



MEMO RAAD

Registratienr. -
Aan leden raad
Afkomstig van Burgemeester en wethouders
Datum 27 januari 2025
Afschrift aan college, griffie, voorlichting

Betreft Beantwoording raadsvragen inzake aanvraag om omgevingsvergunning voor het oprichten van een antenne opstelpunt ten behoeve van mobiele telecommunicatie, ter hoogte van Braziliëlaan nabij nr. 6A

Op donderdag 16 januari 2025 is in het kader van een bindend advies van de raad in de beeldvormende commissie Maatschappij en Bestuur door wethouder Bart Kabout een toezegging gedaan in de vorm van het aanleveren van de overwegingen om te komen tot de voorgestelde locatie voor plaatsing van de zendmast dan wel de overwegingen waarom de andere locaties niet geschikt zijn bevonden.

Voor wat betreft de zoektocht naar een geschikte locatie voor de zendmast, wordt in de eerste plaats verwezen naar pagina 19 en 20 van de ruimtelijke onderbouwing. Ter nadere toelichting wordt nog het volgende opgemerkt.

In 2020 heeft de gemeente Aalsmeer aan de Vodafone doorgegeven dat de plek waarop de toenmalige zendmast nabij de Bloemhof stond niet langer verhuurd zou worden vanwege de gebiedsontwikkeling van Green Park Aalsmeer. Het eerder verleende recht van opstal werd toen beëindigd. De providers onder aanvoering van Vodafone hebben op dat moment gekozen voor een oplossing op het terrein van Bosman van Zaal aan de Braziliëlaan 4. Eerst via het plaatsen van tijdelijke mast (huidige locatie t.h.v. Braziliëlaan 4a) en later via het realiseren van een mast op het gebouw dat Bosman van Zaal van plan was te gaan bouwen direct achter de Bloemhof. De bouw van dit pand is echter ernstig vertraagd en de tijdelijke mast bleek voor problemen te zorgen ten aanzien van de bereikbaarheid in de wijk Oosteinde. De providers gaven aan dat ook een nieuwe mast op de nieuwbouw van Bosman Van Zaal dit probleem niet zou oplossen, omdat op een gebouw een mast met een maximale hoogte van 15 meter (dus in totaal maar maximaal 30 meter) gerealiseerd zou kunnen worden. Deze hoogte is niet voldoende om de noodzakelijk dekking te kunnen realiseren. Hoe verder de antenne moet kunnen reiken, hoe hoger het vermogen en/of de antennehoogte moet zijn.

De providers hebben daarna gezocht naar een nieuwe locatie op Green Park Aalsmeer. Voor de bereikbaarheid van de wijk Oosteinde is het belangrijk – in verband met de dekkingsgraad - dat de mast zo dicht mogelijk tegen de wijk aanstaat (het liefst zelfs middenin de wijk). Een plek in Green Park Aalsmeer nabij de N201 is onderzocht maar is qua bereikbaarheid geen optie.

Een plek voor de zendmast direct naast de Bloemhof is bekeken, maar heeft niet de voorkeur van de providers gezien de positionering t.o.v. de hoge bomen in de omgeving van de Bloemhof. Daarnaast is deze plek geschikt om een voorziening/functie rond de Bloemhof te realiseren en de nieuwe entree van de Bloemhof vanaf de Braziliëlaan te versterken. Hierover is met de ESA reeds verschillende keren overleg gevoerd om de opties te bekijken. De ESA is dan ook voorstander van de locatie van de zendmast zoals nu wordt voorgesteld.

Uiteindelijk is voor de plek aan de Machinetocht nabij het Jac. Stammespark gekozen. In de eerste plaats vanwege de optimale bereikbaarheid voor mobiele telefonie in de wijk Oosteinde. Bovendien was het mogelijk om een groene afscherming van het grondplan

rond de zendmast aan te leggen. Bij de gekozen locatie zijn er geen beperkingen aan de ontwikkeling van de omliggende percelen bij bedrijven of de percelen rondom de Bloemhof. De mast wordt 39,9 meter hoog en zal dus altijd vanuit de omgeving zichtbaar zijn, ook als deze op een andere plek nabij de wijk wordt geplaatst.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende ingelicht te hebben.

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders van de gemeente Aalsmeer,
de secretaris, de burgemeester,



drs. Sj. Vellenga



mr. G.E. Oude Kotte