GEMEENTERAAD ARNHEM

Motie

Datum raadsvergadering:	17 december 2025
Nummer motie:	**25M257**
Zaaknummer:	4633667
Status	VERWORPEN
Onderwerp:	Debatverzoek 'Arnhemse woonambities in de knel – wat gaat hier mis?'

Titel:

Sneller beslissen is ook sneller bouwen

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen voor:

Omdat we weten dat:

- Het wettelijke beslistermijnen (8 weken regulier; 26 weken uitgebreid) vaak gehaald worden, maar het **voortraject**(vooroverleg/participatie/afstemming) **jaren** kan duren; dit erkent het college zelf. Bestuurlijke Informatie Arnhem
- in Arnhem **149 vergunningen** al **>5 jaar** “op de plank” liggen zonder realisatie (stilstand), wat op structurele fricties in planvorming/condities wijst. De Gelderlander

Omdat we vinden dat:

- bij andere steden versnellen via **parallelle behandeling**, strakke **doorlooptijd-normen** voor het vooroverleg en digitaal procesmanagement;

Verzoekt het college om:

1. het vooroverleg te beperken tot maximaal één ronde (tenzij zwaarwegend anders gemotiveerd) en parallel te werken (milieu, verkeer, welstand/OKP, brandweer);
2. uiterlijk voor Q4 2026 een publieke doorlooptijdmonitor te publiceren: aanvraag → vergunning (en doelen per projecttype);
3. ontwikkelaars bij complexiteit standaard een case-manager te bieden en een knelpunten-beslisladder (escalatie) te hanteren met maandelijkse interne besluitvensters;

Indieners:

Rebin Maref – VVD
Scott van den Broek – Groep van den Broek

GEMEENTE Arnhem

Deze drie punten samen hebben als doel om het **vergunningsproces sneller, transparanter en voorspelbaarder** te maken. Door het vooroverleg te beperken tot één ronde en direct alle betrokken partijen (zoals milieu, verkeer en brandweer) parallel mee te laten kijken, wordt vertraging voorkomen. Met een publieke doorlooptijdmonitor krijgt iedereen inzicht in hoelang aanvragen duren en welke doelen per projecttype gehaald moeten worden, zodat er meer druk en transparantie ontstaat. En bij complexe projecten zorgt een vaste case-manager, met een duidelijke route voor escalatie en maandelijkse besluitmomenten, dat knelpunten snel worden opgelost en ontwikkelaars niet eindeloos hoeven te wachten.

Voorbeelden van Arnhemse regels die in de praktijk vertragend werken:

- **Puntensysteem Klimaatadaptief & Natuurinclusief Bouwen** (verplicht puntentotaal; ook verankerd in OKP's). Gemeente Arnhem+1open.arnhem.nl
- **Circulaire bouwverplichtingen/-agenda** die (volgens het college) reeds tot vertraging leidden. Bestuurlijke Informatie Arnhem+1
- **Doelgroepenverordening/regels** met **prijs-/metrage-/instandhoudings**-eisen (impact op businesscase). Lokale RegelgevingOfficiële Overheidspublicaties
- **Verhuurverordening 2025** (uitbreiding vergunningplicht + leges); verzwart transformatie/splits-trajecten. Lokale RegelgevingBestuurlijke Informatie Arnhem
- **Strikte parkeernormen** bij (ver)bouw die extra kosten en ruimte claimen; maatwerk is nodig. Gemeente Arnhem
- **Feitelijke vertraging zichtbaar**: o.a. **149** vergunningen **>5 jaar** stil; **forse daling** vergunningen 2024. De Gelderlander+1