

Praatstuk opknappen raadzaal en vervangen meubilair raadzaal.

Aanleiding.

De raadzaal wordt voor de meest uiteenlopende functies gebruikt: als vergaderruimte, als trouwlocatie, als presentatieruimte, als ontvangstruimte en als feestruimte. Door dit veelzijdige gebruik dient de raadzaal dan ook een positieve, eigentijdse uitstraling te hebben, voorzien van alle benodigde technische installaties (klimaatbeheersing, verlichting, audiovisuele apparatuur) en makkelijk verplaatsbaar meubilair dat voldoet aan de gestelde Arbo-eisen.

Het huidige interieur/meubilair is beschadigd, vuil en gedateerd. De technische installaties zijn, behalve de geluids- en opnameapparatuur, sterk verouderd. De huidige geluids- en opname apparatuur in de raadzaal voldoet en kan ook in de nieuwe situatie opnieuw in gebruik genomen worden. Alleen dient de apparatuur, door de recente ontwikkelingen op het gebied van digitale verslaglegging van de raadsvergaderingen uitgebreid te worden. Mocht de raad besluiten om de raadsvergaderingen in de toekomst live uit te zenden, dan is hier in het voorstel al rekening mee gehouden.

Tijd om serieus de mogelijkheden te onderzoeken om de raadzaal te restylen c.q. op te knappen en weer eigentijds te maken. Samen met de architect, die ook nauw bij het ontwerp van het nieuwe KCC betrokken is geweest, hebben wij een en ander uitgewerkt.

Verheldering/overwegingen.

Voor het opknappen van de raadzaal (1), het vervangen van het meubilair in de raadzaal (2) en het uitbreiden van de audiovisuele apparatuur (3) is een investeringsbedrag gemoeid van € 486.000,- (excl. BTW). Bij de bepaling van het bedrag is bij de verschillende onderdelen rekening gehouden met onderstaande uitgangspunten.

Opknappen raadzaal (1).

Totaal geraamde kosten € 258.000,--.

Algemeen

Het gemeentehuis van de Gemeente Valkenburg aan de Geul is in de jaren 60 gebouwd. De constructie bestaat uit een combinatie van mergel en beton. In de loop van de jaren zijn er op diverse momenten aanpassingen geweest. Er zijn installaties ingekomen voor lucht toe-en afvoer. Er is een verlaagd plafond toegevoegd. Er is een kastenwand geplaatst en voor de akoestiek is er akoestisch spuitwerk aangebracht op de muren en het plafond. Verder zijn radiatoren verwijderd. Recentelijk zijn de ramen vervangen voor HR++ beglazing in aluminium kozijnen. Bij de renovatie van de kozijnen zijn de gordijnen vervallen. (deze waren met name nodig voor de tochtproblemen in de raadzaal). Helaas is hierdoor ook zichtbaar geworden dat de wanden en plafond sterk vervuild zijn met stof. Het is dan ook aan te bevelen een nieuwe wand- en plafond afwerking aan te brengen. E.e.a. met de juiste akoestische eigenschappen. Hiermee wordt ook het probleem van het loslatende spuitwerk opgelost.

Verder is het de Gemeente Valkenburg aan de Geul aan te raden om bij wijze van voorbeeldfunctie deze renovatie duurzaam uit te voeren. Hierbij valt te denken aan duurzame materialen, maar ook aan duurzame installaties voor de verwarming en verlichting van de raadzaal.

Installaties

Op dit moment wordt de raadzaal met behulp van lucht verwarmd en gekoeld. Dit betreft een installatie uit 1997 en deze is aan vervanging toe. De installatie heeft regelmatig te kampen met storingen en bovendien is het klimaat niet altijd aangenaam. Bij het aanpassen van de installaties (deze zitten grotendeels boven het verlaagde plafond) zal ook een deel van het plafond aangepast/gesloopt moeten worden. Er zullen andere roosters en voorzieningen geplaatst moeten worden die zorgen voor een gelijkmatige verdeling van de verwarmde lucht. Verder zitten er diverse soorten verlichting in de raadzaal. Deze verlichting is niet gelijkmatig verdeeld en heeft geen relatie met de inrichting (verlichting niet boven de tafel). Ook gebruikt deze verlichting veel energie. Er wordt dan ook geadviseerd de verlichting te “verledden” bij de renovatie. Ook de verdeling in het plafond zal worden aangepast zodat er een gelijkmatiger beeld ontstaat.

Door de aanpassing van verlichting en overige installaties van de raadzaal valt te concluderen dat er weinig van het huidige plafond over blijft. Daarom is het voorstel dan ook om hier een nieuw plafond aan te brengen. Dit plafond kan bijdragen aan de akoestiek van de ruimte en zal ook integraal onderdeel uitmaken van het gehele ontwerp inclusief het meubilair.

Bouwkundig

Tijdens de realisatie van het KCC is de wens uitgesproken de raadzaal meer transparant te maken. Hierbij is geadviseerd om de huidige gesloten deuren te vervangen door grote glazen deuren. Hierdoor krijg je vanuit de entree van het gemeentehuis een mooie zichtlijn richting het park en het casino.

Aan de binnenzijde van de raadzaal is de achterwand bekleed met het zelfde materiaal als de deuren van de raadzaal. De kleurstelling hiervan is gedateerd en

de kleuren zijn inmiddels verweerd. (bijvoorbeeld zichtbaar t.p.v. portret koning W.A.).

Naast de hiervoor genoemde onderdelen worden er ook nog andere onkosten gemaakt bij de uitvoering van het project opknappen raadzaal. Deze kostenpost is opgebouwd uit kosten architect, kosten adviseurs elektrische installaties, klimaatbeheersing en akoestiek, kosten opstellen bestek en aanbestedingsstukken, legeskosten, kosten huur tijdelijke locatie, kosten huur audio visuele apparatuur tijdelijke locatie en verhuiskosten naar de tijdelijke locatie. Het voorstel is om te onderzoeken of het een optie is om de theaterzaal in de Polfermolen als tijdelijke locatie te gebruiken.

Hieronder volgt een indicatie van de kosten voor de verschillende aspecten.

Bouwkundig.

Totaal geraamde kosten € 171.450,--.

Specificatie:

1. Sloopwerk, plafond, wand en vloer. Geraamde kosten: € 117.000,--.
2. Vervangen deuren en kastenwand. Geraamde kosten: € 38.500,--.
3. Schilderwerk raadzaal. Geraamde kosten: € 7.700,--.
4. Onvoorzien bouwkundig. Geraamde kosten € 8.250,--.

Installaties.

Totaal geraamde kosten € 24.750,--.

Specificatie:

1. Nieuwe elektrische installatie en aanleg data-connectiepunten. Geraamde kosten € 8.250,--.
2. Aanpassen klimaatbeheersing. Geraamde kosten € 16.500,--.

Verlichting.

Totaal geraamde kosten € 20.000,--.

Vorbereidings- en ontwerpkosten.

Totaal geraamde kosten € 41.800,--.

Specificatie:

1. Architect. Geraamde kosten € 10.000,--.
2. E-adviseur. Geraamde kosten € 4.500,--.
3. W-adviseur. Geraamde kosten € 4.500,--.
4. Akoestisch adviseur. Geraamde kosten € 3.800,--.
5. Legeskosten. Geraamde kosten € 1.500,--.
6. Opstellen bestek en aanbestedingsstukken. Geraamde kosten € 3.500,--.
7. Faciliteren tijdelijk vergaderruimte. Geraamde kosten € 14.000,--.

Vervanging meubilair raadzaal (2).

Totaal geraamde kosten € 168.000,--.

Het huidige interieur/meubilair is, zoals eerder al aangegeven, beschadigd, vuil en gedateerd. Bij bepaling van nieuw meubilair is met onderstaande voorwaarden rekening gehouden.

- Het meubilair voldoet aan de hedendaagse Arbo-eisen.
- De tafels zijn opklapbaar en verrijdbaar, de stoelen stapelbaar. Bij een activiteit (denk o.a. aan nieuwjaarsreceptie, carnaval, Koningsdag) kan de raadzaal makkelijk leeg gemaakt worden, is de benodigde opslagruimte minimaal en blijven de vluchtwegen vrij.
- Het gekozen meubilair maakt een flexibele opstelling in de raadzaal mogelijk.
- De kleurstelling van het meubilair is in lijn met de meubellijn van het Klant Contact Centrum.
- De gebruiksperiode van het meubilair is minimaal 10 jaar.

Uitbreiding audiovisuele apparatuur raadzaal (3).

Totaal geraamde kosten € 60.000,--.

Om digitale verslaglegging van de raadsvergaderingen te faciliteren en wellicht in de toekomst de raadsvergaderingen live uit te zenden, dient de huidige apparatuur uitgebreid te worden. Het gaat om onderstaande uitbreiding.

Specificatie:

- Het aantal discussieposten (lees microfoons) uitbreiden van 6 naar 20. Kosten € 12.000,--.
- Aanschaffen cameravolgsysteem voor uitzenden raadsvergaderingen. Kosten € 38.000,--.
- Ibabs uitbreiden met de module webcasting. Kosten € 10.000, -.

Conclusie

Resumerend hebben we moeten concluderen dat op het moment dat er gemoderniseerd dient te worden in de raadzaal dit niet beperkt kan worden tot een bepaald onderdeel. Het is in z'n totaliteit gedateerd en zal dan ook als geheel gerenoveerd moeten worden. Het plaatsen van het nieuwe meubilair ligt in het verlengde hiervan.

Vervolgproces:

1. Raad in stelling brengen door instellen werkgroep bestaande uit een aantal raadsleden en een aantal bij het project betrokken ambtenaren.
2. Ingestelde werkgroep neemt detailbegroting door en prioriteert.
3. Raadsvoorstel maken.