heijmans

Linieveld – Borg & Buiten

Invulling mobiliteitsconcept



16 september 2022

Inhoudsopgave

1. Aanleiding
2. Invulling mobiliteitsconcept
3. Overige voorwaarden voor succes

1. Aanleiding

Aanleiding voor dit document is de “Uitgangspuntennotitie mobiliteitsconcept” zoals opgesteld door CV Parijsch/Heijmans/gemeente Culemborg.

In dit document wordt invulling gegeven aan de in de hierboven genoemde notitie (hoofdstuk 2). In hoofdstuk 3 worden nog een aantal andere aspecten benoemd die van belang zijn bij een succesvolle introductie van een mobiliteitsconcept.

2. Invulling mobiliteitsconcept

Hoe geven wij als Heijmans invulling aan het mobiliteitsconcept:

a. Goede langzaam-verkeersverbindingen
b. Goede openbaar-vervoersverbindingen
c. Goede fietsparkeervoorzieningen
d. Geen parkeerregulering
e. Voldoende ruimte nood- en hulpdiensten
f. Voldoende ruimte voor centraal inzamelen afval
g. Makkelijke toegankelijkheid deelauto's en gehandicaptenparkeerplaatsen
h. Ontmoedigen autoverkeer



2. Invulling mobiliteitsconcept

A. Goede langzaam-verkeersverbindingen

Binnen Parijsch is voldoende ruimte voor fietsers, voetgangers en mindervaliden. De ontsluiting van Linieveld naar omliggende wijken is goed. Vandaaruit kan relatief snel en goed het centrum en andere voorzieningen bereikt worden.



2. Invulling mobiliteitsconcept

B. Goede openbaar-vervoersverbindingen

In samenspraak tussen gemeente Culemborg en de OV aanbieders wordt er onderzocht om de buslijn te verleggen richting Linieveld.



2. Invulling mobiliteitsconcept

C. Goede fietsparkeervoorzieningen

Bij de woningen in Linieveld is voldoende ruimte om fietsen te parkeren. Dit kan in de bij de woning behorende berging en/of tuin.

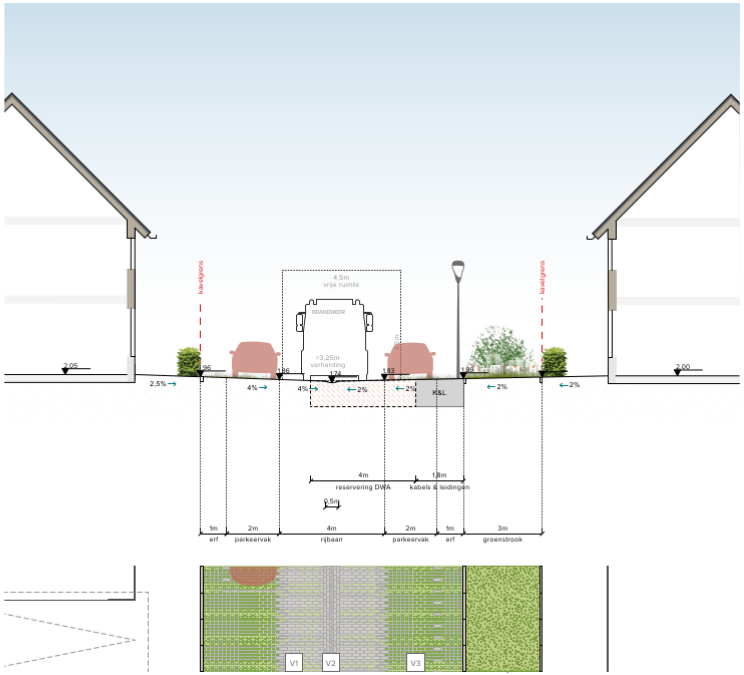


2. Invulling mobiliteitsconcept

D. Geen parkeerregulering

In Linieveld wordt geen betaald parkeren of een andere vorm van parkeervergunningensysteem geïntroduceerd. Parkeerregulering in Linieveld heeft namelijk tot gevolg dat er in omliggende wijken/straten wordt geparkeerd met eventuele parkeeroverlast in deze wijken/straten tot gevolg.





2. Invulling mobiliteitsconcept

E. Voldoende ruimte voor nood- en hulpdiensten

Alle woningen in Linieveld zijn bereikbaar voor nood- en hulpdiensten. Binnen de plangrenzen en de verschillende profielmaten die binnen het plan aanwezig zijn is rekening gehouden met de beschikbare vrije ruimte.



2. Invulling mobiliteitsconcept

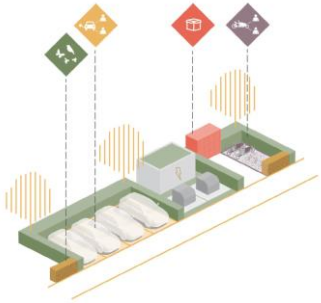
F. Voldoende ruimte voor centraal inzamelen afval

In Linieveld voldoende ruimte voor het opstellen van containers. Gemeente gaat nog in overleg met Avri om er voor te zorgen dat meer afvalstromen centraal ingezameld worden.

heijmans



STRAATHUB PRINCIPE





2. Invulling mobiliteitsconcept

G. Makkelijke toegankelijkheid deelauto's en gehandicaptenparkeerplaatsen

Deelauto's en parkeerplaatsen voor mindervaliden krijgen in Linieveld een prominente plek verdeeld door de wijk en in de nabijheid van de centrale buurthubs.

Naast buurthubs zijn er verschillende 'straathubs' verdeeld door het plan met ruimte voor deelmobiliteit (auto/fiets).

Deze plekken zijn goed bereikbaar.



2. Invulling mobiliteitsconcept

H. Ontmoedigen autoverkeer en (te) snel rijden

De wegprofielen meanderen door de wijk Linieveld. Hiermee wordt (te) snel rijden erg lastig. Tevens zorgt de materialisatie en de profielmaat er voor dat (te) snel rijden als onprettig wordt ervaren. De centrale buurthubs zorgen ervoor dat autoverkeer in Linieveld wordt ontmoedigd. Immers, parkeren gebeurt op deze centrale plekken.

3. Overige voorwaarden voor succes

Naast de in hoofdstuk 2 genoemde invulling zijn er nog een aantal aspecten die van belang zijn bij een succesvolle introductie van een mobiliteitsconcept:

A. Communicatie
B. Incentive
C. Handhaving op “fout” parkeren
D. Voorkom overlast



3. Overige voorwaarden voor succes

A. Communicatie

Bij de verkoop van de woningen in Linieveld geeft Heijmans een toelichting op de wijkopzet en de invulling van mobiliteit en de randvoorwaarden die daarbij gelden zoals bijvoorbeeld deelmobiliteit.



3. Overige voorwaarden voor succes

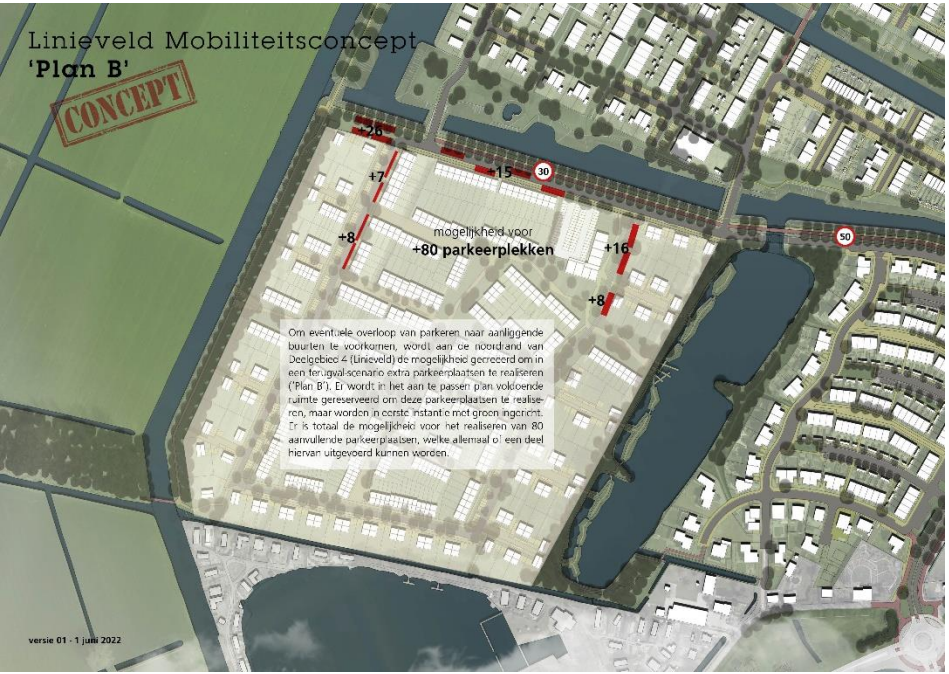
B. Incentive kennismaking / gebruik deelmobiliteit

Per woning krijgen bewoners de eerste drie jaar per maand een gratis kennismakingsaanbod:

* 8 credits (gem. 5 uur rijden)

* inclusief €10,- rijtegoed (oftewel 40 km in de ZOE en 33 km in de Tesla Model 3 of IONIQ 5).

Dit aanbod is een kwartaal geldig (men kan in 3 maanden gemiddeld 15 uur aaneensluitend rijden of opgeknipt in meerdere ritten). De deelauto's (20 voorzien) zijn minimaal 10 jaar aanwezig en staan op openbare parkeerplaatsen.



3. Overige voorwaarden voor succes

C. Handhaving op “fout” parkeren

Gemeente gaat handhaven op “fout” parkeren.

D. Voorkom overlast

In overleg met gemeente en CV Parijsch is een ‘plan B’ opgesteld. In Linieveld is voldoende ruimte voor aanvullende parkeervoorzieningen. Deze worden in de huidige planopzet groen ingericht en bieden de mogelijkheid om omgezet zet worden naar parkeerplekken.

heijmans

heijmansnl @heijmansnl heijmans heijmansnl