Monnickendam, 12 oktober 2021

Nummer: 385-4

Portefeuillehouder: Wethouder T. van Eijk

Onderwerp: Weigering verklaring van geen bedenkingen Burgemeester Peereboomweg 6 en 8 Broek in Waterland

De raad van de gemeente Waterland,

Gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 12 oktober 2021;

overwegende:

- dat de aanvraag om omgevingsvergunning niet in overeenstemming is met het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied Waterland 2013 en de daar in opgenomen mogelijkheden;

- dat de aanvraag om omgevingsvergunning is ingediend voor de activiteit 'bouwen' en de activiteit 'het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met het bestemmingsplan' (artikel 2.1 lid 1 onder a en c Wabo);

- dat de vergunning slechts wordt geweigerd indien vergunningverlening met toepassing van artikel 2.12 Wabo niet mogelijk is;

- dat het bevoegde gezag (burgemeester en wethouders) de gevraagde omgevingsvergunning niet kan verlenen of weigeren dan nadat de gemeenteraad een verklaring van geen bedenkingen heeft afgegeven of geweigerd;

- dat een verklaring van geen bedenkingen van de gemeenteraad (artikel 2.27, lid 3, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) vereist is omdat het bouwplan niet valt onder het 'Aanwijzings-, mandaat- en delegatiebesluit Wabo en Wro' (raadsbesluit 125-10 van 24 november 2011);

- dat de gemeenteraad de verklaring van geen bedenkingen alleen kan weigeren in het belang van een goede ruimtelijke ordening (artikel 2.27 lid 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht juncto artikel 6.5 lid 2 van het Besluit omgevingsrecht);

- dat bij de aanvraag om omgevingsvergunning een ruimtelijke onderbouwing is ingediend (d.d. 17 december 2020);

- dat het project in strijd is met een goede ruimtelijke ordening om de redenen genoemd in bijlage 2 van het raadsvoorstel; 'Globale ruimtelijke onderbouwing';

Gelet op het bepaalde in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), juncto artikel 3.11 Wabo in samenhang met artikel 6.5, lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor);

Ontwerp-Besluit

B E S L U I T :

1. Geen verklaring van geen bedenkingen af te geven voor het omzetten van bedrijfsgebouwen naar twee vrijstaande woningen, aan de Burgemeester Peereboomweg 6 en 8 te Broek in Waterland;
2. Het ontwerp van deze 'weigering verklaring van geen bedenkingen' gedurende zes weken ter inzage te leggen;
3. De onder 1 en 2 bedoelde 'weigering verklaring van geen bedenkingen als definitieve weigering aan te merken, indien er geen zienswijzen tegen het voorgenomen besluit wordt ingediend.

Aldus besloten in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Waterland,
gehouden op

De raad voornoemd,

Th.G.L. Greep
griffier

drs. M.C. van der Weele
voorzitter

Ontwerp-Besluit