GEMEENTE OSS
POSTKAMER
Datum: 13 DEC 2023
Afdeling: RO
RG

Waterschap
Aa en Maas

Gemeente Oss
T.a.v. De gemeenteraad van Oss, afdeling
Ruimtelijke Ontwikkeling
Postbus 5
5340 BA OSS

Datum	11 december 2023
Ons kenmerk	0654395374
Uw kenmerk	Wijziging 15 Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020
Doorkiesnr.	D. van der Krabben
Onderwerp	Zienswijze ontwerpwijzigingsplan

Geachte raadsleden,

Op 15 november 2023 zijn wij op de hoogte gesteld van de ter inzagelegging van het ontwerpwijzigingsplan 'Wijziging 15 Bestemmingsplan Buitengebied Oss - 2020'. Het plan is bij ons bekend via het bovengenoemde kenmerk.
Het betreffende plan bevat verschillende planologische wijzigingen die betrekking hebben op het waterschapsbelang. Daarnaast is het waterschap op 23 mei jongstleden in het kader van het vooroverleg over deze ontwikkeling op de hoogte gebracht. Destijds is inhoudelijk op verschillende belangrijke waterbelangen geadviseerd, waarbij nadrukkelijk is gevraagd om het aangepaste plan voor te leggen voordat het als ontwerp ter inzage wordt gelegd.

Om een goede weging van het waterbelang bij het raadsbesluit te borgen, maken wij een zienswijze kenbaar op het ontwerpbesluit. De grond van de zienswijze wordt hierna toegelicht.

Leggerwatergang
Direct grenzend aan de noordzijde van het plangebied is een A-watergang gesitueerd. In het kader van het vooroverleg is dit ook kenbaar gemaakt. Aan beide zijden van deze watergang geldt een beschermingszone met een breedte van 5 meter, gemeten vanaf de insteek ten behoeve van het doelmatig beheer en onderhoud. Binnen deze beschermingszone is de Keur van toepassing. Deze stelt onder andere beperkingen aan het aanbrengen van obstakels, in welke vorm dan ook. In het betreffende plan staat binnen deze beschermingszone een gedeelte van een sleufsilo en is daarmee huidig illegaal. Het realiseren van obstakels binnen de beschermingszone mag alleen als hiervoor door ons een (water)vergunning is verleend. Een vergunning hiervoor wordt alleen verleend indien het beheer en onderhoud van de watergang niet belemmerd wordt. Er kan alleen een watervergunning worden verleend als aan de overzijde van de betreffende A-watergang een zakelijk recht, wordt gevestigd. Dit is tot op heden nog niet aannemelijk gemaakt of dit mogelijk is.

Ook is in deze beschermingszone een wadi met struweel beoogd. Dit is opgenomen in het landschapsplan en gekoppeld aan de regels van het betreffende wijzigingsplan.

Zowel een sleufsilo als de beoogde wadi zijn momenteel niet haalbaar, zolang niet inzichtelijk is gemaakt dat een zakelijk recht kan worden gevestigd op perceel 51 en 26. Deze percelen zijn gesitueerd aan de noordwestzijde van het plangebied.

Graag het verzoek om aannemelijk te maken dat het betreffende zakelijk recht gevestigd kan worden. Mocht dat niet mogelijk zijn, dan is het verzoek om in samenwerking te bespreken wat de mogelijkheden zijn.

Volwaardige betrokkenheid
In de toekomst worden wij graag goed betrokken bij nieuwe ruimtelijke plannen en ontwikkelingen, zodat we een zienswijzeprocedure voorkomen. In dit geval heeft vooroverleg plaatsgevonden en is deze reactie

een op een opgenomen in de waterparagraaf, maar heeft de invulling van de beoogde ontwikkeling er geen rekening mee gehouden.

Conclusie
Het ontwerpwijzigingsplan is incorrect uitgewerkt met betrekking tot het waterschapsbelang, waardoor we niet kunnen instemmen. Graag het dringend verzoek om gezamenlijk met het waterschap de mogelijkheden te bespreken.

Informatie
Mocht u naar aanleiding van deze brief vragen hebben dan kunt u contact opnemen met meneer D. van der Krabben, telefoonnummer +31736158311 of via e-mail dvanderkrabben@aaenmaas.nl. Wij verzoeken bij eventuele correspondentie ons kenmerk {KENMERK_ZAAK} te vermelden.

Hoogachtend,
namens het dagelijks bestuur,

Leona van de Wiel
afdelingshoofd Planadvies en Vergunningen

Deze brief is digitaal ondertekend.

Waterschap
Aa en Maas

Postbus 5049
5201 GA 's-Hertogenbosch

Gemakspost24 0 – 50

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas
postnl

Gemeente OSS
T.A.V. De gemeenteraad, afdeling Ruimtelijke ontwikkeling
Postbus 5
5340BA OSS

Werken met water. Voor nu en later.

HD90C – #X890X0X#0D#0000#