

Amendement

Onderwerp: Woonvisie Heiloo.

Behorende bij agendapunt: 9.

Ingediend door: PvdA, NCPN

De raad van de gemeente Heiloo, in vergadering bijeen op 5 oktober 2015,

Gehoord de beraadslaging:

Constaterende dat:

In de Woonvisie het uitgangspunt is, als inspanningsverplichting minimaal 30% van de nieuwe woningen te realiseren in de zgn. categorie 1 en 2 woningen, specifiek huurwoningen tot een maandhuur van maximaal € 710,68 (2015) dan wel koop tot maximaal € 225.000;

In de woonvisie 2007-2012 is vastgelegd 40% woningen de categorie 1 en 2 te bouwen.

Er al jaren een tekort is aan sociale woningen en betaalbare woningen voor jongeren en ouderen in onze gemeente.

Het vooral door jongeren niet is op te brengen om hier een huis te kopen of te huren, zij moeten dus noodgedwongen uit Heiloo verhuizen.

Aangezien de gemeente niet aan inkomenspolitiek mag doen, is het bijna onmogelijk om het “scheefwonen” tegen te gaan.

Geen doorstroming meer naar het verzorgingshuis is en veel ouderen hierdoor langer thuis blijven wonen, met gevolg dat er minder de doorstroming is;

Door de demografische ontwikkelingen Heiloo daarbij sterk aan het “vergrijzen” is;

Overwegende dat:

Al jarenlang er onvoldoende woningen beschikbaar zijn en hierdoor starters vaak noodgedwongen naar buiten Heiloo moeten verhuizen.

Het van evident belang is om een evenwichtige bevolkingsopbouw in Heiloo te hebben.

In de toekomst meer een beroep gedaan zal worden op categorie 1 en 2 woningen en het van belang is ook rekening te houden met een uitbreiding van de vraag in categorie 1 vanwege de extra opname van statushouders.

Besluit:

Een besluitpunt 3 toe te voegen:

Het uitgangspunt uit de huidige woonvisie van tenminste 40% sociale woningbouw bij nieuwe ontwikkelingen in de categorie 1 en 2, te handhaven.

Ondertekend door de volgende fracties:

Fractie Heiloo 2000	Fractie CDA
Fractie VVD	Fractie D66
Fractie PvdA	Fractie NCPN