



11-02-2020

WOONinc.

oktober
aan verhaal, onze zorg

WALRE
WALRE

TU/e
TECHNISCHE UNIVERSITEIT OF Eindhoven

Agenda

- Visie op wonen voor senioren in de toekomst:
 - Woningcorporatie Wooninc. – Angela Pijnenburg
- Visie op zorgverlening in de toekomst:
 - Zorgorganisatie Oktober – Paula Nelissen
- Verkenning innovatieve zorgverlening:
 - TU/e – Masi Mohammadi
- Resultaten tot zover Malvalaan (visie en vastgoed)
- Vervolgplanning

TU/e
TECHNISCHE UNIVERSITEIT OF Eindhoven

WOONinc. oktober
aan verhaal, onze zorg



SLIMME WIJK MALVALAAN

Gemeenteraad 11 februari 2020



LOCATIE



Wij bewegen met je mee

VERHUUR



- 1 gebouw Oktober & 3 gebouwen Wooninc.:
 - 104 appartementen met 1 slaapkamer (gem. € 425)
 - 15 appartementen met 2 slaapkamers (gem. € 530)
 - mutatiegraad 25%
- 119 sociale huurwoningen waarvan 45 verhuurd o.b.v. leegstandswet (tot medio 2023).
- Toewijzingscriteria:
 - Conform beleid 'Passend toewijzen'.
 - Leeftijd huurders vanaf 55+.
 - Huishoudgrootte 1 of 2 personen.
 - Geen inwonende minderjarige kinderen.
- Bewonerscommissie in oprichting

Wij bewegen met je mee



PLANONTWIKKELING

- 2015: Aankoop door Wooninc.
- 2016: Eerste verkenning in schetsvorm



Wij bewegen met je mee

PLANONTWIKKELING



- 2017:
 - Realisatie tijdelijke ontmoetingsruimte
 - Groot onderhoud liften
- 2018:
 - Groot onderhoud radiatoren
 - Intercom vernieuwd
 - Schilderwerkzaamheden entree en trappenhuis
- 2019:
 - Brandveiligheid i.s.m. veiligheidsregio
 - Ecologisch onderzoek vleurmuizen (flora & fauna)
 - Nieuwe ondergrondse afvalcontainers
 - Diverse haalbaarheidsstudies (o.a. bouwfysisch, constructief)

Wij bewegen met je mee

PLANONTWIKKELING



- 2020:
 - Geen groot onderhoud, wel onderhoud bij mutatie
 - Uitgangspunten planontwikkeling herijken:
 - Interne maatschappelijke en financiële afweging: nieuwbouw of renovatie.
 - Samenwerking Oktober en TU/e: Slimme wijk Malvalaan
 - Standpunt gemeente vanuit verouderde woonvisie. Status nieuwe woonvisie?

"Planvorming in 2020, start bouw in 2021. Uitdagingen waar alle partijen hun uiterste best voor doen."

Wij bewegen met je mee

VRAGEN



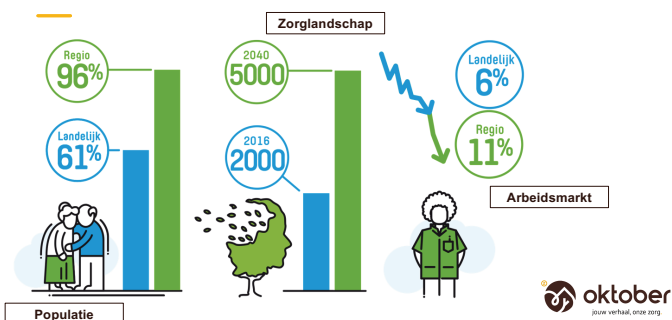
Wij bewegen met je mee

Oktober - agenda

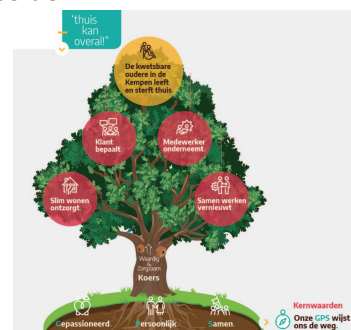
- Maatschappelijke uitdagingen
- Visie Oktober
- Resultaten
- Slimme Wijk Malvalaan



Maatschappelijke uitdagingen



Visie Oktober



Visie Oktober

Thuis kan overal

oktober
jouw verhaal, onze zorg

Resultaten Oktober

- SOCIALE COHESIE**
 - Voorliggend Veld
 - Buurtwijkinitiatieven
 - Inzet vrijwilligers
- WONEN**
 - Duurzaam
 - Nieuwe woonvormen (i.s.m. TU/e)
 - Slimme gebouwen en omgeving (PDeng TU/e)
- TECHNOLOGIE**
 - Digitizorg
 - Zorgbrein
 - Digitale snelweg (intramuraal en extramuraal, livestream Schalm)
- ZORGINNOVATIE**
 - Expert dementie
 - GRZ
 - Innovatieve Thuiszorg, Thuisondersteuner, preventie thuis
- SERVICES & COMFORT**
 - Langer Thuis Kompas
 - Digitale TV interactief
 - Projecten met partners inzake dagbesteding (samen aan tafel)
- MOBILITEIT**
 - Vervoer & infra
 - Bereikbaarheid (digitaal & fysiek)
 - Vitaliteit (MBVO)

PROJECT VOORLIGGENDE VELD

DOEL
Het optimale netwerk (familie, vrijwilliger en mantelzorgers) van de oudere van kennis en kunde voorzien zodat zij langer een bijdrage kunnen leveren aan het zorgproces.

WIJK ZEELST

Langer Thuis Kompas

Samenwerking geriatrische revalidatiezorg

"Wij zien kansen om met elkaar op GRZ te versterken"

Doelstelling
Programma van GRZ gericht op de slag met interventies, ondersteuning, voorlichting en training van medewerkers in de praktijk van de GRZ.

Concrete plannen
Informatie opgevoerd, Samenwerking, Probleemoplossend denken, Digitale innovatie, Samenwerken, Zorg op maat, Inzet van vrijwilligers, Inzet van kennis, Inzet van de medewerker, Inzet van de familie, Inzet van de zorgverzekering, Inzet van de gemeente, Inzet van de zorgaanbieder, Inzet van de zorgverzekering, Inzet van de gemeente, Inzet van de zorgaanbieder, Inzet van de zorgverzekering, Inzet van de gemeente, Inzet van de zorgaanbieder.

Slim Wonen Ontzorgt

TU/e Eindhoven University of Technology

STANDAARD

Participatiemaatschappij

Livestream de Schalm

Thuisondersteuner

Vitaliteit: Meer bewegen voor ouderen

Digitizorg

ZORGVISIE

'Bij grootschalige ict-projecten moet je geen Calimero zijn'

Zorgorganisatie Oktober boog een show schietend in de ict om in een voorproef. Ze wisselen er drie prijzen mee. Bestuurder Pim de Vries legt uit hoe.

Zorgbrein

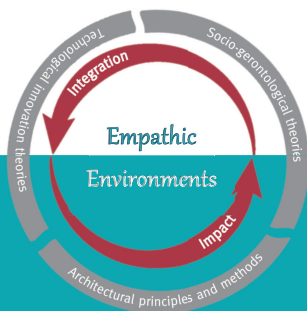
Digitale snelweg

MALVALAAN, EINDHOVEN

Area: 19073 m²

Stand van zaken vastgoed Oktober Malvalaan

- Afsluiten en afkoppelen van diverse functionaliteiten zoals: wateraansluiting, gasaansluiting, CAI en telefoonaansluiting
- Deconstructief asbestonderzoek in het gebouw ter voorbereiding van de sloopmelding
- Snoeien en verwijderen van de aanwezige bosschages rondom het gebouw
- Het plaatsen van beveiligingsinstallatie, cameratoezicht en hekwerken rondom het gebouw ter beveiliging en voorkoming van inbraak
- Offertes aangevraagd voor de sloopbegeleiding en het maken van het sloopplan van het gebouw
- Offertes aangevraagd voor de Milieuonderzoeken voor de ontwikkeling van de slimme wijk Waalre
- Flora en Fauna onderzoek voor de toekomstige ontwikkeling





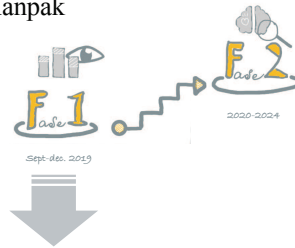
Huis als Mantelzorg



Empathic Living Labs
Real-life Living & Learning Labs on "smart (care) homes and neighborhoods"

TU/e UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

Aanpak



- QuickScan
- Brainstorm- & overlegbijeenkomsten
- Focusgroep



Hoofdpijnen:

- 1) uitgaan van de behoeften en wensen van de (professionele) gebruikers,
- 2) een antwoord formuleren hoe een inclusieve wijk 'slim' in te richten,
- 3) deze inzichten vertalen naar oplossingen die in de wijk zullen worden uitgevoerd.

Workshop	Wat is het doel?	Wat is de output?
Met praktische Samenleving	Wat is de huidige situatie?	Wat is de huidige situatie?
Met praktische Samenleving	Wat is de huidige situatie?	Wat is de huidige situatie?
Met praktische Samenleving	Wat is de huidige situatie?	Wat is de huidige situatie?
Met praktische Samenleving	Wat is de huidige situatie?	Wat is de huidige situatie?
Met praktische Samenleving	Wat is de huidige situatie?	Wat is de huidige situatie?
Met praktische Samenleving	Wat is de huidige situatie?	Wat is de huidige situatie?
Met praktische Samenleving	Wat is de huidige situatie?	Wat is de huidige situatie?
Met praktische Samenleving	Wat is de huidige situatie?	Wat is de huidige situatie?

<https://www.office.com/Outlook/Sharepoint/Def/cewa>

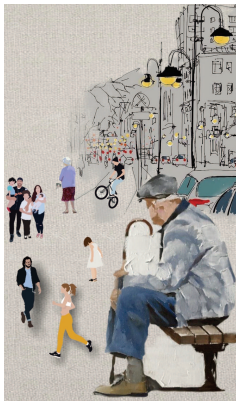
Slimme Inclusive Wijk
Een verkenning

TU/e UNIVERSITY OF TECHNOLOGY



- Integreer ruimte en gezondheid
- Focus van de gezonde wijk op de sociale wijk

- Lopende onderzoeksprojecten:**
- Ruimte voor Gezondheid: Gezonde en Slimme Wijk (BSD-casus)
 - PhD onderzoek: Smart Communities for Empowering Ageing
- Onderwijs:**
- Seminar: sociale interactie en de gebouwde omgeving
 - Graduation Studio: Smart Healthy Environments
 - Master project Building Technology



Slimme Wijk / Smart city
Resultaten tot zover

EGM architecten

TU/e

WOONinc.

oktober
juwe verhaal, onze zorg

Vervolgplanning

oktober
juwe verhaal, onze zorg