Voorstel

gemeenteraad

Vergadering:
gemeenteraad Heerlen

Vergaderdatum:

Registratienummer:
BWV-21001455

Agendapunt:

Heerlen,
9 november 2021

Onderwerp
Belastingverordening onroerende zaakbelasting 2022

Inleiding/aanleiding
De belastingverordeningen worden normaliter tijdens de raadsvergadering van de begrotingsbehandeling vastgesteld.
Echter ten tijde van het opstellen van de begroting hadden we nog geen actuele herwaarderingscijfers ontvangen van het vastgoed in de stad. Om die reden is de ozb verordening niet aangeboden gedurende de begrotingsbehandeling maar wordt die nu voorgelegd.

Herwaardering vastgoed
De mutaties in de herwaardering zijn op basis van verkregen concept herwaarderingscijfers op 15 oktober. Het herwaarderingsproces van de BsGW loopt tot eind januari 2022, BsGW levert daarom voor de ramingen cijfers van 2021 inclusief de meest recente stand van het herwaarderingsproces. Deze cijfers zijn niet definitief, hierdoor blijven verschillen tussen begroting en realisatie mogelijk.

De gemiddelde WOZ-waarde van de categorie woningen in Heerlen stijgt met 5,5%. Het gemiddelde stijgt daarmee van € 159.500 naar € 168.192. De waarde van niet-woningen (eigenaar en gebruikers) is gedaald met 6%. Deze marktontwikkeling bij niet-woningen heeft vooral te maken met de gevolgen van corona.

De wet WOZ geeft aan dat voor de WOZ waarde rekening gehouden moet worden met waardepeildatum 1 januari van het jaar ervoor. Bijvoorbeeld waardepeildatum 01-01-2020 voor de WOZ waarde van 2021. Op 01-01-2020 was er nog geen invloed van de coronacrisis en is er in 2021 dus geen rekening gehouden met eventuele waardevermindering bij niet-woningen door corona. De impact van corona komt derhalve volgens de wet WOZ tot uiting bij de WOZ-waarde van 2022.

Kader
Gemeentewet en de wet WOZ

Kernthema:
Middelen en heffingen

Bevoegdheid
Raad

Voorstel

1. De verordening onroerende zaakbelasting 2022 vast te stellen en in werking te laten treden met ingang van 1 januari 2022;
2. De verordening onroerende zaakbelasting 2021 per 1 januari 2022 in te trekken.

Argumenten

1.De onroerende zaakbelasting heeft tot doel om de gemeente te voorzien van algemene middelen en fungeert als belangrijkste zelfstandige gemeentelijke inkomstenbron. In de begroting 2022 is een totale OZB opbrengst opgenomen van € 26.341.000.
Om deze opbrengst te genereren dalen de ozb tarieven voor woningen met 3,8% en stijgen de tarieven voor niet-woningen (eigenaren en gebruikers) gemiddeld met 8%.
De opbrengst voor 2022 is bepaald door de opbrengst van 2021 te verhogen met het inflatiepercentage van 1,5% conform CPB.

Tegenargumenten en risico's

N.V.T.

Kosten en dekking

In de begroting 2022 is een totale OZB opbrengst opgenomen van € 26.341.000.

Communicatie

De belastingverordeningen voor het jaar 2022 dienen vóór 1 januari 2022 te worden vastgesteld en conform wettelijke verplichting online gepubliceerd. Voor de uitvoering wordt de verordening naar de BsGW gestuurd.

Evaluatie

Gedurende het jaar wordt de stand van zaken m.b.t. verordeningen, wetswijzigingen, etc. gevolgd en op basis daarvan worden eventuele aanpassingen/verbeteringen doorgevoerd vanaf 2022.

Planning, procedure en uitvoering

De vastgestelde verordening wordt naar de BsGW gestuurd, aangezien zij de belastingaanslagen namens de Gemeente Heerlen oplegt en bezwaar en beroep in behandeling neemt.

Bijlagen

1. Verordening onroerende zaakbelasting 2022

Burgemeester en wethouders van Heerlen,

de gemeentesecretaris a.i.,	de burgemeester,
L. Schouterden	drs. R. Wever

Dit voorstel is digitaal ondertekend en is daarom niet voorzien van handtekeningen.

raadsbesluit

De raad der gemeente Heerlen;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 9 november 2021 registratienummer BWV-21001455;

gezien het advies van de raadscommissie ;

besluit:

Aldus besloten tijdens de vergadering van de raad van de gemeente Heerlen van

de griffier, de voorzitter,

drs. T.W. Zwemmer drs. R. Wever