Verslag Voorbereidende vergadering 16 maart 2021

Aanwezig:	mw. Y. Hopmans, dhr. J.G. Hanssen, dhr. R. Koekkoek, dhr. J.C.L. Wieringa, dhr. T.T. Frijlink, dhr. P.P. Geelen, dhr. J.A. Kuijpers, mw. L. van Vliet, dhr. R. Sivasli, dhr. E.P.F.L. Roumen, mw. K.H. den Hertog-Heins, dhr. C. Verspui, dhr. F. Ort, mw. Huertas Mulckhuyse, dhr. N. Booij, dhr. H.J. van Valburg, dhr. J.J. de Ruiter, dhr. R.H.C. van der Weijden, dhr. T. Endeveld, dhr. C.E. Pos, mw. L.M. Nieuwenhoven, mw. A. Jansen, dhr. P. van der Hazel, mw. M.M.H. Rook, dhr. T. Eskes, dhr. M. Kooistra, dhr. F. Kooistra, dhr. H. Witteveen, dhr. J. Stehouwer
Voorzitter:	dhr. J.M.J. Uijthof
Griffier / verslag:	dhr. J.P.M. Leenders
Portefeuillehouders:	dhr. C. van Eert, dhr. R. Haverkamp, dhr. M. Budel, mevrouw G. Hofstede, dhr. T.A.F.A. Klomberg

1 Opening

De **voorzitter** opent de vergadering. De agenda wordt vastgesteld.

2 Vaststelling van het verslag van de Voorbereidende vergadering van 9 februari 2021

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

3 Rondvraag

Hiervan wordt geen gebruik gemaakt.

4 Mededelingen over diverse gemeenschappelijke regelingen

Bij dit agendapunt wordt de raad geïnformeerd over actualiteiten op het gebied van gemeenschappelijke regelingen.

Burgemeester Van Eert geeft een terugkoppeling van de vergadering van het algemeen bestuur van de Groene Metropoolregio Arnhem Nijmegen. Daarin is de regioagendacommissie verzocht om advies uit te brengen over een aantal moties. Het algemeen bestuur heeft 3 conceptregelingen vastgesteld over informatieprotocol en de richtlijnen voor toetreding en uittreding. Deze regelingen worden voor zienswijze voorgelegd aan de raad. Tot slot is besloten om de regioagendacommissie de ruimte te geven om over haar eigen rol, bevoegdheden en samenstelling een advies te geven.

Wethouder Hofstede deelt mee dat het portefeuillehoudersoverleg Wonen opgaat in de Groene Groeiregio.
Voorts deelt zij mee dat de raad in april of mei geïnformeerd wordt over de concept verstedelijkingsstrategie. Dit zal in september ter besluitvorming worden voorgelegd aan de raad.

Wethouder Klomberg deelt mee dat de Commissie Van Aartsen een onderzoek heeft gedaan naar de werking van de omgevingsdiensten. Daarin worden z.i. goeie aanbevelingen gedaan over hoe de positie van de omgevingsdiensten kan worden versterkt. De wethouder zal dit rapport via de griffie aanbieden aan de raad.

De wethouder is benieuwd hoe dit rapport zijn werking krijgt. Deze rapportage is in eerste instantie gericht aan de omgevingsdiensten zelf maar aangezien dit een samenwerkingsverband is van gemeenten zal ook binnen de besturen moeten worden bezien hoe hiermee moet worden omgegaan. Ook verwacht hij dat het Rijk hierop zal acteren.

Ten aanzien van De Connectie deelt de wethouder mee dat er wordt gewerkt aan de bestuursrapportage. Deze zal worden samengevoegd met de kadernota en de meerjarenplanning en zal begin mei worden aangeboden aan de raad.
Als reden voor de late aanlevering van deze stukken deelt hij mee dat de P&C cyclus van De Connectie niet gelijk loopt met die van de gemeente. De tijd blijkt te kort om op 1 maart deze rapportage al gereed te hebben. Er zal een voorstel worden gedaan om dit in de toekomst anders in te richten.
Voorts deelt hij mee dat Rheden samen met Arnhem, Renkum en De Connectie een presentatie voorbereiden n.a.v. de evaluatie. Daarin wordt ook een doorblik gegeven naar de toekomst. Het is aan de TAC om daar een datum voor te bepalen.

Ten aanzien van de MGR Sociaal domein deelt de wethouder mee dat het dagelijks bestuur de jaarrekening heeft geaccordeerd. Hieruit blijkt een meevaller van € 288.000. De stukken zullen naar verwachting in april aan de raad worden toegestuurd.
Voorts wijst de wethouder op raadsbijeenkomsten op 10 en 18 mei.

Wethouder Haverkamp deelt ten aanzien van nieuw beschut werk mee dat de gemeente hiervoor jaarlijks een budget ontvangt van € 3,5 ton. Vorig jaar is € 2 ton ingeboekt als bezuiniging. Door een aanpassing van de regels op 1 januari moeten middelen, die niet zijn uitgegeven voor het doel waarvoor deze bestemd waren, worden terugbetaald. Dit betekent dat de bezuiniging voor de hoogte van dit bedrag moet worden teruggedraaid. Ook zal de regio zich op dit punt heroriënteren.

5 **Vaststellen bestemmingsplan 'Dieren-Zuid, locatie Stationsplein 18' (21.11)**
Naar aanleiding van vragen uit de raad deelt **wethouder Haverkamp** het volgende mee:
- Parkeren is maatwerk. In het onderhavige geval gaat het om het aanzicht van het gebouw. Het parkeren moet daarom plaatsvinden aan de achterzijde.
- Naar aanleiding van de uitspraak van de rechter heeft overleg plaatsgevonden met de eigenaar van het pand. Het voorstel dat nu wordt gedaan voldoet aan deze uitspraak.
- De inwoners hebben met name zorgen dat er niet voldoende parkeergelegenheid aanwezig is, waardoor in omliggende straten geparkeerd zou worden. Met het onderhavige voorstel moet dit parkeerprobleem op eigen terrein worden opgelost.
- De wethouder zegt toe het raadsvoorstel aan te passen door daarin een toelichting op te nemen over de lange termijn tussen de uitspraak van de Raad van State en het onderhavige voorstel.

De **voorzitter** stelt vast dat het voorstel als hamerstuk zal worden doorgeleid naar de raadsvergadering van

6 **Vaststellen bestemmingsplan 'Velp, locatie IJsselstraat 51-55' (21.12)**
Naar aanleiding van een vraag uit de raad deelt **wethouder Haverkamp** mee dat hij aanneemt dat dit pand in het verleden een bedrijfsbestemming had. Zo niet, dan zal hij de raad daarover informeren.

De **voorzitter** stelt vast dat het voorstel als hamerstuk zal worden doorgeleid naar

de raadsvergadering van 30 maart 2021.

7 Verklaring van geen bedenkingen Fraterwaard 2, Ellecom (21.13)

Naar aanleiding van vragen uit de raad deelt **wethouder Haverkamp** het volgende mee:
- de vraag van de heer Stehouwer over de hoeveelheid vee die gehouden mag worden zal schriftelijk worden beantwoord.
- stikstofproblematiek behoort tot de bevoegdheid van de provincie. Hij stelt voor om hierover binnenkort met de raad in gesprek te gaan en komt hier op terug.

De **voorzitter** stelt vast dat het voorstel als hamerstuk zal worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 30 maart 2021.

8 Beleidsnotitie Bouwen op achterterreinen in de gemeente Rheden (21.09)

Naar aanleiding van vragen uit de raad deelt **wethouder Haverkamp** het volgende mee:
- Het beleidskader is bedoeld voor maximaal 3 wooneenheden. Voor meer dan 3 woningen gelden andere regels.
- De toetsing van de ruimtelijke kwaliteit wordt gedaan door stedenbouwkundigen.
- Het doel is om de ruimtelijke kwaliteit minimaal gelijk te laten en liever nog te verbeteren. Dit kan o.a. door saneren.
- Als de waarde stijgt komt dit ten goede aan de eigenaar. Er is door het college niet gekozen voor een collectieve tegenprestatie.
- Vragen om te mogen bouwen op achterterreinen worden wekelijks gesteld.
- In de geest van de omgevingswet ligt participatie in eerste instantie bij degene die dit voorstel indient. In de bijeenkomst die hij organiseert zal de gemeente ook aanwezig zijn. Bij wettelijke inspraak kunnen inwoners alsnog aangeven of zij het er wel of niet mee eens zijn.
- De gemeente is in het kader van de implementatie van de Omgevingswet verplicht om een notitie participatie op te stellen. Het beleidskader dat nu voorligt zal daarin worden meegenomen.

De **voorzitter** stelt vast dat het voorstel als bespreekstuk zal worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 30 maart 2021.

9 Regionaal Programma Werklocaties 2021-2024 (21.10)

Naar aanleiding van vragen uit de raad deelt **wethouder Haverkamp** het volgende mee:
- De uitbreiding met 4 ha bedrijventerrein in Kanaalzone 2 in Spankeren heeft volgens de wethouder al jaren deze bestemming. Van een ruimtelijke claim kan volgens hem daarom geen sprake zijn. Indien er een claim zou worden gelegd op dit gebied voor de opwek van zonne-energie is het aan de raad om aan te geven waar de voorkeur naar uit gaat.
- Het onderzoek naar deze uitbreiding zal plaatsvinden in de tweede helft van 2021, waarbij dit onderdeel zal uitmaken van de nieuwe EZ-visie.
- In deze beleidsnotitie zijn zaken als inpasbaarheid, natuur en duurzaamheid opgenomen. Hieraan wordt getoetst bij nieuwe plannen.
- Ook voor XXL logistiek locaties is een zware toetst ingebouwd. Hiervoor zijn in de regio maar 2 plekken aangewezen.
- Voor regionale bedrijventerreinen wordt in eerste instantie uitgegaan van 50% van de ontwikkelruimte. Hiervan kan worden afgeweken als er meer geschikte plannen zijn in de regio. Om dat te kunnen faciliteren kan van deze norm worden afgeweken tot een maximum van 70%.
- In de gemeente is 1 watergebonden bedrijventerrein, te weten de Meteoor. Uit

onderzoek is niet gebleken dat er nog een terrein bij kan komen. Hij deelt desgevraagd mee dat de intergemeentelijke structuurvisie niet toestaat dat er op terrein De Groot een watergebonden bedrijf wordt gevestigd.
- Het Lepper-terrein is meegenomen in dit vraagstuk. Dit is een bestaand bedrijventerrein.
- Bij nieuwe ontwikkelingen is duurzaamheid leidend.

De **voorzitter** stelt vast dat het voorstel als bespreekstuk zal worden doorgeleid naar de raadsvergadering van 30 maart 2021.

10 B&W-besluit Rhederhof Groenonderhoud

Dit B&W-besluit is geagendeerd op verzoek van de fractie GL tijdens de raadsvergadering van 23 februari 2021 zodat hierover nadere vragen kunnen worden gesteld aan het college van B&W. Aangezien het hier gaat om een bevoegdheid van het college van B&W wordt dit niet doorgeleid naar de raadsvergadering.

Naar aanleiding van vragen uit de raad deelt **wethouder Haverkamp** het volgende mee:
- Het gaat hier om een democratisch genomen besluit. Het bestemmingsplan en de omgevingsvergunning zijn onherroepelijk.
- Er is veel draagvlak voor deze plannen. Dit blijkt uit de vele vragen die de wethouder krijgt over wanneer deze worden uitgevoerd. Daarbij gaat het om het bouwen van 69 zorgwoningen.
- De stikstofvergunning is geweigerd. Daartegen is beroep aangetekend door de nieuwe eigenaar.
- De oude eigenaar heeft groot onderhoud gepleegd op het terrein. Hij had daarvoor een aanlevergunning moeten aanvragen, maar heeft dat niet gedaan. Het bevoegd gezag hiervoor is de Provincie. Die is in gesprek gegaan met deze eigenaar en heeft maatregelen opgelegd.
- De wethouder is van mening dat de brief is geschreven in klare taal. Er valt niet altijd te ontkomen aan juridische termen.
- Het college waardeert de inzet van de stichting, maar staat nog steeds achter het besluit dat in het verleden is genomen, mede gelet op de vraag naar deze woningen.
- Er is nog geen reactie op de brief van de nieuwe eigenaar. Zodra die er is zal deze ter kennis worden gebracht van de raad.
- De laatste brief van de stichting dateert van 16 februari. Door het college wordt gewerkt aan de beantwoording hiervan.
- Het plan stamt uit 2017 en is getoetst aan het bestemmingsplan. Wanneer een plan hieraan voldoet hoeft dit niet aan de raad te worden voorgelegd.
- Het is de wethouder niet bekend of er al stappen zijn gezet voor herstel van de natuurwaarde. Als dat bekend is zal hij dit met de raad delen.

11 Mededelingen

Geen.