

Linda Voortman

Wethouder voor Werk en Inkomen, Wmo en Welzijn, Diversiteit
en Inclusie, Grondzaken, Groen, Dierenwelzijn,
Publieksdienstverlening, Wijk West

Postadres Postbus 16200, 3500 CE Utrecht

Telefoon 14 030

www.utrecht.nl



Aan de gemeenteraad

Behandeld door	M.R.A. Hendriks	Datum	7 september 2022
Doorkiesnummer	62058	Kenmerk	4295780
E-mail	rob.hendriks@utrecht.nl	Onderwerp	Rondje Stadseiland
Bijlage(n)	-	Beleidsveld	Groen

Geachte leden van de raad,

Op 9 juni besprak u in de commissie MGOR het raadsvoorstel Ontwikkelkader Rondje Stadseiland. Een ontwikkelkader met leidende ruimtelijke principes en ontwerputgangspunten om te komen tot een aantrekkelijk samenhangend nieuw park van ca. 45 ha rondom de oevers van het Amsterdam-Rijnkanaal en Merwedekanaal. Een ontwikkeling die noodzakelijk is om de vergroening van de stad in gelijke tred te ontwikkelen met de woningbouwopgave.

Tijdens de commissie stelde u de vraag hoe de raad in de verdere uitwerking per deelgebied wordt meegenomen en hoe de bekostiging en participatie per deelgebied plaatsvindt. Hierop heeft mijn voorganger toegezegd u hierover te informeren voor de behandeling in de raad van 15 september aanstaande.

Uitwerking per deelgebied

Voor de gefaseerde uitvoering van het Rondje en de verschillende karakters per deelgebied zijn de inrichtingsprincipes (kaders) de leidraad. In het ontwikkelkader zijn de deelgebieden onderscheiden en per gebied samengevat. Beknopt en zeker niet uitputtend, omdat nu niet bekend is van elk deelgebied wat we gaan tegenkomen. Zodra er een ontwikkeling in een gebied grenzend aan het Rondje is, zal deze in de ontwikkeling van dat deelgebied worden meegenomen. Voor stukken waar geen gebiedsontwikkeling is voorzien, kijkt het college of er investeringsbudget kan worden vrij gemaakt om het Rondje autonoom te ontwikkelen. De verwachting is dat hiermee in 2035 het hele Rondje ontwikkeld is.

Een aantal deelgebieden is nu in ontwikkeling, andere deelgebieden zijn al klaar, zoals de oevers van Kanaleneiland en het Stadsstrand Oog in Al. We werken nu aan de herinrichting van het gebied Wagenaarkade en aan de deelgebieden 4 en 5 van Merwede binnen die gebiedsexploitatie.

Bij de uitwerking van de verschillende deelgebieden wordt met belanghebbenden onderzocht hoe het nieuwe park vormgegeven kan worden binnen de kaders van de visie. Zo kijken we bijvoorbeeld hoe

de bereikbaarheid van bestaande functies in een bepaald deelgebied georganiseerd kan worden. Dit vraagt om maatwerk bij bestaande bedrijven, woningen en woonboten.

Voor andere wensen sluiten we aan bij gemeentelijk beleid, bijvoorbeeld voor openbare toiletten, scooters en Pedelecs en goede verlichting voor sociale veiligheid. Het oeverpark moet ook uitnodigen voor gebruik en sport en spel. Waar dat kan wordt beplant met inheemse en ecologisch waardevolle soorten die hier passen.

Samen met het Solgu ontwerpen we het park zodanig dat het voor iedereen te benutten is, met of zonder beperking en toetsen we de ontwerpen per deelgebied. Hierbij is het Handboek Openbare Ruimte leidend.

Participatie per deelgebied

Participatie is onderdeel van de verdere uitwerking per deelgebied, zoals nu bij de inrichting van de oevers van zowel Merwedekanaal als Amsterdam-Rijnkanaal, Wagenaarkade en nu deelgebied 4 en 5 van de Merwedekanaalzone. Dit levert juist de draagkracht voor elk parkdeel op dat we ontwikkelen. Bij de eerdere stadsbrede participatie kwam veel waardering voor het Rondje Stadseiland als gedachtegoed tevoorschijn, bij de uitwerking per deelgebied komt het natuurlijk nog veel dichterbij de direct aanwonenden. Bij de eerdere uitwerkingen zoals Stadsstrand, Wagenaarkade en Boulevard Kanaleneiland zijn dankzij de participatie veel wensen ingevuld. Daarnaast is er het convenant met de roeiers afgesloten, over hoe zij worden betrokken in de uitwerking per deelgebied.

Hoe nemen we de raad mee in het vervolg

Tijdens de commissiebehandeling vroeg u om meer informatie over hoe u per deelgebied betrokken wordt. Nadat de kaders door de raad zijn vastgesteld, informeren wij de raad over de uitwerking op deelgebied op de gebruikelijke wijze; namelijk via de IPvE's en het Meerjaren Perspectief Ruimte (MPR).

U vroeg ook om meer toelichting op hoe we u beter mee kunnen nemen in de voortgang van de verdere ontwikkeling. Ik heb u toegezegd dat hiervoor meer tijd nodig is en dat ik u daar graag in het eerste kwartaal van 2023 uitgebreider over wil informeren. Daarbij kan ik scherper ingaan op de financiële opgave per deelgebied, hoe die dekking plaatsvindt en welke kansen ik zie voor cofinanciering. Door deze uitwerking, krijgt u beter inzicht in waar we financieel staan en welke opgaven in de toekomst nog uitgewerkt moeten worden en of daarvoor aanvullende middelen buiten de bestaande programmabudgetten noodzakelijk zijn.

Met vriendelijke groet,

Linda Voortman