

|                    |                                            |
|--------------------|--------------------------------------------|
| <b>Aan:</b>        | De gemeenteraad                            |
| <b>Van:</b>        | Het college van burgemeester en wethouders |
| <b>Datum:</b>      | 8 april 2025                               |
| <b>Zaaknummer:</b> | 00001039211                                |
| <b>Onderwerp:</b>  | LDW: Horeca de Noord                       |

---

### Aanleiding

Op 12 maart 2025 heeft het college schriftelijke vragen ontvangen van raadslid De Boer van de fractie Lokaal Dijk en Waard over horeca en uitgaansgelegenheden in De Noord. In dit collegebericht staan de antwoorden op deze vragen.

### Toelichting van de vragensteller(s)

#### Inleiding

In het lokale nieuwsblad (Rodi Dijk en Waard) staat de afgelopen weken meermaals de oproep om aandacht te blijven hebben voor horeca en uitgaansgelegenheden in de Noord. Zeker nu de nieuwbouwplannen voor Beers and Bites (voorheen Café Bleeker) bekend zijn maken de inwoners zich zorgen. Horeca (en buurthuizen) hebben een verbindende functie en zijn het cement van de gemeenschap. Daarom heeft Lokaal Dijk en Waard de volgende vragen.

#### Vragen

1. Is het college het met Lokaal Dijk en Waard eens dat horeca bijdraagt aan leefbare en bruisende dorpen?
2. Welke inzet kan het college plegen om de Noord te voorzien van horecagelegenheden?
3. Hoe gaat het college zorgen voor alternatieve opties om de Noord te voorzien van uitgaansgelegenheden?
4. Is het college bereid om mee te werken aan eventuele nieuwe horecagelegenheden?
5. Wordt het toevoegen van nieuwe horecagelegenheden ook meegenomen in de op te stellen visie voor de Noord?

### Beantwoording

Het college beantwoordt de gestelde vragen als volgt.

#### Inleiding

Op 11 februari jl. heeft het college besloten om een visie op De Noord op te laten stellen. Dit mede naar aanleiding van de uitkomsten van een bestuurlijk overleg met burgerinitiatief Vizier op De Noord. Dit overleg vond plaats om een aantal ontwikkelingen in De Noord te bespreken:

- Een tweetal ruimtelijke initiatieven voor woningbouw in De Noord, welke thans bij de gemeente in behandeling zijn (de herontwikkeling van Middenweg 550 (Beers and Bites) tot 12 startersappartementen en plan Harlingerhof met ca. 130 woningen);
- De uitkomsten van een door burgerinitiatief Vizier op De Noord medio 2024 uitgevoerde enquête onder mede-inwoners van De Noord met vragen over woonwensen, voorzieningen, ontmoeting, etc.

Gelijktijdig met het besluit om een visie op De Noord op te stellen heeft het college besloten om een intentieovereenkomst aan te gaan met eigenaar BeBe Investments voor de herontwikkeling

van Middenweg 550 (café Beers and Bites) tot 12 starterappartementen. Het gevolg van deze herontwikkeling is echter dat het café, en daarmee een ontmoetingsplek, zal verdwijnen. Het college is dan ook niet over één nacht ijs gegaan om tot de beslissing over het aangaan van een intentieovereenkomst voor deze herontwikkeling te komen.

Het bestuurlijke overleg met burgerinitiatief Vizier op De Noord sterkte het college echter in de keuze om in te stemmen met de herontwikkeling. Vanuit burgerinitiatief Vizier op De Noord is de situatie realistisch verwoord: 1) Als de huidige eigenaar BeBe Investments het café morgen al zou willen sluiten dan is daar weinig aan te doen; en 2) We hebben als Noordenders allemaal warme herinneringen aan het café, maar blijkbaar komen we er vandaag de dag te weinig om een rendabele exploitatie te kunnen draaien.

Daaruit volgde in het bestuurlijke overleg de gemeenschappelijke conclusie dat het goed zou zijn om gezamenlijk een visie op De Noord op te stellen en hierin onderwerpen als voorzieningen, levendigheid, ontmoeten en woningbouw aan de orde te laten komen.

De aftrap voor het proces om te komen tot een visie op De Noord is inmiddels gegeven en er is een bureau ingehuurd om het proces te begeleiden en het visiedocument op te stellen. Samen met burgerinitiatief Vizier op De Noord wordt het proces verder vormgegeven.

Doel is om medio 2025 een concept-visie gereed te hebben die middels een participatief proces met inwoners en ondernemers tot stand is gekomen. De bestuurlijke besluitvorming over de visie op De Noord wordt verwacht in Q3 van 2025.

#### *Antwoorden*

1. Is het college het met Lokaal Dijk en Waard eens dat horeca bijdraagt aan leefbare en bruisende dorpen?

Antwoord van het college:

Ja.

2. Welke inzet kan het college plegen om de Noord te voorzien van horecagelegenheden?

Antwoord van het college:

In het proces van visie op De Noord het gesprek aangaan met inwoners en ondernemers van de Noord en van daaruit ophalen wat er nodig is en wat de mogelijkheden zijn om de levendigheid in De Noord te behouden. Daarbij dient te worden opgemerkt dat de gemeente zelf geen horecagelegenheden creëert of exploiteert, dit is voorbehouden aan ondernemers.

3. Hoe gaat het college zorgen voor alternatieve opties om de Noord te voorzien van uitgaansgelegenheden?

Antwoord van het college:

Horeca, levendigheid, ontmoeten en woningbouw zijn belangrijke onderwerpen die in het visieproces aan de orde zullen komen. Om deze vraag te kunnen beantwoorden worden de uitkomsten van het visieproces afgewacht.

4. Is het college bereid om mee te werken aan eventuele nieuwe horecagelegenheden?

Antwoord van het college:

Zie het antwoord op vraag 3.

5. Wordt het toevoegen van nieuwe horecagelegenheden ook meegenomen in de op te stellen visie voor de Noord?

Antwoord van het college:  
Zie het antwoord op vraag 3.

### **Bijlagen**

-