenomen regels en voorwaarden.

5.2 Strijdig gebruik

Onder strijdig gebruik wordt begrepen het gebruik dat afwijkt van de bestemmingsomschrijving, waaronder in ieder geval wordt begrepen:

- het gebruik van vrijstaande ondergeschikte gebouwen als woning;
- het gebruik van (een deel van) een bedrijfsgebouw als woning;
- het gebruik van gronden ten behoeve van de opslag van goederen voor de naar de weg gekeerde gevel van bedrijfsgebouwen;
- het gebruik van bouwwerken en gronden als stort en overslag van al dan niet aan het gebruik onttrokken goederen en materialen, anders dan als tijdelijke opslag ten behoeve van het normale gebruik en onderhoud;
- het gebruik van gronden en bouwwerken voor enige vorm van beroep, handel en/of bedrijf, met uitzondering van aan huis verbonden beroepen;
- het gebruik van gronden en bouwwerken voor verblijfsrecreatie met kleinschalig karakter;
- het gebruik van gronden en bouwwerken ten behoeve van prostitutie en seksshops.

Artikel 6 Algemene aanduidingsregels

6.1 Vrijwaringszone - spoor

a. ter plaatse van de aanduiding Vrijwaringszone - spoor mag slechts worden gebouwd en mogen slechts werken of werkzaamheden worden uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in de Spoorwegwet.
b. het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in onder a voor het oprichten van bouwwerken ter plaatse van de aanduiding Vrijwaringszone - spoor, met dien verstande dat:
    1. uitsluitend bebouwing mogelijk is krachtens de aan de grond gegeven bestemmingen;
    2. ProRail, of diens rechtsopvolger, ter zake gehoord dient te zijn en met het oprichten van de bouwwerken kan instemmen.

Artikel 7 Algemene afwijkingsregels

7.1 Afwijkingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen afwijken van:

a. het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen en toestaan dat de bouwhoogte van gebouwen ten behoeve van plaatselijke verhogingen, zoals luchtkokers, liftschachten en lichtkappen met maximaal 10% van de oppervlakte van het betreffende gebouw wordt vergroot, mits:
   1. deze vergroting niet meer dan 20 m² bedraagt;
   2. de vergroting niet leidt tot een bouwhoogte welke meer dan één maal de maximale bouwhoogte van het betreffende gebouw bedraagt;
b. het bepaalde ten aanzien van de maximale bouwhoogte van gebouwen voor het verhogen van de bouwhoogte voor installaties en dergelijke voor ten hoogste 20% van het oppervlakte van de gebouwen tot maximaal 15 m om te kunnen voldoen aan de milieuvoorwaarden;
c. het afwijken van bebouwingsgrenzen en overige aanduidingen op de verbeelding met maximaal 5 m ten opzichte van hetgeen op de verbeelding is aangegeven onder voorwaarde dat deze afwijkingen noodzakelijk zijn in verband met de uitmeting van het terrein, dan wel uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de grond gewenst zijn;
d. het bepaalde in het plan en toestaan dat het beloop of profiel van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geven;
e. het bepaalde in het plan voor het bouwen van antennes, waarvan de bouwhoogte ten hoogste 10 m mag bedragen en voor een centrale antenne tot een bouwhoogte van ten hoogste 25 m;
f. het bepaalde in het plan en toestaan dat een gebouw of bouwwerk geen gebouw zijnde wordt gebruikt c.q. opgericht ten behoeve van een JOP, mits:
   1. de oppervlakte per gebouwtje niet meer dan 20 m^2 bedraagt;
   2. de goothoogte ten hoogste 3 meter bedraagt;
   3. de bouwhoogte ten hoogste 5 m bedraagt.
g. het bepaalde in het plan en toestaan dat openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes en naar de aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes en bouwwerken geen gebouw zijnde, worden gebouwd, mits:
   1. de inhoud per gebouwtje niet meer dan 100 m³ bedraagt;
   2. de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouw zijnde, ten hoogste 15 m bedraagt;
h. het verleggen van een oppad tot maximaal 15 m vanuit het op de verbeelding aangegeven oppad;
i. het bepaalde in het plan voor het bouwen van kunstwerken, met dien verstande dat de hoogte niet meer mag bedragen dan 6 m.

7.2 Voorwaarden voor afwijken

De onder 7.1 bedoelde afwijkingen mogen niet leiden tot een onevenredige aantasting van:

- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de milieusituatie;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
- de verschijningsvorm van de gebouwen.

Artikel 8 Algemene wijzigingsregels

8.1 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en Wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat:

a. de plaats en richting van bebouwingsgrenzen en bestemmingsgrenzen en overige aanduidingen op de verbeelding met maximaal 10 m kunnen worden gewijzigd ten opzichte van hetgeen op de verbeelding is aangegeven, onder de voorwaarde dat deze afwijkingen uit een oogpunt van doelmatig gebruik van de grond zijn gewenst;
b. een transformatorstation, gasdrukmeet- en regelstation, rioolgemaal en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwwerken van openbaar nut mogen worden gebouwd tot een maximum inhoud van 400 m³ en een maximum bouwhoogte van 4 m.

8.2 Voorwaarden voor wijziging

De onder 8.1 bedoelde wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van:

- de woon- en werksituatie;
- het straat- en bebouwingsbeeld;
- de verkeersveiligheid;
- de sociale veiligheid;
- de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 9 Overgangsrecht

9.1 Overgangsrecht bouwwerken

9.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
b. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

9.1.2 Afwijking

Burgemeester en wethouders kunnen eenmalig in afwijking van lid 9.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in lid 9.1.1 met maximaal 10%.

9.1.3 Uitzondering overgangsrecht bouwwerken

Lid 9.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

9.2 Overgangsrecht gebruik

9.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

9.2.2 Strijdig gebruik

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in lid 9.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

9.2.3 Verboden gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in lid 9.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

9.2.4 Uitzondering op het overgangsrecht gebruik

Lid 9.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 10 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als:
Regels van het bestemmingsplan Vriezenveen Woongebied en Bedrijven, PH Wierdenseweg 104.

Bijlagen regels

Bijlage 1 Staat van bedrijven

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
	nummer		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
-		LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V.						
01	-	DE LANDBOUW						
014	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:						
014	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50	3.1
		- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven:		10	50	10	50	
014	3	b.o. > 500 m²	30					3.1
		BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V.						
02	-	BOSBOUW						
020		Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3.1
		VERVAARDIGING VAN						
15	-	VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	50	100	3.2
		- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o.		0	100	50	100	
151	4	> 1000 m²	100					3.2
151	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1
		- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000		0	50	10	50	
151	8	m²	50					3.1
152	0	Visverwerkingsbedrijven:						
152	2	- conserveren	200	0	100	30	200	4.1
152	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2
152	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:						
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	10	100	3.2
1532, 1533	2	- groente algemeen	50	10	100	10	100	3.2
1532, 1533	3	- met koolsoorten	100	10	100	10	100	3.2
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	30	200	4.1
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	100	200	4.1
1543	0	Margarinefabrieken:						
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	30	200	4.1
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:						
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	50	100	3.2
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100	50	100	3.2
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2
1561	0	Meelfabrieken:						
1561	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	50	200	4.1
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	50	200	4.1
1562	0	Zetmeelfabrieken:						
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	30	200	4.1
1571	0	Veevoerfabrieken:						
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	30	200	4.1
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	30	200	4.1
1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:						

1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	10	30	2
1581	2	- v.c. >= 2500 kg meel/week	100	30	100	30	100	3.2
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	30	100	3.2
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:						
		- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden:		30	50	30	100	
1584	5	p.o. > 200 m²	100					3.2
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:						
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200	4.1
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50	200	4.1
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:						
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:						
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	30	200	4.1
1593 t/m				0	30	0	30	
1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10					2
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50	100	3.2
16	-	VERWERKING VAN TABAK						
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	30	200	4.1
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL						
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2
172	0	Weven van textiel:						
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT						
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)						
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50	3.1
193		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.						
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100	50	100	3.2
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:						
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1
2010.2	2	- met zoutoplossingen	10	30	50	10	50	3.1

2								
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2
203,				30	100	0	100	
204,		Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige						
205	0	artikelen van hout	0					3.2
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2
		VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN						
21	-	PAPIER- EN KARTONWAREN						
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200	50	200	4.1
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:						
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50	30	50	3.1
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	50	200	4.1
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	30	100	3.2
2121.								
2	0	Golfkartonfabrieken:						
2121.				30	100	30	100	
2	1	- p.c. < 3 t/u	30					3.2
2121.				30	200	30	200	
2	2	- p.c. >= 3 t/u	50					4.1
		UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN						
22	-	REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	10	100	3.2
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2
2222.				0	30	0	30	
6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10					2
2223	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1
2223	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2
2224		Grafische reproduktie en zetten	30	0	10	10	30	2
2225		Overige grafische aktiviteiten	30	0	30	10	30	2
223		Reproduktiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1
		AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.;						
23	-	BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN						
2320.				0	100	30	100	
2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50					3.2
		VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE						
24	-	PRODUKTEN						
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:						
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	200	200	4.1
2414.	B							
1	0	Methanolfabrieken:						
2414.	B			0	200	100	200	
1	1	- p.c. < 100.000 t/j	100					4.1
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:						
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	50	3.1
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:						
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2
2464		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50	100	3.2
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	50	3.1
2466	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100	200	200	4.1
		VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN						
25	-	RUBBER EN KUNSTSTOF						
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:						
2512	1	- vloeropp. < 100 m^2	50	10	30	30	50	3.1
2512	2	- vloeropp. >= 100 m^2	200	50	100	50	200	4.1
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	100	3.2
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:						
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100	200	4.1
26	-	VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK,						

		CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN						
261	0	Glasfabrieken:						
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1
262,								
263	0	Aardewerkfabrieken:						
262,				10	30	10	30	
263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10					2
262,				50	100	30	100	
263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30					3.2
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100	200	4.1
2652	0	Kalkfabrieken:						
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4.1
2653	0	Gipsfabrieken:						
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4.1
2661.								
1	0	Betonwarenfabrieken:						
2661.				100	200	30	200	
1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10					4.1
2661.								
2	0	Kalkzandsteenfabrieken:						
2661.				50	100	30	100	
2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10					3.2
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2
2663,								
2664	0	Betonmortelcentrales:						
2663,				50	100	100	100	
2664	1	- p.c. < 100 t/u	10					3.2
2665,		Vervaardiging van produkten van beton,						
2666	0	(vezel)cement en gips:						
2665,				50	100	50	100	
2666	1	- p.c. < 100 t/d	10					3.2
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:						
		- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000		30	100	0	100	
267	1	m^2	10					3.2
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50	3.1
	B							
2682	0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):						
	B			100	100	50	200	
2682	2	- overige isolatiematerialen	200					4.1
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100	3.2
	D			50	200	30	200	
2682	0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100					4.1
		VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN						
28	-	METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
281	0	Constructiewerkplaatsen:						
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m^2	30	50	200	30	200	4.1
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:						
2822,		Vervaardiging van verwarmingsketels,		30	200	30	200	
2830		radiatoren en stoomketels	30					4.1
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1
		Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen		30	100	30	100	
284	B	e.d.	50					3.2
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelings-bedrijven:						
2851	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2
2851	10	- stralen	30	200	200	30	200	4.1
2851	11	- metaalharden	30	50	100	50	100	3.2
2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	100	3.2

2851	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30	100	3.2
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2
		- mechanische oppervlaktebehandeling		50	100	30	100	
2851	5	(slijpen, polijsten)	30					3.2
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2
2851	8	- emailleren	100	50	100	50	100	3.2
		- galvaniseren (vernikkelen, verchromen,		30	100	50	100	
2851	9	verzinken, verkoperen ed)	30					3.2
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	3.2
	A							
287	0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:						
	A			50	200	30	200	
287	1	- p.o. < 2.000 m^2	30					4.1
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2
29	-	VERVAARDIGING VAN MACHINES EN APPARATEN						
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:						
29	1	- p.o. < 2.000 m^2	30	30	100	30	100	3.2
29	2	- p.o. >= 2.000 m^2	50	30	200	30	200	4.1
30	-	VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2
31	-	VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	200	4.1
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100	200	4.1
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2
315		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2
32	-	VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-, TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.						
321				0	50	30	50	
t/m		Vervaardiging van audio-, video- en						
323		telecom-apparatuur e.d.	30					3.1
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1
33	-	VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN INSTRUMENTEN						
		Fabrieken voor medische en optische		0	30	0	30	
33	A	apparaten en instrumenten e.d.	30					2
34		VERVAARDIGING VAN AUTO'S, AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven						
341	1	- p.o. < 10.000 m^2	100	10	200	30	200	4.1
3420.1		Carrosseriefabrieken	100	10	200	30	200	4.1
3420.2		Aanhangwagen- en oplegg abrieken	30	10	200	30	200	4.1
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	100	3.2
35	-	VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S, AANHANGWAGENS)						
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1
351	2	- kunststof schepen	100	50	100	50	100	3.2

351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
352	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:						
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1
354		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100	30	100	3.2
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100	3.2
361	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m^2	0	10	10	0	10	1
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
3661.2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30	10	50	30	50	3.1
45	-	BOUWNIJVERHEID						
45	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m^2	10	30	100	10	100	3.2
45	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m^2	10	30	50	10	50	3.1
5	2	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. > 1000 m^2	10	30	50	10	50	3.1
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m^2	0	10	30	10	30	2
50	-	HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN; BENZINESERVICESTATIONS						
501, 502, 504		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	10	0	30	10	30	2
502		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	3.2
5020.4	A	Autoplaatwerkerijen	10	30	100	10	100	3.2
5020.4	B	Autobeklederijen	0	0	10	10	10	1
5020.4	C	Autospuitinrichtingen	50	30	30	30	50	3.1
5020.5		Autowasserijen	10	0	30	0	30	2
503, 504		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	0	0	30	10	30	2
505	0	Benzineservisestations:						
505	1	- met LPG > 1000 m3/jr	30	0	30	200	200	4.1
505	2	- met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30	50	50	3.1
505	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2
51	-	GROOTHANDEL EN HANDELSBEMIDDELING						
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1
5121	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30	50	3.1
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	0	100	3.2
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1
5125, 5131		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en consumptie-aardappelen	30	10	30	50	50	3.1
5132, 5133		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten, eieren, spijsoliën	10	0	30	50	50	3.1
5134		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2
5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2

5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138,				10	30	10	30	
5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10					2
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
5151.								
1	0	Grth in vaste brandstoffen:						
5151.				50	50	30	50	
1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10					3.1
5151.								
2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:						
5151.				0	50	200	200	
2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50					4.1
5151.		Grth minerale olieprodukten (excl.		0	30	50	100	
3		brandstoffen)	100					3.2
5152.								
1	0	Grth in metaalertsen:						
5152.				10	100	10	100	
2 /.3		Grth in metalen en -halffabrikaten	0					3.2
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen:						
5153	1	- algemeen: b.o. > 2000 m^2	0	10	50	10	50	3.1
5153.								
4	4	zand en grind:						
5153.				30	100	0	100	
4	5	- algemeen: b.o. > 200 m^2	0					3.2
		Grth in ijzer- en metaalwaren en						
5154	0	verwarmingsapparatuur:						
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m^2	0	0	50	10	50	3.1
5155.				10	30	100	100	
1		Grth in chemische produkten	50					3.2
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m^2	10	30	100	30	100	3.2
5157.		Overige groothandel in afval en schroot: b.o. >		30	100	10	100	
2/3	0	1000 m^2	10					3.2
5162	0	Grth in machines en apparaten:						
5162	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2
5162	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1
		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage,		0	30	0	30	
517		vakbenodigdheden e.d.	0					2
52	-	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN						
		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en		0	10	10	10	
527		motorfietsen)	0					1
60	-	VERVOER OVER LAND						
6022		Taxibedrijven	0	0	30	0	30	2
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	0	100	3.2
		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder		0	100	30	100	
6024	0	schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m^2	0					3.2
		- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder		0	50	30	50	
6024	1	schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m^2	0					3.1
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6311.		Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v.						
2	0	binnenvaart:						
6311.				10	100	50	100	
2	2	- stukgoederen	0					3.2
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	50	50	3.1
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE						
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	30	2
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	10	1
		VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN,						
71	-	MACHINES, ANDERE ROERENDE GOEDEREN						

711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50	3.1
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	3.1
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	2
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10	1
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50	3.1
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30	2
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	50	30	200	50	200	4.1
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN						
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	0	50	3.1
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING						
9001	A 0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:						
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30	50	3.1
9002.A2	0	Afvalverwerkingsbedrijven:						
9002.A2	2	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2
9002.A2	4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1
9002.A2	5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10	30	100	3.2
9002.A2	7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30	30	2
9002.C2	0	Composteerbedrijven:						
9002.C2	3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2
9002.C2	4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1
9002.C2	5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100	200	4.1
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING						
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	50	3.1
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1
9301.		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2

2 9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					
-	nummer		geur	stof	geluid	gevaar	grootste afstand	categorie
		LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V.						
01	-	DE LANDBOUW						
014	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:						
014	1	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o. > 500 m²	30	10	50	10	50	3.1
		- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven:		10	50	10	50	
014	3	b.o. > 500 m²	30					3.1
		BOSBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V.						
02	-	BOSBOUW						
020		Bosbouwbedrijven	10	10	50	0	50	3.1
		VERVAARDIGING VAN						
15	-	VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN						
151	0	Slachterijen en overige vleesverwerking:						
151	1	- slachterijen en pluimveeslachterijen	100	0	100	50	100	3.2
		- vleeswaren- en vleesconservenfabrieken: p.o.		0	100	50	100	
151	4	> 1000 m²	100					3.2
151	7	- loonslachterijen	50	0	50	10	50	3.1
		- vervaardiging van snacks en vervaardiging van kant-en-klaar-maaltijden met p.o. < 2.000		0	50	10	50	
151	8	m²	50					3.1
152	0	Visverwerkingsbedrijven:						
152	2	- conserveren	200	0	100	30	200	4.1
152	5	- verwerken anderszins: p.o. <= 1000 m²	100	10	50	30	100	3.2
152	6	- verwerken anderszins: p.o. <= 300 m²	50	10	30	10	50	3.1
1532, 1533	0	Groente- en fruitconservenfabrieken:						
1532, 1533	1	- jam	50	10	100	10	100	3.2
1532, 1533	2	- groente algemeen	50	10	100	10	100	3.2
1532, 1533	3	- met koolsoorten	100	10	100	10	100	3.2
1541	0	Vervaardiging van ruwe plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1541	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	30	100	30	200	4.1
1542	0	Raffinage van plantaardige en dierlijke oliën en vetten:						
1542	1	- p.c. < 250.000 t/j	200	10	100	100	200	4.1
1543	0	Margarinefabrieken:						
1543	1	- p.c. < 250.000 t/j	100	10	200	30	200	4.1
1551	0	Zuivelprodukten fabrieken:						
1551	3	- melkprodukten fabrieken v.c. < 55.000 t/j	50	0	100	50	100	3.2
1552	1	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. > 200 m²	50	0	100	50	100	3.2
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2
1561	0	Meelfabrieken:						
1561	2	- p.c. < 500 t/u	100	50	200	50	200	4.1
1561		Grutterswarenfabrieken	50	100	200	50	200	4.1
1562	0	Zetmeelfabrieken:						
1562	1	- p.c. < 10 t/u	200	50	200	30	200	4.1
1571	0	Veevoerfabrieken:						
1571	5	- mengvoeder, p.c. < 100 t/u	200	50	200	30	200	4.1
1572		Vervaardiging van voer voor huisdieren	200	100	200	30	200	4.1

1581	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:							
1581	1	- v.c. < 2500 kg meel/week	30	10	30	10	30	2	
1581	2	- v.c. >= 2500 kg meel/week	100	30	100	30	100	3.2	
1582		Banket, biscuit- en koekfabrieken	100	10	100	30	100	3.2	
1584	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:							
		- Suikerwerkfabrieken zonder suiker branden:		30	50	30	100		
1584	5	p.o. > 200 m²	100					3.2	
1585		Deegwarenfabrieken	50	30	10	10	50	3.1	
1586	0	Koffiebranderijen en theepakkerijen:							
1586	2	- theepakkerijen	100	10	30	10	100	3.2	
1587		Vervaardiging van azijn, specerijen en kruiden	200	30	50	10	200	4.1	
1589		Vervaardiging van overige voedingsmiddelen	200	30	50	30	200	4.1	
1589.1		Bakkerijgrondstoffenfabrieken	200	50	50	50	200	4.1	
1589.2	0	Soep- en soeparomafabrieken:							
1589.2	1	- zonder poederdrogen	100	10	50	10	100	3.2	
1589.2		Bakmeel- en puddingpoederfabrieken	200	50	50	30	200	4.1	
1592	0	Vervaardiging van ethylalcohol door gisting:							
1592	1	- p.c. < 5.000 t/j	200	30	200	30	200	4.1	
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	30	2	
1598		Mineraalwater- en frisdrankfabrieken	10	0	100	50	100	3.2	
16	-	VERWERKING VAN TABAK							
160		Tabakverwerkende industrie	200	30	50	30	200	4.1	
17	-	VERVAARDIGING VAN TEXTIEL							
171		Bewerken en spinnen van textielvezels	10	50	100	30	100	3.2	
172	0	Weven van textiel:							
172	1	- aantal weefgetouwen < 50	10	10	100	0	100	3.2	
173		Textielveredelingsbedrijven	50	0	50	10	50	3.1	
174, 175		Vervaardiging van textielwaren	10	0	50	10	50	3.1	
1751		Tapijt-, kokos- en vloermattenfabrieken	100	30	200	10	200	4.1	
176, 177		Vervaardiging van gebreide en gehaakte stoffen en artikelen	0	10	50	10	50	3.1	
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING; BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT							
181		Vervaardiging kleding van leer	30	0	50	0	50	3.1	
182		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	10	10	30	10	30	2	
183		Bereiden en verven van bont; vervaardiging van artikelen van bont	50	10	10	10	50	3.1	
19	-	VERVAARDIGING VAN LEER EN LEDERWAREN (EXCL. KLEDING)							
192		Lederwarenfabrieken (excl. kleding en schoeisel)	50	10	30	10	50	3.1	
193		Schoenenfabrieken	50	10	50	10	50	3.1	
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.							
2010.1		Houtzagerijen	0	50	100	50	100	3.2	
2010.2	0	Houtconserveringsbedrijven:							
2010.2	1	- met creosootolie	200	30	50	10	200	4.1	

2010.				30	50	10	50	
2	2	- met zoutoplossingen	10					3.1
202		Fineer- en plaatmaterialenfabrieken	100	30	100	10	100	3.2
203,				30	100	0	100	
204,		Timmerwerkfabrieken, vervaardiging overige						
205	0	artikelen van hout	0					3.2
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2
		VERVAARDIGING VAN PAPIER, KARTON EN						
21	-	PAPIER- EN KARTONWAREN						
2111		Vervaardiging van pulp	200	100	200	50	200	4.1
2112	0	Papier- en kartonfabrieken:						
2112	1	- p.c. < 3 t/u	50	30	50	30	50	3.1
2112	2	- p.c. 3 - 15 t/u	100	50	200	50	200	4.1
212		Papier- en kartonwarenfabrieken	30	30	100	30	100	3.2
2121.								
2	0	Golfkartonfabrieken:						
2121.				30	100	30	100	
2	1	- p.c. < 3 t/u	30					3.2
2121.				30	200	30	200	
2	2	- p.c. >= 3 t/u	50					4.1
		UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN						
22	-	REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA						
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1
2221		Drukkerijen van dagbladen	30	0	100	10	100	3.2
2222		Drukkerijen (vlak- en rotatie-diepdrukkerijen)	30	0	100	10	100	3.2
2222.				0	30	0	30	
6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10					2
2223	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1
2223	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2
2224		Grafische reproduktie en zetten	30	0	10	10	30	2
2225		Overige grafische aktiviteiten	30	0	30	10	30	2
223		Reproduktiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1
		AARDOLIE-/STEENKOOLVERWERK. IND.;						
23	-	BEWERKING SPLIJT-/KWEEKSTOFFEN						
2320.				0	100	30	100	
2	A	Smeeroliën- en vettenfabrieken	50					3.2
		VERVAARDIGING VAN CHEMISCHE						
24	-	PRODUKTEN						
2411	0	Vervaardiging van industriële gassen:						
2412		Kleur- en verfstoffenfabrieken	200	0	200	200	200	4.1
2414.	B							
1	0	Methanolfabrieken:						
2414.	B			0	200	100	200	
1	1	- p.c. < 100.000 t/j	100					4.1
2442	0	Farmaceutische produktenfabrieken:						
2442	1	- formulering en afvullen geneesmiddelen	50	10	50	50	50	3.1
2442	2	- verbandmiddelenfabrieken	10	10	30	10	30	2
2462	0	Lijm- en plakmiddelenfabrieken:						
2462	1	- zonder dierlijke grondstoffen	100	10	100	50	100	3.2
2464		Fotochemische produktenfabrieken	50	10	100	50	100	3.2
2466	A	Chemische kantoorbenodigdhedenfabrieken	50	10	50	50	50	3.1
2466	B	Overige chemische produktenfabrieken n.e.g.	200	30	100	200	200	4.1
		VERVAARDIGING VAN PRODUKTEN VAN						
25	-	RUBBER EN KUNSTSTOF						
2512	0	Loopvlakvernieuwingsbedrijven:						
2512	1	- vloeropp. < 100 m^2	50	10	30	30	50	3.1
2512	2	- vloeropp. >= 100 m^2	200	50	100	50	200	4.1
2513		Rubber-artikelenfabrieken	100	10	50	50	100	3.2
252	0	Kunststofverwerkende bedrijven:						
252	1	- zonder fenolharsen	200	50	100	100	200	4.1

		VERVAARDIGING VAN GLAS, AARDEWERK,						
26	-	CEMENT-, KALK- EN GIPSPRODUKTEN						
261	0	Glasfabrieken:						
261	1	- glas en glasprodukten, p.c. < 5.000 t/j	30	30	100	30	100	3.2
2615		Glasbewerkingsbedrijven	10	30	50	10	50	3.1
262,								
263	0	Aardewerkfabrieken:						
262,				10	30	10	30	
263	1	- vermogen elektrische ovens totaal < 40 kW	10					2
262,				50	100	30	100	
263	2	- vermogen elektrische ovens totaal >= 40 kW	30					3.2
264	A	Baksteen en baksteenelementenfabrieken	30	200	200	30	200	4.1
264	B	Dakpannenfabrieken	50	200	200	100	200	4.1
2652	0	Kalkfabrieken:						
2652	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4.1
2653	0	Gipsfabrieken:						
2653	1	- p.c. < 100.000 t/j	30	200	200	30	200	4.1
2661.								
1	0	Betonwarenfabrieken:						
2661.				100	200	30	200	
1	1	- zonder persen, triltafels en bekistingtrille	10					4.1
2661.								
2	0	Kalkzandsteenfabrieken:						
2661.				50	100	30	100	
2	1	- p.c. < 100.000 t/j	10					3.2
2662		Mineraalgebonden bouwplatenfabrieken	50	50	100	30	100	3.2
2663,								
2664	0	Betonmortelcentrales:						
2663,				50	100	100	100	
2664	1	- p.c. < 100 t/u	10					3.2
2665,		Vervaardiging van produkten van beton,						
2666	0	(vezel)cement en gips:						
2665,				50	100	50	100	
2666	1	- p.c. < 100 t/d	10					3.2
267	0	Natuursteenbewerkingsbedrijven:						
		- zonder breken, zeven en drogen: p.o. > 2.000		30	100	0	100	
267	1	m^2	10					3.2
2681		Slijp- en polijstmiddelen fabrieken	10	30	50	10	50	3.1
	B							
2682	0	Isolatiematerialenfabrieken (excl. glaswol):						
	B			100	100	50	200	
2682	2	- overige isolatiematerialen	200					4.1
2682	C	Minerale produktenfabrieken n.e.g.	50	50	100	50	100	3.2
	D			50	200	30	200	
2682	0	Asfaltcentrales: p.c.< 100 ton/uur	100					4.1
		VERVAARD. VAN PRODUKTEN VAN						
28	-	METAAL (EXCL. MACH./TRANSPORTMIDD.)						
281	0	Constructiewerkplaatsen:						
281	1	- gesloten gebouw	30	30	100	30	100	3.2
281	2	- in open lucht, p.o. < 2.000 m^2	30	50	200	30	200	4.1
2821	0	Tank- en reservoirbouwbedrijven:						
2822,		Vervaardiging van verwarmingsketels,		30	200	30	200	
2830		radiatoren en stoomketels	30					4.1
284	A	Stamp-, pers-, dieptrek- en forceerbedrijven	10	30	200	30	200	4.1
		Smederijen, lasinrichtingen, bankwerkerijen		30	100	30	100	
284	B	e.d.	50					3.2
2851	0	Metaaloppervlaktebehandelings-bedrijven:						
2851	1	- algemeen	50	50	100	50	100	3.2
2851	10	- stralen	30	200	200	30	200	4.1
2851	11	- metaalharden	30	50	100	50	100	3.2

2851	12	- lakspuiten en moffelen	100	30	100	50	100	3.2
2851	2	- scoperen (opspuiten van zink)	50	50	100	30	100	3.2
2851	3	- thermisch verzinken	100	50	100	50	100	3.2
2851	4	- thermisch vertinnen	100	50	100	50	100	3.2
		- mechanische oppervlaktebehandeling		50	100	30	100	
2851	5	(slijpen, polijsten)	30					3.2
2851	6	- anodiseren, eloxeren	50	10	100	30	100	3.2
2851	7	- chemische oppervlaktebehandeling	50	10	100	30	100	3.2
2851	8	- emailleren	100	50	100	50	100	3.2
		- galvaniseren (vernikkelen, verchromen,		30	100	50	100	
2851	9	verzinken, verkoperen ed)	30					3.2
2852	1	Overige metaalbewerkende industrie	10	30	100	30	100	3.2
	A							
287	0	Grofsmederijen, anker- en kettingfabrieken:						
	A			50	200	30	200	
287	1	- p.o. < 2.000 m^2	30					4.1
287	B	Overige metaalwarenfabrieken n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2
		VERVAARDIGING VAN MACHINES EN						
29	-	APPARATEN						
29	0	Machine- en apparatenfabrieken:						
29	1	- p.o. < 2.000 m^2	30	30	100	30	100	3.2
29	2	- p.o. >= 2.000 m^2	50	30	200	30	200	4.1
		VERVAARDIGING VAN						
30	-	KANTOORMACHINES EN COMPUTERS						
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken	30	10	30	10	30	2
		VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR.						
31	-	MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDH.						
311		Elektromotoren- en generatorenfabrieken	200	30	30	50	200	4.1
312		Schakel- en installatiemateriaalfabrieken	200	10	30	50	200	4.1
313		Elektrische draad- en kabelfabrieken	100	10	200	100	200	4.1
314		Accumulatoren- en batterijenfabrieken	100	30	100	50	100	3.2
315		Elektrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2
		VERVAARDIGING VAN AUDIO-, VIDEO-,						
32	-	TELECOM-APPARATEN EN -BENODIGDH.						
321				0	50	30	50	
t/m		Vervaardiging van audio-, video- en						
323		telecom-apparatuur e.d.	30					3.1
3210		Fabrieken voor gedrukte bedrading	50	10	50	30	50	3.1
		VERVAARDIGING VAN MEDISCHE EN OPTISCHE APPARATEN EN						
33	-	INSTRUMENTEN						
		Fabrieken voor medische en optische		0	30	0	30	
33	A	apparaten en instrumenten e.d.	30					2
		VERVAARDIGING VAN AUTO'S,						
34		AANHANGWAGENS EN OPLEGGERS						
341	0	Autofabrieken en assemblagebedrijven						
341	1	- p.o. < 10.000 m^2	100	10	200	30	200	4.1
3420.				10	200	30	200	
1		Carrosseriefabrieken	100					4.1
3420.		Aanhangwagen- en oplegg		10	200	30	200	
2		abrieken	30					4.1
343		Auto-onderdelenfabrieken	30	10	100	30	100	3.2
		VERVAARDIGING VAN TRANSPORTMIDDELEN (EXCL. AUTO'S,						
35	-	AANHANGWAGENS)						
351	0	Scheepsbouw- en reparatiebedrijven:						
351	1	- houten schepen	30	30	50	10	50	3.1

351	2	- kunststof schepen	100	50	100	50	100	3.2
351	3	- metalen schepen < 25 m	50	100	200	30	200	4.1
352	0	Wagonbouw- en spoorwegwerkplaatsen:						
352	1	- algemeen	50	30	100	30	100	3.2
353	0	Vliegtuigbouw en -reparatiebedrijven:						
353	1	- zonder proefdraaien motoren	50	30	200	30	200	4.1
354		Rijwiel- en motorrijwielfabrieken	30	10	100	30	100	3.2
355		Transportmiddelenindustrie n.e.g.	30	30	100	30	100	3.2
		VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN						
36	-	OVERIGE GOEDEREN N.E.G.						
361	1	Meubelfabrieken	50	50	100	30	100	3.2
361	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m^2	0	10	10	0	10	1
362		Fabricage van munten, sieraden e.d.	30	10	10	10	30	2
363		Muziekinstrumentenfabrieken	30	10	30	10	30	2
364		Sportartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
365		Speelgoedartikelenfabrieken	30	10	50	30	50	3.1
3661.				10	50	30	50	
2		Vervaardiging van overige goederen n.e.g.	30					3.1
45	-	BOUWNIJVERHEID						
45	0	Bouwbedrijven algemeen: b.o. > 2.000 m^2	10	30	100	10	100	3.2
45	1	- bouwbedrijven algemeen: b.o. <= 2.000 m^2	10	30	50	10	50	3.1
		Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o. >		30	50	10	50	
5	2	1000 m^2	10					3.1
		- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.<		10	30	10	30	
45	3	1000 m^2	0					2
		HANDEL/REPARATIE VAN AUTO'S, MOTORFIETSEN;						
50	-	BENZINESERVICESTATIONS						
501,				0	30	10	30	
502,		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en						
504		servicebedrijven	10					2
502		Groothandel in vrachtauto's (incl. import)	10	10	100	10	100	3.2
5020.				30	100	10	100	
4	A	Autoplaatwerkerijen	10					3.2
5020.				0	10	10	10	
4	B	Autobeklederijen	0					1
5020.				30	30	30	50	
4	C	Autospuitinrichtingen	50					3.1
5020.				0	30	0	30	
5		Autowasserijen	10					2
503,		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en		0	30	10	30	
504		-accessoires	0					2
505	0	Benzineservisestations:						
505	1	- met LPG > 1000 m3/jr	30	0	30	200	200	4.1
505	2	- met LPG < 1000 m3/jr	30	0	30	50	50	3.1
505	3	- zonder LPG	30	0	30	10	30	2
		GROOTHANDEL EN						
51	-	HANDELSBEMIDDELING						
511		Handelsbemiddeling (kantoren)	0	0	10	0	10	1
5121	0	Grth in akkerbouwprodukten en veevoeders	30	30	50	30	50	3.1
5122		Grth in bloemen en planten	10	10	30	0	30	2
5123		Grth in levende dieren	50	10	100	0	100	3.2
5124		Grth in huiden, vellen en leder	50	0	30	0	50	3.1
5125,		Grth in ruwe tabak, groenten, fruit en		10	30	50	50	
5131		consumptie-aardappelen	30					3.1
5132,		Grth in vlees, vleeswaren, zuivelprodukten,		0	30	50	50	
5133		eieren, spijsoliën	10					3.1
5134		Grth in dranken	0	0	30	0	30	2
5135		Grth in tabaksprodukten	10	0	30	0	30	2

5136		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	10	10	30	0	30	2
5137		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	30	10	30	0	30	2
5138,				10	30	10	30	
5139		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	10					2
514		Grth in overige consumentenartikelen	10	10	30	10	30	2
5151.								
1	0	Grth in vaste brandstoffen:						
5151.				50	50	30	50	
1	1	- klein, lokaal verzorgingsgebied	10					3.1
5151.								
2	0	Grth in vloeibare en gasvormige brandstoffen:						
5151.				0	50	200	200	
2	1	- vloeistoffen, o.c. < 100.000 m3	50					4.1
5151.		Grth minerale olieprodukten (excl.		0	30	50	100	
3		brandstoffen)	100					3.2
5152.								
1	0	Grth in metaalertsen:						
5152.				10	100	10	100	
2 /.3		Grth in metalen en -halffabrikaten	0					3.2
5153	0	Grth in hout en bouwmaterialen:						
5153	1	- algemeen: b.o. > 2000 m^2	0	10	50	10	50	3.1
5153.								
4	4	zand en grind:						
5153.				30	100	0	100	
4	5	- algemeen: b.o. > 200 m^2	0					3.2
		Grth in ijzer- en metaalwaren en						
5154	0	verwarmingsapparatuur:						
5154	1	- algemeen: b.o. > 2.000 m^2	0	0	50	10	50	3.1
5155.				10	30	100	100	
1		Grth in chemische produkten	50					3.2
5156		Grth in overige intermediaire goederen	10	10	30	10	30	2
5157	0	Autosloperijen: b.o. > 1000 m^2	10	30	100	30	100	3.2
5157.		Overige groothandel in afval en schroot: b.o. >		30	100	10	100	
2/3	0	1000 m^2	10					3.2
5162	0	Grth in machines en apparaten:						
5162	1	- machines voor de bouwnijverheid	0	10	100	10	100	3.2
5162	2	- overige	0	10	50	0	50	3.1
		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage,		0	30	0	30	
517		vakbenodigdheden e.d.	0					2
52	-	REPARATIE T.B.V. PARTICULIEREN						
		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en		0	10	10	10	
527		motorfietsen)	0					1
60	-	VERVOER OVER LAND						
6022		Taxibedrijven	0	0	30	0	30	2
6023		Touringcarbedrijven	10	0	100	0	100	3.2
		Goederenwegvervoerbedrijven (zonder		0	100	30	100	
6024	0	schoonmaken tanks): b.o. > 1000 m^2	0					3.2
		- Goederenwegvervoerbedrijven (zonder		0	50	30	50	
6024	1	schoonmaken tanks) b.o. <= 1000 m^2	0					3.1
63	-	DIENSTVERLENING T.B.V. HET VERVOER						
6311.		Laad-, los- en overslagbedrijven t.b.v.						
2	0	binnenvaart:						
6311.				10	100	50	100	
2	2	- stukgoederen	0					3.2
6312		Veem- en pakhuisbedrijven, koelhuizen	30	10	50	50	50	3.1
64	-	POST EN TELECOMMUNICATIE						
641		Post- en koeriersdiensten	0	0	30	0	30	2
642	A	Telecommunicatiebedrijven	0	0	10	0	10	1
		VERHUUR VAN TRANSPORTMIDDELEN,						
71	-	MACHINES, ANDERE ROERENDE						

		GOEDEREN						
711		Personenautoverhuurbedrijven	10	0	30	10	30	2
712		Verhuurbedrijven voor transportmiddelen (excl. personenauto's)	10	0	50	10	50	3.1
713		Verhuurbedrijven voor machines en werktuigen	10	0	50	10	50	3.1
714		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	10	10	30	10	30	2
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE						
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK						
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30	30	2
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING						
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10	1
747		Reinigingsbedrijven voor gebouwen	50	10	30	30	50	3.1
7481.3		Foto- en filmontwikkelcentrales	10	0	30	10	30	2
7484.3		Veilingen voor landbouw- en visserijprodukten	50	30	200	50	200	4.1
7484.4		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	0	0	10	0	10	1
75	-	OPENBAAR BESTUUR, OVERHEIDSDIENSTEN, SOCIALE VERZEKERINGEN						
7525		Brandweerkazernes	0	0	50	0	50	3.1
90	-	MILIEUDIENSTVERLENING						
9001	A 0	RWZI's en gierverwerkingsinricht., met afdekking voorbezinktanks:						
9002.1	A	Vuilophaal-, straatreinigingsbedrijven e.d.	50	30	50	10	50	3.1
9002.1	B	Gemeentewerven (afval-inzameldepots)	30	30	50	30	50	3.1
9002.A 2	0	Afvalverwerkingsbedrijven:						
9002.A 2	2	- kabelbranderijen	100	50	30	10	100	3.2
9002.A 2	4	- pathogeen afvalverbranding (voor ziekenhuizen)	50	10	30	10	50	3.1
9002.A 2	5	- oplosmiddelterugwinning	100	0	10	30	100	3.2
9002.A 2	7	- verwerking fotochemisch en galvano-afval	10	10	30	30	30	2
9002.C 2	0	Composteerbedrijven:						
9002.C 2	3	- belucht v.c. < 20.000 ton/jr	100	100	100	10	100	3.2
9002.C 2	4	- belucht v.c. > 20.000 ton/jr	200	200	100	30	200	4.1
9002.C 2	5	- GFT in gesloten gebouw	200	50	100	100	200	4.1
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING						
9301.1	A	Wasserijen en strijkinrichtingen	30	0	50	30	50	3.1
9301.1	B	Tapijtreinigingsbedrijven	30	0	50	30	50	3.1

9301.2		Chemische wasserijen en ververijen	30	0	30	30	30	2
9301.3	A	Wasverzendinrichtingen	0	0	30	0	30	2