Besluitenlijst Commissie Ruimte

Datum	05-10-2023
Tijd	20:00 - 22:00
Locatie	Gemeentekantoor Noordwijkerhout, Herenweg 4
Voorzitter	dhr H. Knapp
Aanwezigen	Bas Brekelmans, Jaap de de Moor, R. van Dijk, R. ter Hark, Carel Kemper, Hans Knapp, Louis Koppel, Frans van Kouwen, Ivar Kruse, Geerdina Meijer, Erica Renkema, Thomas Steenvoorden, Winnie Tao, Peter van van Bockhove, Gerard van der van der Klugt, Rommie van van Dokkum, Wim van van Haaster, Karel van van Herwaarden, Suzanne van van Teijlingen en Dorus Vissers
Toelichting	De besluitvorming kent drie fases: beeldvorming, meningsvorming en besluitvorming. De commissie bespreekt onderwerpen in de beeldvormende of meningsvormende fase. Besluitvorming vindt plaats in de gemeenteraadsvergadering. Bij beeldvorming halen de leden informatie op en vormen zich een beeld van een onderwerp, bijvoorbeeld aan de hand van een presentatie. Het verzamelen van informatie en het vormen van een beeld staan centraal. Als een onderwerp voor meningsvorming voorligt, dan bereiden de leden de besluitvorming in de raad voor en komen zij tot een politiek standpunt. De fracties gaan met elkaar in debat en het college beantwoordt politieke vragen en legt verantwoording af over het voorstel dat voorligt. De vergadering is te volgen via https://channel.royalcast.com/noordwijk/#!/upcoming. De stukken zijn digitaal te raadplegen via het Raadsinformatiesysteem (www.noordwijk.nl/gemeenteraad). Eenieder heeft het recht tijdens de commissievergadering in te spreken. Indien u van het spreekrecht gebruik maakt, dan wordt u verzocht zich voor 12.00 uur aan te melden. Voor nadere informatie en aanmeldingen kunt u zich wenden tot de griffie, telefoon 071 36 60 429 of griffie@noordwijk.nl.

Bijlagen

Technische vragen en antwoorden cie Ruimte 5 oktober

Besluitenlijst Commissie Ruimte 5 oktober 2023

1 **Opening**

2 **Vaststelling van de agenda**

Agendapunt 10 Omgevingsvergunning/verklaring van geen bedenkingen Zwarteweg is doorgeschoven naar de eerstvolgende commissievergadering Ruimte.
De rondvraag over woonwagenstandplaatsen wordt besproken in een besloten deel.

Bijlagen:

Agenda Commissie Ruimte 5 oktober 2023

Besluit:

Agendapunt 10 wordt geagendeerd voor de volgende vergadering van de commissie Ruimte

3.a **Vaststelling van de besluitenlijst d.d. 14 september**

Ter vaststelling.

Bijlagen:

concept Besluitenlijst cie Ruimte september

Besluit:

Conform besloten
Lijst de Moor heeft nog geen antwoord gekregen op de vraag of de bouwplannen in @Zilt zullen worden aangesloten op het electriciteitsnet. De wethouder heeft toegezegd dit alsnog te beantwoorden. (zie besluiten 14 september en vergadering cie ruimte van 8 juni 2023

3.b **Vaststelling motie- en toezeggingenlijsten**

Ter vaststelling.

Bijlagen:

Moties

Toezeggingen

Besluit:

Conform besloten

4 **Inventarisatie insprekers**

- Mevrouw Warmerdam-Wijsman

Bijlagen:

Inspreektekst mevrouw Warmerdam-Wijsman Zilkerbinnenweg 30.msg

Besluit:

Ingesproken is door de aanvragers van omgevingsvergunning Zilkerbinnenweg 30 De Zilk

5 Gemeenschappelijke Regelingen

Dit is een standaard onderdeel van de commissieagenda. De commissieleden en het college kunnen hier kort onderwerpen inbrengen/terugkoppelen over aangelegenheden uit de Gemeenschappelijke Regelingen die de commissie aangaan, zoals ODWH.

Besluit:

Geen opmerkingen

6 Verordening nadeelcompensatie (beeld- en meningsvormend)

20:15 uur - 20:55 uur

Per 1 januari aanstaande treden de Omgevingswet en de nieuwe titel 4.5 Algemene wet bestuursrecht (Awb) in werking. Beide kennen regels omtrent nadeelcompensatie. Met hun komst verandert de grondslag voor nadeelcompensatieregelingen als ook voor planschaderegelingen (vanaf 1 januari ook nadeelcompensatie genaamd). De zaken die straks uitputtend in de Awb en de Omgevingswet zijn geregeld, kunnen en mogen niet meer geregeld worden door het bestuursorgaan. Maar het nieuwe stelsel laat nog ruimte voor nadere regeling. Zo kunnen gemeenten enkele onderdelen nader uitwerken. Met deze nadeelcompensatieverordening wordt hieraan invulling gegeven.

Bijlagen:

Raadsvoorstel

Raadsbesluit

verordening nadeelcompensatie

Besluit:

In beginsel als hamerstuk naar de raad.

De vragen over willekeur bij kennelijke ongegrondheid, hardheidsclausule, griffierechten voor niet natuurlijke personen, is een toelichting mogelijk bij artikel 5 derde en vierde lid en artikel 9, krijgen een antwoord per mail.

7 Bestemmingsplan ‘Schippersvaartweg 44 e.o.’ (beeld- en meningsvormend)

20:55 uur - 21:15 uur

Voorliggend vast te stellen bestemmingsplan maakt het mogelijk om op het perceel Schippersvaartweg 44 te Noordwijkerhout, ten zuidoosten van de bestaande bedrijfswoning van een handelsbedrijf, een zgn. ‘greenportwoning’ te realiseren. Hiertoe is met de GOM een overeenkomst gesloten. Een deel van het huidige bedrijfsperceel wordt ter compensatie opgeleverd als nieuwe bollengrond. Het ontwerp van dit plan heeft zes weken voor zienswijzen ter inzage gelegen en er zijn geen reacties op ontvangen.

Bijlagen:

Raadsvoorstel BP Schippersvaartweg 44

Raadsbesluit BP Schippersvaartweg 44

BP Schippersvaartweg 44 e.o._verbeelding

BP Schippersvaartweg 44 e.o_Regels

BP Schippersvaartweg 44 e.o_Toelichting

Bijlage akoestisch onderzoek wegverkeer HW

Definitief besluit hogere waarde Schippersvaartweg 44 Noordwijkerhout

BP Schippersvaartweg 44 eo 01-09-2022_Bijlagen bij toelichting

Raadsbrief ontwikkelingen Schippersvaartweg

Luchtfoto Schippersvaartweg

Besluit:

Hamerstuk voor de raad.

De wethouder komt schriftelijke terug op de rekensom 215m2 bij de bollengrondcompensatie en hoe het met de stippellijn,

8 Ontwerpbestemmingsplan ‘Noordwijk aan Zee - Prins Hendrikweg 17 e.o.’ (beeld- en meningsvormend)

21:15 uur - 21:35 uur

Voorliggend ontwerpbestemmingsplan maakt het mogelijk om een bestaand perceel aan de Prins Hendrikweg 17 te splitsen, de huidige woning te slopen en twee nieuwe woningen te bouwen Tevens is daarin opgenomen dat de resterende groenstrook ten zuiden ervan door de gemeente zal worden toegevoegd aan de naastgelegen begraafplaats. Het ontwerp van het plan heeft gedurende zes weken ter inzage gelegen. Hierop zijn negen zienswijzen binnengekomen. Deze hebben aanleiding gegeven tot een groot aantal wijzigingen die zijn verwerkt in het voorliggende ontwerpbestemmingsplan. In verband met het aantal en de aard van deze wijzigingen wordt de

gemeenteraad geadviseerd om het plan *opnieuw* als ontwerp ter visie te leggen. (Beeld- en meningsvormend)

Bijlagen:

Raadsvoorstel OBP2 'NAZ Pr. Hendrikweg 17 e.o.'

Raadsbesluit OBP2 'NAZ Pr. Hendrikweg 17 e.o.'

20190905 Nota van beantw. inspraak Pr Hendrikweg 17 eo

Noordwijk aan Zee - Prins Hendrikweg 17 e.o._ontwerp_OUDE VERSIE

Nota v beantw zienswzn OBP Pr. Hendrikweg 17 e.o.

OBP2 Noordwijk aan Zee - Prins Hendrikweg 17 e.o._Verbeelding

OBP2 Noordwijk aan Zee - Prins Hendrikweg 17 e.o_Bijlagen regels

OBP2 Noordwijk aan Zee - Prins Hendrikweg 17 e.o_Bijlagen toelichting

OBP2 Noordwijk aan Zee - Prins Hendrikweg 17 e.o_Regels

OBP2 Noordwijk aan Zee - Prins Hendrikweg 17 e.o_Toelichting

Besluit:

Hamerstuk voor de raad

9 Raadsvoorstel ontwerp-omgevingsvergunning Zilkerbinnenweg 30 De Zilk (beeld- en meningsvormend)

21:35 uur - 21:55 uur

Met de voorliggende ontwerpverklaring van geen bedenkingen wordt aan de gemeenteraad voorgesteld te verklaren dat er geen bedenkingen zijn tegen het besluit tot het verlenen van medewerking aan de gevraagde omgevingsvergunning 'Zilkerbinnenweg 30 De Zilk'. Deze ontwerpomgevingsvergunning maakt de omzetting van een bedrijfswoning met schuur naar twee reguliere woningen mogelijk. Het betreft een monumentale boerderij aan de Zilkerbinnenweg 30 in De Zilk. De voorzijde fungeert momenteel als bedrijfswoning en de achterzijde fungeert als schuur. Het schuurgedeelte wordt verbouwd tot tweede woning. De bedrijfswoning wordt omgezet naar reguliere woning.

Bijlagen:

Raadsvoorstel Ontwerp-omgevingsvergunning Zilkerbinnenweg 30 De Zilk

Raadsbesluit ontwerp-omgevingsvergunning Zilkerbinnenweg 30 De Zilk

Ruimtelijke onderbouwing De Zilk, Zilkerbinnenweg 300623_V2.1

Besluit:

Hamerstuk voor de raad.

10 **Verplaats naar de volgende commissie Ruimte. Omgevingsvergunning bouw woning Zwarteweg en verklaring van geen bedenkingen (beeld- en meningsvormend)**

21:55 uur - 22:15 uur

Er is een omgevingsvergunning gevraagd om het planologisch mogelijk te maken om op een perceel aan de Zwarteweg te Noordwijk (tussen 47 en 51) een woning te bouwen. Het college wordt voorgesteld de gevraagde omgevingsvergunning te verlenen en de gemeenteraad wordt gevraagd hiervoor een verklaring van geen bedenkingen af te geven.

Bijlagen:

Raadsvoorstel

Raadsbesluit

A. Aanvraagformulier

B. Schetsontwerp

C. Ruimtelijke onderbouwing

D. Zienswijze AVG

E. Nota van beantwoording zienswijzen

11 **Rondvraag PvdA inzake woonwagen standplaatsen en opvanglocatie COA**

Commissieleden kunnen vragen voor de rondvraag voorafgaand aan de commissievergadering Ruimte tot woensdag 16.00 uur naar griffie@noordwijk.nl sturen.

Update 5 oktober 2023; de beantwoording van de vraag over woonwagenstandplaatsen zal niet in deze vergadering plaatsvinden (ivm geheimhouding) maar op een andere wijze plaatsvinden. Dit in overleg met de indiener van de vraag en de portefuillehouder.

Bijlagen:

Rondvraag PvdA inzake woonwagen standplaatsen

Rondvraag PvdA inzake opvanglocatie COA

Besluit:

De rondvraag PvdA inzake opvang vluchtelingen is door de wethouder van een antwoord voorzien.

De commissie heeft besloten te vergaderen achter gesloten deuren en geheimhouding op te leggen voor de vraag over de woonwagen stadplaatsen.

12 **Sluiting**