

Amendement Inflatievolgend huurbeleid corporaties.

De Raad van de gemeente Sittard-Geleen bijeen in vergadering van 9/10 november 2016.

Gezien

- De discussie omtrent de woonvisie Sittard-Geleen.
- De gemiddelde huurstijgingen bij woningcorporaties, welke de afgelopen jaren boven het inflatiepercentage lagen.
- Dat dit tot woonlastenstijgingen van huurders waaronder veel ouderen heeft geleid, ouderen die vaak geen enkele mogelijkheid hebben hun inkomen nog aan te vullen.

In het licht van

- De uitstekende financiële positie en dito vooruitzichten van de meeste woningcorporaties in onze omgeving.
- Aanhoudende lage rente welke woningcorporaties zeer veel geld heeft opgeleverd en zal blijven opleveren.

Van mening

- Dat voor de komende jaren de gemiddelde huurstijging van huurders van woningcorporaties het inflatiepercentage niet zou hoeven te overschrijden, zodat huurders niet onnodig hard getroffen worden.
- Dat dit in de jaarlijkse prestatieafspraken tussen gemeente en woningcorporaties vastgelegd zou moeten worden.
- Dat dit daarom in de vast te stellen woonvisie, welke als basis voor deze prestatieafspraken dient, als staand gemeentelijk beleid dient te worden vermeld.

Besluit aan de woonvisie Sittard-Geleen 2016-2020 toe te voegen onder hoofdstuk 2, "Een stabiele sociale huursector", onderdeel "Extra aandacht voor woonlasten & betaalbaarheid":

De gemeente Sittard-Geleen staat een inflatievolgend huurbeleid voor, waarbij jaarlijks de totale huursomstijging voor zittende huurders niet boven het inflatiepercentage van het voorgaande jaar uitkomt.

En gaat over tot de orde van de dag.

Indiener,

Mede indieners,

PvdA,
F.A. van Velzen

CDA,
Andries Houtakkers

GOB,
Kitty Creemers

D66,
Rob Vernhout