

Fractie ZW14
Mevrouw N. Zevenhek

Uw brief van	Uw kenmerk	Afdeling/Ambtenaar RO/J. Leenen
Onderwerp Art. 39 vragen schoolwoningen	Ons kenmerk 291477	Datum

VERZONDEN 11 MEI 2022

Beste mevrouw Zevenhek,

Via de griffie hebben wij van uw fractie artikel 39 vragen ontvangen over de mogelijkheid om Oekraïners op te vangen in de schoolwoningen vacatures aan de Karel V laan. In deze brief sturen wij u onze reactie.

- Hoe lang staan de schoolwoningen aan de Karel V laan al leeg?*
De woningen zijn niet in eigendom van de gemeente Waalre. Het is daarom niet bekend hoe lang de woningen precies leegstaan. Volgens opgave van de eigenaar is het "al geruime tijd".
- Door hoeveel gezinnen cq. personen kunnen deze woningen in principe bewoond worden?*
Omdat de woningen niet in eigendom zijn van de gemeente Waalre hebben wij geen informatie over de indeling van de panden.
- Zijn er speciale investeringen nodig om de woningen daarvoor geschikt te maken?*
Omdat de woningen niet in eigendom zijn van de gemeente Waalre hebben we geen informatie over de indeling en staat van onderhoud van de panden. Als deze woningen beschikbaar komen voor de opvang van Oekraïners zullen we in ieder geval kosten maken voor meubilering, stoffering, verlichting, huisraad, etc.
- Wie betaalt eventuele kosten voor het (tijdelijk) aanpassen van de woningen?*
Uit de Handreiking GOO 2^e versie 4 april- Gemeentelijke Opvang Oekraïners blijkt dat het uitgangspunt is dat "het kabinet van rijkswege de kosten die gemaakt zullen worden door gemeenten integraal zal vergoeden. In een nieuwe versie van de Handreiking zal dit worden meegenomen."
- Welke plannen of ontwikkelingen zijn er gaande rond deze schoolwoningen en voor welke doelgroep zijn ze dan bestemd?*

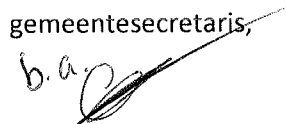
De schoolwoningen staan al enige geruime tijd leeg. Er is met betrokken eigenaren onderzoek gedaan naar een integrale ontwikkeling met belendende percelen (inclusief een gemeentelijk perceel, bij voorkeur in de sociale sector). Deze integrale ontwikkelingen blijken niet haalbaar. Dit is onlangs aan betrokken partijen bevestigd. De eigenaar van de woningen, een bouwend ontwikkelaar en vastgoedeigenaar, probeert sinds enkele maanden weer intensiever een huurder voor de panden te vinden. Op dit moment is er een serieuze kandidaat in beeld waarmee onderhandelingen zijn gestart. Aan het eind van week 18 is hier meer duidelijkheid over, volgens opgave van de eigenaar.

6. *Passen statushouders cq. vluchtelingen uit de Oekraïne in de doelgroep?*
Dit is op dit moment niet bekend. Indien de schoolwoningen niet verhuurd worden en de eigenaar ze beschikbaar stelt voor deze doelgroep, zal deze optie nader onderzocht worden.
7. *Klopt het dat de huidige schoolwoningen gewoon blijven staan en straks dus bewoond zullen worden?*
Zie punt 5.
8. *Op welke termijn verwacht u dat de schoolwoningen bewoond zullen worden als er niet aangestuurd wordt op versnelling?*
Zie punt 5.
9. *Welke belemmeringen zijn er om de schoolwoningen -desnoods tijdelijk- in te zetten voor huisvesting van statushouders cq. vluchtelingen uit de Oekraïne?*
Zie punt 5.
10. *Kan de gemeenteraad zelf nog iets doen om (desnoods tijdelijke) huisvesting van statushouders of vluchtelingen uit de Oekraïne in deze schoolwoningen mogelijk te maken?*
Er zijn vanuit de gemeentelijke organisatie contacten gelegd met de eigenaar van de panden en we zijn in gesprek. Er is een afspraak gemaakt om elkaar op de hoogte te houden van de ontwikkelingen, zeker indien de voorgenomen verhuur niet doorgaat.
11. *Zijn er andere panden in Waalre waar zich vergelijkbare situaties voordoen?*
We hebben geïnventariseerd welke bedrijfspanden momenteel leeg staan en er is contact gelegd met de meeste eigenaren. Daarnaast is onder de leden van het Ondernemers Contact Waalre (OCW) een oproep gedaan om leegstaande panden aan te melden. En ten derde hebben we in een algemeen bericht het huisvestingsvraagstuk, via gemeentelijke website, social media en publicatie in de Schakel, onder de aandacht gebracht. Hiermee krijgen we een compleet beeld van mogelijk beschikbare panden. Tot op heden heeft dit nog geen concrete mogelijkheden opgeleverd.


Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

gemeentesecretaris,


mr. drs. R.L. Franken

waarnemend burgemeester,


dr. A.J.W. Boelhouwer