



AMENDEMENT

A 1.



Initiatiefnemer(s): Almelo Centraal

Mede indieners:

Titel amendement: aanscherping ambitie inbreiding

Betreft raadsvoorstel: Economisch Ruimtelijke Visie, 2408126

De raad van de gemeente Almelo, in vergadering bijeen d.d. 23 april 2024,

Besluit:

1. Als dictumpunt 3 in te voegen:
De in de Economisch Ruimtelijke Visie genoemde ambitie voor inbreiding te verhogen van 21 hectare naar 35 hectare.
2. De nummering van bestaande dictumpunt 3 te wijzigen naar 4 en de tekst te wijzigen in:
Tot 2040 additionele ruimtevraag van 70 hectare bedrijventerrein te faciliteren. Daarbij te streven naar een verdeling van 35 hectare inbreiding en 35 hectare uitbreiding. Binnen de totale ruimtevraag van 70 hectare is de ondergrens van de inbreiding 21 hectare, de bovengrens van de uitbreiding is 49 hectare.
3. De nummering van het bestaande dictumpunt 4 te wijzigen in 5.
4. Als dictumpunt 6 toe te voegen:
Het college opdracht te geven een nulmeting te houden ten aanzien van de gestelde inbreidingsdoelen en de raad jaarlijks via monitoring te informeren over de voortgang.

Toelichting:

Bij punt 1:

Om de inbreiding de benodigde, stevige impuls te geven is ook een steviger ambitie nodig. Momenteel telt Almelo (afgerond) 600 hectare aan bestaande bedrijventerreinen. 240 hectare (40%) daarvan is bebouwd.

In de Programmeringsafspraken bedrijventerreinen Regio Twente 2023-2026 staat onder het kopje 'Zorgvuldig ruimtegebruik' (afspraken tussen de Provincie Overijssel met de 14 Twentse gemeenten) dat de minimale FSI (bruto vloeroppervlakte hoofdbebouwing t.o.v. netto omvang kavel) van nieuwe, individuele kavels 50% moet bedragen. Wanneer we deze inspanningsverplichting toepassen op de huidige bedrijventerreinen, kom je op 300 hectare hoofdbebouwing. Dit betekent een inbreiding van 60 hectare (300-240).

De 21 hectare inbreiding van het raadsvoorstel steekt hier zeer mager bij af. Het amendement stelt voor om de inbreiding te verhogen van 21 naar 35 hectare.

Voor de totale additionele ruimtevraag van 70 hectare betekent dit een verschuiving van 30% inbreiding en 70% uitbreiding naar 50% inbreiding en 50% uitbreiding, en dus een scherpere ambitie.

Bij punt 2:

Uiteindelijk zal aan de totale ruimtevraag van 70 hectare moeten worden voldaan. Hierbij wordt strak gestuurd op het behalen, of zelfs het overstijgen van de ambitie van 35 hectare inbreiding. Mocht de ambitie echter niet haalbaar blijken, en de inbreiding lager uitvallen dan 35 hectare, dan wordt dit binnen het totaal van 70 hectare gecompenseerd met meer hectare uitbreiding.

Bij punt 4:

Een nulmeting verschaft inzicht en maakt ook de voortgang meetbaar. Zo kan er per bedrijventerrein worden bijgehouden hoeveel inbreiding er is gerealiseerd of nog in optie is. Dit helpt de raad om koers te houden.

Ondertekening door ondersteunende fracties:

	CDA			VVD	
	LAS			PVV	
	D66			CU	
	PvdA			PVA	
	SP			GL	
	Almelo Centraal			LA	
	LC			Fractie Zwerink	
	Democraten. Nu			Fractie Middelkamp	
	FvD			Fractie Gelici	