



G.24.02836 **Raadsvoorstel**

Raadsnummer: OG 055

Steller: Ralf Defaux

Portefeuillehouder: Wethouder Franssen

Behandeling college: 21 mei 2024

Behandeling commissie:

Ruimte, Economie & Duurzaamheid (RED)

20 juni 2024

Behandeling gemeenteraad: 4 juli 2024

Onderwerp

**Bestemmingsplan fietsverbinding en
reconstructie N595**

Samenvatting

In verband met de aanleg van een vrijliggend fietspad en de reconstructie van de N595 is een bestemmingsplan opgesteld om dit voornemen juridisch-planologisch te regelen. Op basis van het bestemmingsplan krijgt het vrijliggend fietspad een verkeersbestemming en ten behoeve van de reconstructie van de N595 en het omklappen van de parkeerplaats Witterm wordt het vigerende bestemmingsplan eveneens op onderdelen aangepast. Op basis van dit bestemmingsplan worden de aanleg- en gebruiksmogelijkheden van onderhavige percelen op correcte wijze juridisch-planologisch geregeld en kan in later stadium worden overgegaan tot de aanleg van het vrijliggend fietspad alsmede de reconstructie van de N595 c.q. het omklappen van het verkeersplein. Het vaststellen van een bestemmingsplan betreft een bevoegdheid van de gemeenteraad.

Beslispunt(en)

1. In te stemmen met de nota van zienswijzen (bijlage 12 bestemmingsplan);
2. Met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen zoals opgenomen in de nota van zienswijzen het ontwerpbestemmingsplan fietsverbinding en reconstructie N595 overeenkomstig de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.1729.bpfietspadN595-VG01 met bijbehorende bestanden en bijgevoegde verbeelding, regels en toelichting conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening gewijzigd vast te stellen.
3. Geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

De Provincie Limburg is al lange tijd (>10 jaar) voornemens de provinciale weg N595 Wittemer Allee tussen Kapolder en Wittem opnieuw in te richten met als voornaamste doel een verbetering van de verkeersveiligheid. Deze herinrichting bestaat uit verschillende onderdelen:

- 1) Vrijliggende fietsverbinding Wittem-Kapolder
- 2) Herinrichting verkeersplein Wittem
- 3) Herinrichting aansluiting van Plettenbergweg

Ten aanzien van de concrete inrichting van bovenstaande onderdelen hebben afgelopen tijd verschillende ontwerp sessies met de projectpartners en consultatiesessies met ondernemers en omwonenden plaatsgevonden op basis waarvan een voorkeursvariant is ontwikkeld. In een volgende fase hebben vervolgens nog zogenaamde klankbordbijeenkomsten plaatsgevonden ter bespreking en nadere afstemming van de concrete inrichting van het gebied. Uiteindelijk heeft dat geresulteerd in een definitief schetsontwerp dat de basis heeft gevormd voor het bestemmingsplan.

De gemeenteraad is tijdens een informatiebijeenkomst d.d. 25 januari 2024 uitvoerig op de hoogte gesteld van het hele proces van totstandkoming van het plan.

In onderstaande afbeelding is het plangebied weergegeven.



Beoogd effect

Verbeteren van de verkeers- en fietsveiligheid op de N595 (Wittemer Allee) en kwalitatieve opwaardering van de kern Wittem / omgeving klooster Wittem.

Argumenten

1.1. Nota van zienswijzen

Voorafgaand aan de procedure tot vaststelling van het bestemmingsplan heeft het ontwerpbestemmingsplan ter inzage gelegen. Tegen dit ontwerpbestemmingsplan zijn diverse zienswijzen ingediend (zie bijlagen). Ten behoeve van deze zienswijzen is een nota van zienswijzen opgesteld alwaar de zienswijzen van een gemeentelijke/provinciale reactie worden voorzien. Daarnaast is aangegeven in deze nota in hoeverre de zienswijzen hebben geleid tot aanpassingen van het ontwerpbestemmingsplan. In dat kader wordt uw gemeenteraad gevraagd in te stemmen met de nota van zienswijzen en de daaruit voortvloeiende wijzigingen in het bestemmingsplan over te nemen.

2.1. De aanleg van de vrijliggende fietsverbinding past niet binnen het ter plaatse geldende bestemmingsplan.

Ook onderdelen van de voorgenomen aanpassingen aan de N595 en het verkeersplein passen niet geheel binnen de bestaande bestemmingsplankaders. Om de voorgenomen ontwikkeling te kunnen realiseren is derhalve een nieuw bestemmingsplan opgesteld. Daarmee wordt het beoogde ruimtegebruik juridisch-planologisch geregeld en biedt dat de basis voor de uitvoering en aanleg van het plan.

2.2. De aanleg van een vrijliggend fietspad ter hoogte van de Wittermer Allee staat al jaren op het wensenlijstje van bestuurlijk Gulpen-Witterm. In de verschillende partijprogramma's van de politieke partijen is door de jaren heen telkens weer verzocht om vrijliggende fietspaden omwille van primair de verkeersveiligheid (m.n. voor schoolgaande jeugd) alsmede de toeristisch-recreatieve uitstraling en beleving. Door de jaren heen heeft de gemeente al op verschillende locaties kunnen voorzien in vrijliggende fietspaden. De Wittermer Allee vormt daarbij nog een ontbrekende schakel die nu kan worden uitgevoerd.

2.3. Het plan draagt zorg voor een verbetering van de fiets- en verkeersveiligheid op de N595 en een kwalitatieve opwaardering van de openbare ruimte omgeving Kapolder-Witterm.

Behoudens de aanleg van het vrijliggend fietspad en de (verkeerstechnische) reconstructie van de N595 voorziet het plan ook in tal van koppelkansen waarbij cultuurhistorische waarden, waterbelangen en klimaatkansen maar ook een kwalitatieve opwaardering van de openbare ruimte van de kern Witterm zijn meegenomen. Een unieke kans die zich nu eenmalig voordoet om een integrale gebiedsontwikkeling tot stand te brengen.

3.1. Het kostenverhaal t.b.v. deze ontwikkeling is op een andere wijze verzekerd.

Gemeente en Provincie hebben een samenwerkingsovereenkomst en een realisatieovereenkomst afgesloten op basis waarvan de verdeling

	van de kosten rondom de uitvoering van het plan is afgesproken en budgettair in de begroting van de gemeente is verankerd.
Kanttekeningen	1.1. Veel verschillende belangen In het projectgebied spelen vele verschillende belangen (water, natuur, verkeer, landschap etc.). Hoewel er een intensief participatieproces heeft plaatsgevonden om te komen tot een voorkeursvariant en een definitief schetsontwerp als basis voor het bestemmingsplan, betekent dat niet dat iedere participant of belangenbehartiger 100% tevreden kan worden gesteld. Er zullen altijd keuzes gemaakt moeten worden op grond van een algemene belangenafweging. Wel is getracht de gemaakte keuzes zo duidelijk en objectief mogelijk te beargumenteren op basis van een multicriteria-analyse waarbij zoveel mogelijk rekening is gehouden met ieders inbreng en belangen. Intensief overleg met projectpartners, consultatiesessies en klankbordbijeenkomsten met bewoners en ondernemers zijn geen garantie dat er geen beroep tegen het bestemmingsplan wordt ingesteld. 1.2. Een 100% optimale situatie is onmogelijk Hoewel het plan voorziet in een verbetering van de verkeers- en fietsveiligheid alsmede een opwaardering van de omgeving Witterm blijven er ook in onderhavig plan een aantal “aandachtspunten” aanwezig. We hebben helaas niet de mogelijkheid om vanuit een maagdelijke situatie een nieuwe inrichting te voorzien. Rekening houdend met de bestaande situatie, de financiële mogelijkheden, wet- en regelgeving en de aanwezige omgevingswaarden is gestreefd naar een zo optimaal mogelijke variant. Daarbij is ons inziens wel sprake van een aanzienlijke verbetering van de situatie wat betreft verkeersveiligheid en kwalitatieve opwaardering van de openbare ruimte. 1.3. Bestemmingsplan bevoegdheid gemeenteraad, maar de projectverantwoordelijkheid en projectuitvoering ligt primair bij de Provincie Limburg Hoewel de vaststelling van het bestemmingsplan een bevoegdheid van de gemeenteraad betreft, vindt de uitvoering van dit project plaats onder de regie van de Provincie Limburg. De N595 betreft een provinciale weg en de verantwoordelijkheid voor die weg ligt bij de Provincie. Door in dit project samen met de Provincie op te trekken ontstaan er kansen voor de gemeente om ook de omgeving van kern Witterm op te waarderen. Deze kansen hebben we dan ook als gemeente benut. Het vaststellen van het bestemmingsplan is wel een van de essentiële onderdelen om tot uitvoering van dit integrale project te kunnen overgaan. In het kader van de samenwerking tussen gemeente en provincie is afgesproken dat de gemeente de bestemmingsplanprocedure op zich

	neemt maar de Provincie zorg draagt voor de aanlevering van de daarvoor benodigde documenten. De Provincie had ook kunnen kiezen voor een provinciaal inpassingsplan maar vanwege de samenwerking en om de betrokkenheid van de gemeenteraad te borgen in het proces is gekozen voor een gemeentelijke bestemmingsplanprocedure.						
Kosten en dekking	Over dit project zijn tussen de gemeente en de provincie afspraken gemaakt over de kostenverdeling en vertaald in een samenwerkingsovereenkomst. De gemeentelijke kosten zijn in de begroting opgenomen.						
Uitvoering en communicatie	Nadat het bestemmingsplan is vastgesteld wordt het plan verder technisch uitgewerkt richting een besteksgereed/uitvoeringsgereed plan. Het bestemmingsplan is qua ruimtegebruik afgestemd op het definitief schetsontwerp en biedt de (planologische) ruimte om te komen tot een concreet inrichtings- en uitvoeringsplan. Dit plan wordt momenteel nog verder uitgewerkt en vorm gegeven in afstemming met de klankbordgroep. De hoofdlijnen van dit plan zijn inmiddels bekend en ook al kortgesloten met de klankbordgroep. Conform de planning van de Provincie is het de bedoeling dat in 2025 de werkzaamheden zullen starten. Na vaststelling wordt het bestemmingsplan opnieuw gepubliceerd conform de wettelijke bepalingen en conform de wettelijk bepaalde communicatiekanalen. Gedurende 6 weken kan dan beroep en/of voorlopige voorziening worden aangetekend tegen het plan. De bewoners / instellingen die een zienswijze hebben ingediend ontvangen de nota van zienswijzen alsmede een afschrift van het besluit. Op de projectwebsite van de Provincie Limburg zal tevens het vervolgproces nader worden vermeld inclusief de daarbij behorende belangrijkste mijlpalen. Tevens worden er digitale nieuwsbrieven verzorgd door de projectorganisatie.						
Bijlage(n)	<table> <tr> <th>Onderwerp</th><th>Poststuknummer en zaakdossier</th></tr> <tr> <td>Bestemmingsplan fietsverbinding en reconstructie N595 met bijbehorende documenten</td><td>B.24.02328 t/m B.24.02345</td></tr> <tr> <td>Raadsbesluit</td><td>G.24.02846</td></tr> </table>	Onderwerp	Poststuknummer en zaakdossier	Bestemmingsplan fietsverbinding en reconstructie N595 met bijbehorende documenten	B.24.02328 t/m B.24.02345	Raadsbesluit	G.24.02846
Onderwerp	Poststuknummer en zaakdossier						
Bestemmingsplan fietsverbinding en reconstructie N595 met bijbehorende documenten	B.24.02328 t/m B.24.02345						
Raadsbesluit	G.24.02846						

Geanonimiseerde zienswijzen	B.24.02020