MAALDERINK & LUTKE WILLINK
MAKELAARS EN BEËDIGD RENTMEESTERS

AANGETEKEND

GEMEENTE ZEVENAAR
10 OKT. 2023
INGEKOMEN

Aan de Gemeenteraad
van de gemeente Zevenaar
Postbus 10
6900 AA Zevenaar

Terborg, 9 oktober 2023

Betreft : Zienswijze tegen voorgenomen besluit tot vestiging van een voorkeursrecht als bedoeld in de Wet Voorkeursrecht Gemeente

Geachte Raad,

Tot ons wendde zich [redacted], wonende aan de [redacted] te [redacted] ([redacted]).

[redacted] is eigenaar van (o.m.) percelen landbouwgrond, gelegen aan /nabij [redacted] te [redacted]. Het college van B & W heeft besloten tot vestiging van een voorkeursrecht als bedoeld in de Wet Voorkeursrecht Gemeente (WVG) op deze gronden (gepubliceerd in de Staatscourant d.d. 13 september 2023). Thans ligt voor besluitvorming bij uw raad, de bestendiging van genoemd voorkeursrecht.
[redacted] laat weten ernstige bezwaren te hebben tegen deze vestiging.
Naast het feit dat hij hiermee ernstig beperkt wordt in zijn vrijheid, acht hij de besluitvorming en de procedure voor de totstandkoming van de vestiging niet duidelijk en zorgvuldig. Overigens zal van verkoop ook geen sprake zijn, nu client bedoelde grond nodig heeft voor zijn bedrijf.

Primair wordt opgemerkt dat de stukken niet, zoals wettelijk voorgeschreven, op de juiste wijze ter visie hebben gelegen. [redacted] is op 26 september j.l., samen met een andere belangstellende, op het gemeentehuis geweest voor inzage, maar de stukken waren niet beschikbaar.

Daarnaast moet geconstateerd worden dat de documenten die toegezonden zijn, niet duidelijk zijn. De lijst met percelen en de kaart corresponderen niet met elkaar. De "verklaring" bij de kaart geeft een gearceerd gebied ("voor vestiging aangewezen") en een rode lijn ("WVG-grens"). Er is een rode (onderbroken) lijn zichtbaar, maar deze correspondeert niet met het gearceerde gebied.

Hoofdstraat 102, 7061 CM Terborg, telefoon: (0315) 39 54 20
e-mail: terborg-aog@egginkmaalderink.nl internet: www.maalderinklutkewillink.nl
Bankrekeningnr. NL19 ABNA 0243 5362 75

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft. Opdrachten en bemiddelingen volgens voorwaarden Nederlandse Vereniging van Makelaars in Onroerende Goederen. Gedeponeerd bij de KvK te Utrecht, inschrijving handelsregister KvK 09044706.

Al met al moet geconstateerd worden dat van enige zorgvuldigheid geen sprake is.

Tenslotte wenst client op te merken dat, indien de gemeente het voorliggende proces, waaronder de te doorlopen planologische procedures zorgvuldig doorloopt, een vestiging als bedoeld in de WVG in het geheel niet nodig is.

Niet valt in te zien waarom het sluiten van een anterieure overeenkomst of het opstellen van een exploitatieplan (op grond waarvan kosten verhaald kunnen worden op ontwikkelaars) niet voldoende waarborgen bieden om de doelen van de gemeente te bereiken. Daar komt bij dat de risico's van projectontwikkeling alsdan niet bij de gemeente Zevenaar komen te liggen.

Client verzoekt uw Raad derhalve niet tot bestendiging van het voorkeursrecht over te gaan.

Met vriendelijke groet,
Maalderink & Lutke Willink



Ir. E.G.J. Schuerink

MAALDERINK & LUTKE WILLINK
MAKELAARS EN BEËDIGD RENTMEESTERS

Hoofdstraat 102, 7061 CM Terborg

PostNL
Afz. 7060 AA 14

€9,25
NEDERLAND
09.10.23
NetSet FM 118920

R **BRIEF AANGETEKEND NL**
Frankeermachine of Digitale Postzegel
13 gr. 161270

D
PostNL
09-10-2023 17:05
NL

3SRPKS096566438 6900AA 10

	AH-JDW-F	AHJW 1229/ 1938(Z)+Z

Postbus 10 6900AA
Naam: KBR Shop no5
Adres: Nobelstraat 5, 6902PH ZEVENAAR

95