

Geachte College,

Hartelijk dank voor de Raads Informatie Brief over de actuele financiële situatie voorjaar 2022 [Actuele financiële situatie voorjaar 2022 - Raadsinformatiebrieven - Gemeente Waalre](#).

Ondanks dat de financiële situatie er gunstiger uitziet dan eerder gedacht, blijkt dat vanwege de noodzakelijke uitgaven (uit de bijlage) er toch een negatieve financieel resultaat uit te komen bij ongewijzigd beleid. Nog los van eventuele extra wensen uit een nog op te stellen bestuursakkoord.

Ter voorbereiding van de Kadernota en een goed onderbouwd ambitieus bestuursakkoord wil ZW14 graag meer duidelijkheid krijgen over een aantal financiële aspecten.

Vraag 1: Klopt het dat de korting op de uitkering (nu en straks) uit het gemeentefonds onafhankelijk is van de daadwerkelijke OZB-opbrengst van de gemeente?

Vraag 2: Klopt het dat voor de korting op de uitkering van het gemeentefonds gekeken wordt naar de belastingcapaciteit van een gemeente die afhankelijk is van de totale WOZ-waarde (70% van de WOZ van niet-woningen en 80% van de WOZ van de woningen).

Vraag 3: De gebudgetteerde OZB-opbrengst in Waalre moet opgebracht worden door het actuele aantal woningen en niet-woningen. Klopt het dat de ontwikkeling (verhoging) van de OZB-opbrengst van de gemeente in de loop van jaren achtergebleven is bij de toename van het aantal woningen/niet-woningen en de daarbij behorende toegenomen WOZ-waarden?

Vraag 4: Uit artikelen blijkt dat vooral woningbezitters geprofiteerd hebben van uitgaven van het gemeentefonds, terwijl huurders er niet van geprofiteerd hebben. (Zie bijv. [Microsoft Word - Kapitalisatie van de algemene uitkering uit het gemeentefonds in woningprijzen 3 mut.docx \(coelo.nl\)](#))

In Waalre zijn de huizenprijzen ook enorm gestegen: betekent dit dat ook in Waalre de woningbezitters geprofiteerd hebben van de uitgaven van het gemeentefonds vergeleken met huurders (die steeds meer huur zijn gaan betalen)?

Vraag 5: Tijdens een webinar over de financiën van de gemeente werd aangegeven dat het aantal ambtenaren binnen een gemeente ongeveer 1% is van het aantal inwoners. Wat zijn de verhoudingen in Waalre en worden daarbij ingehuurd wel/niet meegeteld en hoe?

Vraag 6: Is een eventueel tekort aan ambtenarencapaciteit de oorzaak van het grote aantal zaken dat volgens de overdrachtdossiers uitgesteld moet worden?

Over eerder gestuurde RIB's met overdrachtsinformatie heeft ZW14 ook vragen.

- De RIB van 21 maart j.l. over de "samenhang en planning duurzaamheid" vermeldt niets over de status m.b.t. een mogelijk zonnepark op het Achtereind (a. zijn er al belangstellenden of kan Waalre hier nog zelf het initiatief nemen). Evenmin vermeldt het iets over het stimuleren van het leggen van zonnepanelen op grote (bedrijfs)daken (b). Ook vermeldt het niets over eventuele ideeën van inwoners van Hoogh Waalre voor een drijvend zonnepark op het Gat van Waalre (c).

Vraag 7: Kunt u over a, b of c de actuele situatie schetsen indien bekend?

- De RIB van 15 maart j.l. over de 'bijstelling planning opgaven en projecten Leefomgeving' noemt een groot aantal woningbouwprojecten waarvoor er binnen de huidige capaciteit geen ruimte is om deze in 2022/2023 op te pakken. Gezien de woningnood voor vele doelgroepen, hebben verschillende fracties tijdens hun verkiezingscampagne aangegeven sneller te willen bouwen

Vraag 8: ZW14 wil graag weten hoeveel financiële middelen er nodig zijn om tot een versnelling te

komen. De gemeenteraad kan dan bijvoorbeeld bij de Kadernota aangeven of ze bereid is daar extra middelen voor beschikbaar te stellen.

Vraag 9: Een mogelijke optie die voor financiering overwogen kan worden is om [Toekomstige financiële opbrengsten van gebiedsontwikkeling te gebruiken als investeringsruimte](#) – [Gebiedsontwikkeling.nu](#). Is er kennis binnen Waalre over deze wijze van financieren en zou dat een mogelijkheid zijn die door de gemeenteraad overwogen kan worden?

Vraag 10: Daarnaast wil ZW14 weten in hoeverre de daadwerkelijke realisatie van sociale woningbouw zeker gesteld is in de afspraken, gezien de ervaringen in De Smaragd.

Vraag 11: Kunt u aangeven hoeveel procent sociale woningbouw en of deze wel/niet via woningcorporaties er in de huidige plannen staan, die vooralsnog wel binnen afzienbare termijn gerealiseerd gaan worden.

Vraag 12: In samenhang met beide hiervoor genoemde onderwerpen, -de noodzaak van grootschalige opwek en behoefte aan extra woningbouwlocaties- wil ZW14 weten of de mogelijkheid is overwogen om het bestaande zonnepark in Waalre Dorp in gebruik te nemen als woningbouwlocatie. De huidige zonnepanelen kunnen dan verdeeld worden over de nieuwe woningbouw op de betreffende locatie en reeds geplande tiny houses er naast en boven de parkeerplaats bij het sportpark (in combinatie met laadpunten voor auto's?).

Met vriendelijke groeten,

Nan Zevenhek
fractievoorzitter ZW14