Motie vreemd aan de orde van de dag: Versnellen sociale woningbouw voor starters en alleenstaanden

De Raad van de gemeente Aalsmeer, in vergadering bijeen d.d. 11 december 2025

Gelet op artikel 35 van het reglement van orde voor de raad van de gemeente Aalsmeer:

Constaterende dat:

- Aalsmeer in 2025 een tekort heeft van 511 woningen;
- Starters en alleenstaanden aan de onderkant van de woningmarkt nauwelijks kansen hebben om een betaalbare woning te vinden;
- Beleggers en speculanten momenteel de prioriteit krijgen op de woningmarkt, terwijl zij hier niet wonen en geen binding hebben met de gemeente;
- Het college verantwoordelijk is voor het huidige woningtekort en de gebrekkige voortgang van sociale woningbouw;
- Er behoefte is aan een concreet plan om het tekort aan betaalbare woningen voor starters en alleenstaanden structureel aan te pakken;
- Het noodzakelijk is om beschikbare middelen en subsidies effectief in te zetten om sociale woningbouw te versnellen.

Overwegende dat:

- Een plan gericht op de bouw van sociale woningen en woningen voor starters en alleenstaanden binnen een duidelijke termijn noodzakelijk is voor een eerlijk en menswaardig woonklimaat;
- Het plan als eerste stap dient te worden opgesteld, terwijl de uitvoering gefaseerd kan plaatsvinden afhankelijk van capaciteit en middelen;
- De gemeente hiermee haar verantwoordelijkheid neemt voor de woningmarkt en de kansen van haar inwoners.

Verzoekt het college:

1. Voor oktober 2026 een concreet en toetsbaar plan op te stellen voor de versnelling van sociale woningbouw, met duidelijke maatregelen en prioritering voor starters en alleenstaanden;
2. In dit plan expliciet te benoemen dat beleggers en speculanten geen prioriteit krijgen, en dat de focus ligt op inwoners die daadwerkelijk in Aalsmeer willen wonen;

3. Aan te geven hoe beschikbare middelen en subsidies gericht ingezet worden om dit plan te realiseren;
4. Regelmatig de voortgang van het plan te rapporteren aan de raad, zodat de raad toezicht kan houden op de uitvoering.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie GroenLinks Fractie PvdA
Naam raadslid: J. Buisma