

De leden van de Gemeenteraad
Postbus 1
2650 AA BERKEL EN RODENRIJS

Van	College van B&W
Onderwerp	Intentieovereenkomst Regionaal Warmtenet Oostland
Datum	13 mei 2025
Ons kenmerk	U25.01988

Geachte raadsleden,

Met deze brief informeren wij u over de stand van zaken rondom het Regionaal Warmtenet Oostland. Aanleiding voor deze brief is het besluit van het college om de intentieovereenkomst Regionaal Warmtenet Oostland te ondertekenen. Deze overeenkomst is een belangrijke stap richting onze ambitie om een gebiedsdekkend regionaal warmtenet te realiseren.

Achtergrond

In 2018 is de Warmtesamenwerking Oostland (WSO) opgericht door de gemeenten Lansingerland en Pijnacker-Nootdorp en LTO (nu: Glastuinbouw Nederland). De WSO heeft als doel om te komen tot een gebiedsdekkend regionaal warmtenet in het Oostland voor zowel de glastuinbouw als delen van de gebouwde omgeving. Naast Glastuinbouw Nederland en de gemeenten Lansingerland en Pijnacker-Nootdorp bestaat de WSO inmiddels ook uit de gemeenten Waddinxveen, Zoetermeer en Zuidplas.

In december 2021 heeft u een raadsinformatiebrief (U21.03492) ontvangen over de ontwikkelingen binnen de WSO. Verder heeft u via het actualiteitenoverzicht duurzaamheid dat u twee keer per jaar ontvangt updates ontvangen.

Recente ontwikkelingen

Het afgelopen jaar hebben er diverse ontwikkelingen plaatsgevonden in het Oostland. Zo zijn er in 2024 drie nieuwe geothermiebronnen geboord, twee in Berkel en Rodenrijs en één in Bleiswijk. Op verschillende plekken in het Oostland wordt gewerkt aan de ontwikkeling van een warmtenet, waaronder in de glastuinbouwvelden Noordpolder en Wilgenlei.

Ook wordt er gewerkt aan twee grotere projecten, namelijk het project Ypenburg / Noukoop / Kleihoogt en het project Noordpolder-Zuidplaspolder.

De warmtenetleidingen die binnen deze projecten worden ontwikkeld vormen belangrijke delen van het beoogde gebiedsdekkende regionale warmtenet in het Oostland. NetVerder (onderdeel van Stedin Groep) is bij zowel het project Ypenburg / Noukoop / Kleihoogt als het project Noordpolder-Zuidplaspolder betrokken en is voor beide projecten de beoogd netbeheerder.

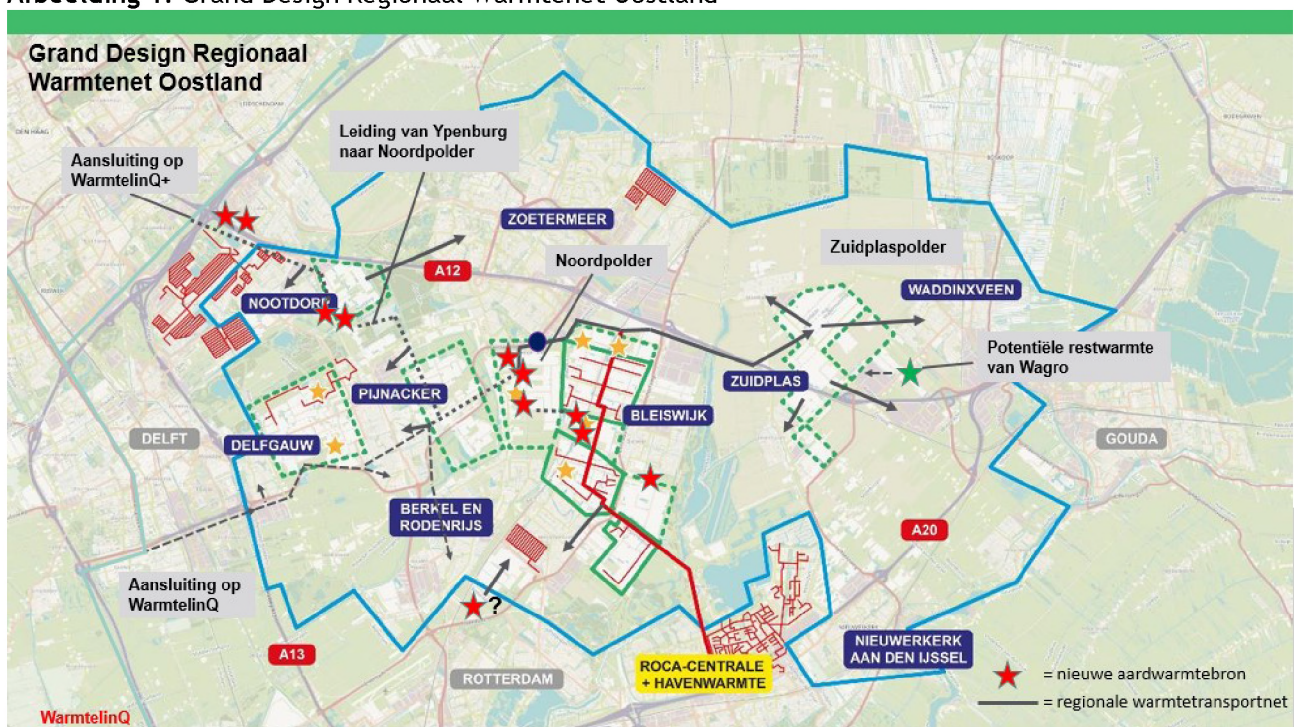
Intentieovereenkomst Regionaal Warmtenet Oostland

NetVerder heeft aangegeven, onder voorwaarden, een rol te willen nemen in het totale gebiedsdekkende regionale warmtenet in Oostland. NetVerder is bereid om de regie op zich te nemen in de ontwikkeling van het Regionaal Warmtenet Oostland (RWO). Daarom heeft NetVerder voorgesteld om de intenties van NetVerder, de Oostland-gemeenten, Provincie Zuid-Holland en de glastuinbouwsector vast te leggen in een intentieovereenkomst.

In de intentieovereenkomst worden belangen en intenties en werkafspraken vastgelegd rondom de ontwikkeling van het RWO. Er wordt afgesproken dat NetVerder de haalbaarheid van de volgende fase van de ontwikkeling van het RWO onderzoekt en verder uitwerkt. Ook onderzoekt NetVerder of het (financieel) haalbaar is het RWO zodanig te dimensioneren dat levering aan de gebouwde omgeving aanvullend op de levering aan de glastuinbouw mogelijk is.

Het Grand Design (bijlage bij de intentieovereenkomst, zie afbeelding 1) vormt de basis voor de verdere ontwikkeling van het regionale warmtenet in Oostland door NetVerder.

Afbeelding 1: Grand Design Regionaal Warmtenet Oostland



De deelnemende gemeenten blijven bestuurlijk en ambtelijk betrokken, maar nemen geen opdracht-gevende rol op zich. Dat betekent dat er geen directe financiële verplichtingen worden aangegaan en dat er geen sturingsbevoegdheid op prestaties van NetVerder is.

Toezegging T2022-012

Tijdens de vergadering van de Commissie Algemeen Bestuur op 13 april 2022 is toegezegd dat het college de raad informeert op het moment dat we niet meer op schema liggen om de ambitie om in 2030 een gemeentedeekkend warmtenet voor de glastuinbouw gerealiseerd te hebben te behalen. Gezien de recente ontwikkelingen en het besluit om de intentieovereenkomst Regionaal Warmtenet Oostland te ondertekenen, worden er juist stappen gezet richting deze ambitie. Wij beschouwen dan ook toezegging T2022-012 als afgedaan. U wordt in het vervolg geïnformeerd via het actualiteitenoverzicht duurzaamheid. Bij grotere ontwikkelingen informeren wij u via een raadsinformatiebrief.

Vervolg

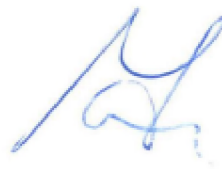
Op 15 mei 2025 wordt de intentieovereenkomst Regionaal Warmtenet Oostland door alle partijen ondertekend. Op 19 mei 2025 wordt namelijk naar verwachting de Wet collectieve warmte (Wcw) door de Tweede Kamer behandeld. Met de ondertekening van de intentieovereenkomst geven de partijen een signaal af naar het Rijk. Ook wordt een persbericht uitgestuurd.

De komende maanden werken de betrokken partijen aan de verdere uitwerking van de samenwerking. De intentie is om afspraken omtrent de samenwerking uiteindelijk vast te leggen in een samenwerkingsovereenkomst (planning najaar 2025). In het najaar 2025 wordt er een raadsinformatiebijeenkomst georganiseerd voor alle vijf gemeenteraden, waarbij onder meer de laatste stand van zaken wordt toegelicht. U ontvangt hiervoor een uitnodiging.

Met een vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Lansingerland



Mickel Beckers
Gemeentesecretaris



Jules Bijl
Burgemeester