Technische vragen

Datum: 3 februari 2026
Commissie: Grondgebied & Economische Zaken 4 februari 2026

Onderwerp: agendapunt 7.2 Woningbouwimpuls WBI 7e tranche

Met excuses voor de late vraagstelling ontvangen wij graag antwoord op de onderstaande vraag.

1. Welk segment woningen worden op de Kerkraadse locaties gebouwd? Graag per locatie verdelen per segment in stuks of %.

Er zal een mix aan sociale huur in de diverse betaalbaarheidsklassen, midden huur en betaalbare koop worden gerealiseerd. De exacte marktsegmentering van de woningen is momenteel nog niet bekend. Als basis uitgangpunt bij het plan Vincent van Goghplein is de regel 30-40-30 gehanteerd, zijnde respectievelijk sociale huur, middenhuur en (betaalbare) koop.
Zo zorgen we ervoor dat een breed publiek toegang krijgt tot nieuwbouw woningen in Kerkrade.

Bij het nieuwbouwplan aan het Vincent van Goghplein zal één van de drie woonblokken betaalbare koopappartementen zijn, één woonblok sociale huurappartementen en een blok middenhuur appartementen. De totaal 47 woningen zijn in de aanvraag opgedeeld in 19 koop, 14 middenhuur en 14 sociale huurwoningen.

Het plan Einderstraat omvat uitsluitende 32 huurwoningen in het segment sociaal en middenhuur. De exacte verdeling van betaalbaarheidsklassen is thans nog niet gemaakt en mede afhankelijk van het definitieve ontwerp. Dit project dient in breder verband te worden gezien met de diverse nieuwbouwontwikkelingen in het centrum waaronder de 60 koopappartementen in het nabij gelegen plangebied d'r Pool.

In afwachting van uw reactie.

Met vriendelijke groet,

Fractie CDA Kerkrade

Mark Meijer
mark.meijer@gemeenteraadkerkrade.nl
06-111190371

Roger Hoofs
roger.hoofs@gemeenteraadkerkrade.nl
06-21517561