

Veilig, Duurzaam en Verantwoord wonen in Valkenburg aan de Geul

Start van de inventarisatiefase



Doel

- Zorgen dat alle woonobjecten in Valkenburg aan de Geul juridisch correct geregeld zijn, het gebruik conform is en ze veilig zijn om gezond te kunnen wonen en duurzaam zijn naar de toekomst toe (energetisch én levensbestendig).

Beschikbare informatie in Huis

- **WOZ:** aanslagplichtige objecten (legaal of niet legaal)
- **BAG:** feitelijke gegevens over gebruik (legaal of niet legaal).
- **BRP:** bewoonde en onbewoonde adressen.
- **BP:** Wat is bestemming en of toegestaan gebruik
- **Vergunningarchief:** Verleende vergunningen.

Wat gaan we vinden

- Woningen die al jaar en dag bewoond zijn, aanslagen betalen maar niet vergund of BP geregeld zijn.
- Woningen die als onbewoond te boek staan maar wel bewoond worden.
- Woningen die niet als woning gebruikt worden.
- Woningen waar veel mensen staan ingeschreven.

Wat nog meer

- Bedrijfswoningen die niet door beheerders bewoond worden.
- Gebouwen die andere functie hebben maar toch bewoond worden.

Hoeveel gaan we vinden?

- Omvang is moeilijk in te schatten.
- Daarom eerst inventarisatie en dan terug naar raad(scommissie) om te prioriteren.

Hoe verder?

- We gaan integraal aan de slag met de eigen gegevens.
- Integraal betekent: VTH, RO, GIS-BAG, KCC en waar nodig andere disciplines.
- Er zal inhuur plaatsvinden om bv. situaties in het veld te bekijken
- Dit alles binnen het beschikbare budget.

U hoort dus nog van ons!

