



ROTTERDAM

ChristenUnie

SGP

Rotterdam



3
216616261

Motie: Wel effect, maar geen waterbed

De gemeenteraad van Rotterdam, in vergadering bijeen op 16 december 2021 ter bespreking het voorstel tot wijziging van de Verordening toegang woningmarkt en samenstelling woningvoorraad 2021.

Constaterende dat:

- Landelijke regelgeving het per 1 januari 2022 mogelijk maakt om een opkoopbescherming in te voeren;
- Het college plannen heeft om deze opkoopbescherming van toepassing te laten zijn op zestien Rotterdamse stadswijken, maar niet op de gehele stad;
- De juridische mogelijkheid van een stadsbrede invoering pas rond de zomer van 2022 bekend is.

Overwegende dat:

- Het van belang is om een zo groot mogelijk bestand van onze woningvoorraad bereikbaar te houden voor starters en middeninkomens;
- Opkoopbescherming in delen van de stad kan leiden tot een waterbedeffect in andere delen van de stad waar de opkoopbescherming nog niet van kracht is.

Verzoekt het college:

- Vanaf 1 januari strak te monitoren op het waterbedeffect van de opkoopbescherming in wijken die niet onder de verordening vallen;
- Indien er op basis van gedegen monitoring en analyse ongewenste effecten zichtbaar zijn, een stevig juridisch onderbouwd voorstel (op basis van schaarste en leefbaarheid) naar de raad te sturen, waarbij, indien noodzakelijk, meerdere wijken of de hele stad onder de opkoopbescherming kom(en)(t) te vallen.
- Hierover terug te koppelen aan de raad.

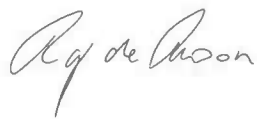
GEMEENTERAAD
Vergadering van

16 DEC. 2021

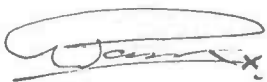
AANGENOMEN

algemene stemmen.

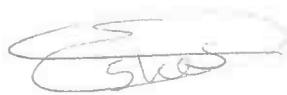
En gaat over tot de orde van de dag.



Robin de Rooy
D66 Rotterdam



Tjalling Vonk
CU-SGP Rotterdam



Christine Zandberg
CDA Rotterdam



Hannaghes Faber
VVD Rotterdam



Astrid Kockelkoren
GroenLinks