

Raadsvergadering. Stemstuk

Behandelvoorstel agendacommissie

Onderwerp	Vaststelling GREX Carmenlaan fase 1
Datum raadsvergadering	21 mei 2025
Locatie	Raadzaal
Voorzitter	Burgemeester Tjapko Poppens
Griffier	Debby de Heus
Portefeuillehouder	Wethouder Floor Gordon
Behandelend ambtenaar	S. Metselaar, 0634389519 s.metselaar@amstelveen.nl
Openbare bespreking	Ja
Live-uitzending	https://amstelveen.bestuurlijkeinformatie.nl/
Advies van de agenda-commissie	Stemstuk. Om een financieel uitvoeringskader voor Carmenlaan fase 1 te hebben, dient voor dit project een GREX te worden vastgesteld. Met de grondexploitatie wordt een ruimtelijk, programmatisch en financieel kader gegeven, waarbinnen kosten kunnen worden gemaakt en opbrengsten gerealiseerd. Bouwrijpe gemaakte gronden kunnen niet worden uitgegeven zonder vastgestelde GREX. In het eerder vastgestelde bestemmingsplan Carmenlaan zijn de kaders benoemd. Deze GREX is een uitvloeisel hiervan.

Voorafgaande behandeling

Het Raadsgesprek	Belangstellenden die willen inspreken, kunnen zich aanmelden tot 12 mei 2025, 12.00 uur voor de raadsgesprekavond van 14 mei 2025.
Technische vragen	Technische vragen worden niet toegestaan in de vergadering. Deadline voor het stellen van vragen aan de behandelend ambtenaar is 12 mei 2025 om 10.00 uur. De beantwoording van de technische vragen treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs.
Het Raadsdebat	Voor dit onderwerp is geen raadsdebat georganiseerd. Het voorstel is daarmee direct als stemstuk geagendeerd voor de eerstvolgende raadsvergadering op 21 mei 2025.

Behandelwijze tijdens de raadsvergadering

Toelichting en doel van het agendapunt	Het in erfpacht uitgeven van een bouwrijpe kavel en het inrichten van de openbare ruimte. Op de bouwrijpe kavel worden twee appartementengebouwen met 74 sociale huurwoningen gerealiseerd. Met de grondexploitatie wordt een ruimtelijk, programmatisch en financieel kader gegeven, waarbinnen kosten kunnen worden gemaakt en opbrengsten gerealiseerd. Op deze wijze kan conform Besluit en Begroting en verantwoording (BBV) over de financiën van dit project gerapporteerd worden.
Gevraagd besluit	Het college van burgemeester en wethouders stelt de raad voor te besluiten: 1. Het grondexploitatiecomplex inclusief de grondexploitatiebegroting "Carmenlaan fase 1" vast te stellen met een begroot projectresultaat van € 231.134,- negatief op eindwaarde 31-12-2027 zoals toegelicht in Bijlage 1 bij dit voorstel. 2. Budget voor de uitvoering van de grondexploitatie beschikbaar te stellen van € 2.032.022,- aan kosten (inclusief kostenstijging) en deze kosten te dekken uit de begrote opbrengsten van € 1.800.888,- (inclusief rentebaten). 3. Bovenstaande besluitpunten met bijbehorende balansmutaties, en consequenties voor de Vennootschapsbelasting (VpB), te verwerken in de lopende begroting 2025 en verder.
Beschikbare stukken	Er is 1 bijlage die hoort bij het raadsvoorstel en treft u aan bij de vergaderstukken in iBabs.
Stemstuk	In de raadsvergadering kunt u verzoeken het stemstuk alsnog te bespreken. Dit is een voorstel van orde. Stemt de meerderheid van de raad daarmee in, dan wordt het voorstel aan de besprekingsstukken toegevoegd. Anders kunt u bij de stemming een stemverklaring afleggen.