

Aan: Fractie GOB; raadslid Verjans
Van: Wethouders Geilen en Houtakkers
Datum: 31 oktober 2025
Betreft: Antwoorden technische vragen raadsvoorstel vernieuwing sportpark Het Anker
Zaaknummer: Z/25/765758

Met de brief ingekomen op 28 oktober 2025 stelt de fractie GOB technische vragen over 'Vernieuwing Sportpark Het Anker (Buchten). Hieronder staan onze antwoorden.

Vraag 1. Tijdsplanning bouw en exploitatie zwembad.

Wat is de geplande tijdslijn om te komen tot een private partij voor exploitatie van het zwembad binnen het vernieuwde sportpark Het Anker?

Wordt in de voorbereiding en planuitwerking in 2026 het zwembad wel al meegenomen?

Na het raadsbesluit starten wij met de uitwerking. Daarvoor zijn organisatorisch al voorbereidingen getroffen, om zo snel mogelijk aan de slag te kunnen gaan. De eerste uitwerkingen zullen betrekking hebben op de sporthal en het club-/kleedgebouw. Wij schatten in dat als uiterlijk in juni 2026 een besluit wordt genomen over het zwembad, wij dit nog kunnen inpassen in het hele plan.

Vraag 2. Exploitatiekosten exclusief kapitaallasten.

Kan de raad inzicht krijgen in de verwachte exploitatiekosten van het zwembad, exclusief de kapitaallasten, waaronder kosten voor beheer, onderhoud, energie en personele inzet en de opbrengsten van doelgroep- en instructiezwemmen?

Wij hebben Hospitality Group (HG) een berekening laten maken. In deze berekening staat marktgevoelige informatie. Daarom maken wij die niet openbaar. Raadsleden kunnen deze berekening inzien bij de Griffie. Het tekort op de zwembadexploitatie (incl. kapitaallasten) wordt geschat op ca. € 192.000 per jaar. Excl. kapitaallasten is het geraamde exploitatietekort € 71.000 per jaar. Dit is gebaseerd op afgeronde bedragen (1.000-tallen).

Wordt in de begroting al rekening gehouden met de exploitatiebijdrage om in het zwembad doelgroep-en educatief zwemmen te laten aanbieden, vergelijkbaar met de post van € 300.000 die bij De Hateboer is geoormerkt?

Nee, daar is geen rekening mee gehouden.

Vraag 3. Besluitvorming over de dojo (aanvullende wens).

Op welk moment moet een besluit worden genomen over de realisatie van een nieuwe dojo, die als aanvullende wens buiten de basisvariant is opgenomen (dus wanneer moet uiterlijk duidelijk zijn of invulling in het bestaande gebouw haalbaar is)?

Zoals in het antwoord op vraag 1. aangegeven hebben wij organisatorisch alles voorbereid om van start te gaan na het raadsbesluit. Om de dojo onderdeel te laten uitmaken van de nieuwbouw, is onze inschatting dat wij daarvoor in maart 2026 een besluit moeten hebben. Een dojo zal bij nieuwbouw onderdeel uitmaken van het gehele gebouw. Een nieuw zwembad zal gebouw- en installatietechnisch geen

onderdeel uitmaken van de sporthal en het club-/kleedgebouw. Daarom moeten wij voor de dojo eerder een besluit hebben. Wij zullen voor die tijd in beeld brengen wat de (on)mogelijkheden zijn in het bestaande gebouw.

Vraag 4. Exploitatie na 1 mei 2026.

Wanneer zijn de resultaten bekend van het onderzoek naar de huidige technische installaties van het zwembad? Is al duidelijk of deze installaties nog veilig in gebruik kunnen blijven ten behoeve van gebruik na 1 mei 2026?

De resultaten van dit onderzoek zullen vóór de bespreking in de raadsvergadering van 13 november 2025 bekend zijn.

Wanneer zijn de resultaten bekend van het onderzoek naar de personele- c.q. exploitatiemogelijkheden om het huidige zwembad na 1 mei 2026 open te houden (tot aan ingebruikname nieuw bad)? Welke scenario's worden hiervoor onderzocht of voorbereid?

Wij verwachten deze informatie uiterlijk einde februari 2026/begin maart 2026 te hebben.

***** EINDE MEMO *****

Steller	:	Frank Arets
Telefoon	:	+31464778865
E-mail	:	frank.aretz@sittard-geleen.nl
Team	:	Maatschappelijke Ontwikkeling