Gemeente Midden-Delfland
Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl
cittaslow

Datum	29-01-2026
Nummer	2026-02-
Datum commissievergadering	10-02-2026
Datum raadsvergadering	24-02-2026

Oplegger

Zaaknummer	990826
Onderwerp	Voorbereidingskrediet verkenning tijdelijke huisvesting en (ver)nieuwbouw OBS De Schutse Maasland
Portefeuillehouder	M. Oderwald - Ruijsbroek
Uiterste behandeldatum (met toelichting)	24-02-2026 Tijdige besluitvorming is nodig om de huidige planning van het project te kunnen aanhouden.
Eerdere besluitvorming	Vaststellen Integraal Huisvestingplan - oktober 2024
Samenvatting voorstel	Naar aanleiding van het door de gemeenteraad vastgestelde Integraal Huisvestingsplan (IHP) Onderwijs Midden-Delfland en conform de daarin gehanteerde systematiek van gefaseerde besluitvorming per project, vraagt het college met dit voorstel een voorbereidingskrediet aan om te starten met de verkenning van de tijdelijke huisvesting en de (ver)nieuwbouw van OBS De Schutse. Dit is noodzakelijk om te komen tot een zorgvuldig onderbouwde businesscase, met inachtneming van de opbrengsten uit bewonersparticipatie, zodat de gemeenteraad op een later moment een integrale afweging kan maken.
Beslispunten	De gemeenteraad besluit om: 1.1 Te starten met de verkenning van de tijdelijke huisvesting en de (ver)nieuwbouw van OBS De Schutse in Maasland, gericht op het opstellen van een businesscase voor besluitvorming door uw raad; 1.2 Een voorbereidingskrediet beschikbaar te stellen van € 515.000 voor het uitvoeren van de verkenning en voorbereidende werkzaamheden.
Bijlage(n)	1. Overzicht voorbereidingskrediet De Schutse
Advies commissie	

Raadsbesluit	o Akkoord / o Niet akkoord	
	Opmerking:	
	Datum van besluit gemeenteraad:	

	A. de Vos griffier	F.I. Noordermeer – van Slageren voorzitter

Inleiding
OBS De Schutse in Maasland is opgenomen in het Integraal Huisvestingsplan (IHP), dat in 2024 door de gemeenteraad is vastgesteld. In het IHP is vastgelegd dat voor deze locatie op de middellange termijn een ingreep noodzakelijk is, gericht op (ver)nieuwbouw, waarbij tijdelijke huisvesting benodigd is.

Op dit moment wordt de laatste hand gelegd aan de tijdelijke uitbreiding bij OBS De Schutse om op korte termijn te voorzien in voldoende onderwijscapaciteit. Parallel hieraan is het wenselijk om te starten met de voorbereiding van de vervolgstap: de verkenning van de tijdelijke huisvesting en de (ver)nieuwbouw van de school.

Voor het opstellen van een onderbouwde businesscase is een verkenningsfase nodig waarin onder andere ruimtelijke, technische, financiële en planologische aspecten worden onderzocht. Hiervoor is een voorbereidingskrediet benodigd.

Dit geraamde voorbereidingskrediet ziet uitsluitend op de verkenningsfase en het voorbereiden van een businesscase. Besluitvorming over daadwerkelijke investeringen in tijdelijke huisvesting en (ver)nieuwbouw vindt pas plaats na afronding van deze verkenning en separate besluitvorming door de gemeenteraad.

Tijdens het participatietraject voor de tijdelijke uitbreiding van De Schutse met omwonenden is als belangrijke wens naar voren gekomen dat tijdelijke huisvesting niet op de huidige locatie moet worden gerealiseerd, maar elders in Maasland. Deze wens wordt meegenomen in de verkenning.

Beoogd maatschappelijk effect
Het voorstel draagt bij aan het realiseren van toekomstbestendige onderwijshuisvesting in Maasland, passend binnen de ambities en kaders van het vastgestelde IHP.

Argumenten
1.1 Het voorstel draagt bij aan het tijdig realiseren van adequate en duurzame onderwijshuisvesting voor OBS De Schutse.
1.3 Het voorstel sluit aan bij de uitgangspunten van burgerparticipatie door de eerder opgehaalde participatie-input mee te nemen in de verkenning.
2.1 Het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet maakt het mogelijk om financiële risico’s en investeringskeuzes in een vroeg stadium inzichtelijk te maken.
2.2 Het voorstel waarborgt dat de gemeenteraad op een later moment een afweging kan maken op basis van een uitgewerkte businesscase.

Kanttekeningen

Financiën
De gemeenteraad wordt voorgesteld in te stemmen met het beschikbaar stellen van een voorbereidingskrediet. Dit voorbereidingskrediet maakt onderdeel uit van de indicatief geraamde investeringsomvang van circa € 4 miljoen, zoals opgenomen in het in 2024 door de gemeenteraad vastgestelde Integraal Huisvestingsplan (IHP). De in het IHP opgenomen kaders zijn richtinggevend voor de verdere uitwerking van de businesscase. In de uiteindelijke businesscase wordt de investeringsomvang nader uitgewerkt en onderbouwd.

De kapitaallasten voor de investering zijn nu nog niet opgenomen, maar zullen naar verwachting opgenomen worden in de Kadernota nadat de raad besloten heeft over de business case. Bij het voorstel tot vaststellen van de business case zal bekend worden wat de precieze jaarlijkse kapitaallasten zijn en daar zal dan de begroting op aangepast moeten worden.

Communicatie en participatie
Tijdens de verkenningsfase wordt ingezet op heldere en transparante communicatie over het proces en de vervolgstappen.

In een eerdere fase heeft bewonersparticipatie plaatsgevonden. De daarbij opgehaalde inbreng – met name de wens om tijdelijke huisvesting elders te realiseren – wordt meegenomen in de verkenning. Deze inbreng vormt een inhoudelijk uitgangspunt bij het onderzoek naar geschikte locaties en wordt verwerkt in de businesscase die later aan de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Vervolgstappen

- Starten van de verkenning;
- Communicatie richting omwonenden over het vervolg en de planning, aansluitend bij eerdere participatie;
- Opleveren van een businesscase en deze ter besluitvorming voorleggen aan de gemeenteraad.

Reactie college op commissiebehandeling