MOERDIJK

Technische vragen

D66
De heer G. Wiers

Kenmerk	01197 TV
Vergadering	Commissie Fysiek Domein 13 februari 2025
Datum	10 februari 2025
Onderwerp	Bekrachtigen welstandscriteria

Geachte heer Wiers,

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Moerdijk biedt u hierbij de beantwoording van de volgende technische vragen aan.

Gevraagd wordt naar bijbehorende documenten bij punt 7.2. bekrachtigen welstandscriteria.
Naar aanleiding van punt 7.2 bekrachtigen welstandscriteria vraagt u:

1) *De loketcriteria zoals die in het welstandsbeleid worden gehanteerd inclusief de gevolgen van het al dan niet aan de loketcriteria voldoen.*
2) *Welstandscriteria (inclusief de kaarten van de bijbehorende werkingsgebieden) van:*
    a. *Fijnaart 1*
    b. *Sportwijk Fijnaart*
    c. *Greenery Fijnaart*
    d. *Waterwijk Fijnaart*
    e. *Buitengebied gehele gemeente*
    f. *Achtererven gehele gemeente*
    g. *Willemstad 1*
    h. *Havenfront Willemstad*
    i. *Kloosterblokje IV Willemstad*

Deze gevraagde documenten zijn als bijlagen bijgevoegd.

Daarnaast kan aangegeven worden dat wanneer een bouwplan niet aan de loketcriteria voldoet, het plan alsnog aan de adviescommissie visuele omgevingskwaliteit wordt voorgelegd. De commissie zal in deze gevallen met inachtneming van de gestelde loketcriteria en met onder andere de gebiedsgerichte of de algemene welstandscriteria beoordelen of het bouwplan voldoet aan redelijke eisen van welstand.
(zie bijgevoegd ‘regelement van orde toetsing visuele omgevingskwaliteit 2023’)

Met vriendelijke groet,

S. Elseman
gemeentesecretaris