AANDACHTSPUNTEN EN TOEZEGGINGENLIJST STADSDEELCOMMISSIE CENTRUM
Geactualiseerd t/m 21 juni 2022

Toezeggingen zijn in de stadsdeelcommissie gedaan door de wethouder en worden in principe voor of in de volgende vergadering afgedaan en van de lijst afgevoerd.
Aandachtspunten zijn onderwerpen waarvan commissieleden hebben aangegeven dat ze in beeld moeten blijven. Wanneer er op deze onderwerpen iets te melden is, krijgt de wethouder of stadsdeelmanager het woord.

	ONDERWERP	**EINDDATUM**		**Stand van zaken**
	Ambitie Centrumkwadraat **15 febr. 2022: deelplan Stationsplein toegevoegd.**	doorlopend	n.a.v. toezegging in de raad van 3 febr. 2020: - komt terug naar cie. Centrum om concrete kaders op te halen - komt terug naar cie. Centrum zodra er concrete deelplannen in het proces zijn.	29 sept. 2020: Komt naar verwachting op zijn vroegst in het eerste kwartaal van 2021 terug in cie. Centrum. 17 nov. 2020: geen nieuwe ontwikkelingen 12 jan. 2021: op 11 januari technische sessie, commissie heeft opname en aanvullende stukken ontvangen. 16 febr. 2021: geen nieuwe ontwikkelingen. 6 april 2021: geen nieuwe ontwikkelingen. 8 juni 2021: Openen grex plangebied Centrumkwadraat op de agenda. Vastgesteld in de raad van 28 juni 2021. 16-11-2021**:** technische sessie over de ambitie voor de verdere ontwikkeling van de Stations-zone/Centrumkwadraat verplaatst naar 31 januari 2022 i.p.v. 6 december 2021. 15-02-2022: De voorbereiding van het ontwerp bestemmingsplan Molenstraat zuidzijde (locaties ‘t Bölke en Pakhuiskwartier) is in volle gang. Ontwerp bestemmingsplan wordt binnenkort behandeld in het college en wordt dan ter visie gelegd.
	Afvalstromen binnenstad	doorlopend	N.a.v. Jaaragenda 2021 verzoekt Carma Woltjer dit onderwerp terug te laten komen op de aandachtspuntenlijst. Dhr. Kerkwijk voegt toe dat er vanuit cie EA initiatieven zijn de bewoners te betrekken bij zwerfaval en vraagt de check te doen bij cie. EA zodra terugkoppeling in cie. Centrum plaats vindt.	6 april 2021: De eerste constructieve overleggen met VHSE, winkelhart, wijkraad, afvalinzamelaars en ambtenaren hebben plaatsgevonden. Onderwerp komt aan de orde in de stadsdeelcommissie van juni. Dan bespreekt de projectleider het proces en de acties voortgekomen uit dit project. 8 juni 2021: memo stadsdeelmanager Centrum dd 1 juni 2021. Wordt o.a. aangehaakt op onderwerp Zero Emissie. 16-11-2021: memo: Actueel: we zijn druk bezig met de aanpak van de hotspots (6 locaties die de meeste klachten/overlast opleveren). Gaat helaas minder snel dan gehoopt o.a. door noodzakelijke afstemming (prioritering) met de diverse betrokken partijen én door de tijd die verstrijkt tussen voorbereiding en uitvoering (denk aan vergunningverlening en inzet aannemer). Per 1 november wordt papier van ondernemers niet meer afgevoerd vanaf de Oude Markt (Brandmonument) maar vanaf de Noorderhagen (naast Muziekcentrum). Langere termijn: We bereiden een pilot voor een andere wijze van afvalinzameling binnen het stadserf voor (afval van inwoners én ondernemers). Parallel daaraan inventariseren we nu alle containerlocaties t.b.v. langere termijn aanpak.

				Onderwerp komt op de agenda van de commissie zodra er meer bekend is over de pilot. 21-12-2021: memo: Geen nieuwe ontwikkelingen ten opzichte van de vorige commissievergadering. Onderwerp komt op de agenda van de commissie zodra er meer bekend is over de inzamel-pilot. **21-6-2022:** Per 1 januari 2023 start de pilot -emissievrije afvalinzameling binnenstad-.
	Ontwikkeling De Kop	doorlopend	N.a.v. presentatie wethouder Diepemaat: verzoekt Herman Brouwer dit project op te voeren op de aandachtspuntenlijst 6 april 2021 - vraag Yara Hümmels: Wat betekent de Rijksbijdrage van 3 miljoen euro voor De Kop en onze onderhandelingspositie?	Antwoord 7 mei 2021: De subsidie van de Woningbouwimpuls van 3 miljoen is bestemd voor de ontwikkeling van zowel de Kop als Ledeboer. De subsidie van € 3 miljoen is erop gericht om de woningbouw te versnellen. We kunnen de subsidie daarbij inzetten voor investeringen in de openbare ruimte en gebruiken om het publieke tekort af te dekken. De komende tijd wordt bekeken hoe we deze middelen slim in kunnen zetten. 8 juni 2021: Verwachting binnen enkele maanden er uit kunnen zijn en een bestemmingsplan mogelijk kunnen voorleggen aan de raad aan het einde van dit jaar. 21-12-2021**:** geen nieuwe info: wethouder Diepemaat heeft toegezegd zodra er nieuwe informatie is, hij de commissie zal informeren. 15-02-2022: toelichting door wethouder Diepemaat; zie verslag 15-02-2022. **21-06-2022:** informatie over de sloop van SLO: Algemeen: • Na de bouwvak wordt gestart met de sloop van het voormalige SLO-gebouw. Werkzaamheden duren tot eind januari 2023. • Kamphuis Sloopwerken en Asbestsanering BV zal de werkzaamheden uitvoeren. De opdracht is meervoudig onderhands aanbesteed. • Direct betrokken partijen zijn in een individueel gesprek geïnformeerd over de werkzaamheden (ING, Decathlon, Q-Park, Holland Casino, Ten Hag, Universiteit, Regiokantoor). • Voor direct omwonenden wordt maandag 27 juni een informatieavond gehouden. • De werkzaamheden starten op 23 augustus 2022 en duren naar verwachting tot eind januari 2023. • Op maaiveld niveau zal water worden gesproeid m.b.v. een brandslang en spuitkop zodat met dikke druppels mogelijke stofoverlast wordt beperkt. De grootste geluids- en trillingenoverlast wordt verwacht bij de sloop van de begane grondvloeren en de fundatiepalen. Hier moet met een hamer worden gewerkt. Direct omwonenden en aanliggende bedrijven worden hier tijdig over geïnformeerd.

	Ontwikkeling voormalige locatie MST Haaksbergerstraat	april 2022	n.a.v. update door wethouder Diepemaat is dit project op de aandachtspuntenlijst opgenomen. 6 april 2021 - vraag Yara Hümmels: Uit de krant heb ik vernomen dat er kopers gezocht worden voor de 4 verpleegtorens van het oude ziekenhuis, klopt dit? Hoe ver is deze ontwikkeling en vinden wij die wenselijk? Of hebben we zelf andere ideeën met die ruimtes, zoals bijvoorbeeld het ontwikkelen van betaalbare koopwoningen?	Antwoord 7 mei 2021: Ja dit klopt. Dit betreft de locatie van het oude ziekenhuis aan de Haaksbergerstraat welke nu nog eigendom is van het MST. Deze locatie staat los van het project Ariënsplein welke door Life wordt herontwikkeld. Uitgangspunt voor de herontwikkeling van de locatie Haaksbergerstraat voor de gemeente Enschede is de huidige bestemming van het gebied namelijk maatschappelijk-gezondheidszorg. Een eventuele wijziging van het bestemmingsplan zien wij alleen mogelijk als er invulling gegeven gaat worden aan een samenhangend concept voor deze locatie, waarin de interactie met het MST en de doelen van de stad geaccentueerd worden. Enschede profileert zich echt als kennisstad. Een verbindend thema voor deze locatie moet vernieuwend zijn voor Enschede en van toegevoegde waarde voor functies en doelgroepen die op dit moment nog niet bediend worden in de stad. Door IAA is een massastudie gemaakt waarin ruimte wordt gegeven voor de toevoeging van twee gebouwen aan de Haaksbergerstraat waarmee ruimtelijk de wand aan deze straat weer wordt aangeheeld. 8 juni 2021: Op dit moment loopt een tender welke is uitgeschreven door een makelaar in opdracht van het MST. Marktpartijen kunnen nog tot half juni zich hier voor melden. Aansluitend zal een eerste selectie van mogelijke kansrijke plannen door het MST worden gemaakt. 21 sept. 2021: De inschrijving voor de tender is gesloten. Er is inmiddels door het MST een eerste selectie van mogelijke kansrijke plannen gemaakt. De indieners daarvan zijn nu gevraagd om een verdere verdieping te maken van de plannen. 16-11-2021: memo: Het MST heeft een shortlist gemaakt van vijf kandidaten die hun visie nader uitwerken. Naar verwachting zal in het eerste kwartaal van 2022 een keuze worden gemaakt. **21-6-2022:** shortlist bevat nog twee kandidaten. Gesprekken tussen MST en kandidaten lopen nog.
	Visie Binnenstad **15-02-2022:** herinrichting Wilminkplein als onderwerp hierbij toegevoegd.	doorlopend	n.a.v. het thema gesprek met de binnenstadpartners op 8 juni. Taskforce binnenstad komt bijeen en ontvangt de kaders zoals hier vanavond besproken. Wethouder komt hierover terug naar de commissie. **15-02-2022:** cie. wenst bijgepraat te worden over de ideeën.	21 sept. 2021: Op 23 augustus is een “participatie dag” geweest met inwoners, winkeliers, horecaondernemers, vastgoedeigenaren, raadsleden en andere betrokkenen bij de binnenstad. Tijdens die dag is input opgehaald voor de Leidraad Openbare Ruimte Stadserf (LORS), Terrassenvisie en Actieprogramma Binnenstad. De opbrengst van de gesprekken op die dag is verwerkt in concept-documenten die in het Binnenstadoverleg van 16 september met de binnenstad partners zijn besproken. Ik vertel u tijdens de stadsdeelcommissie op 21 september graag wat op basis van die bespreking valt te concluderen. Vanzelfsprekend blijf ik de stadsdeelcommissie op de hoogte houden van de uitkomsten en vervolg-stappen. 16-11-2021: memo: In het voorjaar is gestart met gezamenlijk traject met de binnenstadspartners over de toekomst van de binnenstad. Traject richt zich op de totstandkoming van drie ontwikkelingen/producten: Terrassen (visie, bestemmingsplan en beeldkwaliteitsplan), Leidraad Openbare Ruimte Stadserf, Ambitie Actieagenda Binnenstad.

				De Terrassenvisie staat 16-11 op de agenda van de stadsdeelcommissie. De Leidraad Openbare Ruimte Stadsderf is in concept gereed en wordt eind november door het College besproken. Voor het opstellen van de Ambitie Actieagenda Binnenstad is adviesbureau Stad&Co ingehuurd. Zij zullen in de stadsdeelcommissie Centrum van 21 december hun aanpak en eerste bevindingen komen toelichten. 21-12-2021: De Terrassenvisie is op 13-12 unaniem door de raad aangenomen De Leidraad Openbare Ruimte Stadsderf is medio november door het College vastgesteld en de raad is daarover met een brief geïnformeerd. Voor het opstellen van de Ambitie Actieagenda Binnenstad is adviesbureau Stad&Co ingehuurd. Zij komen in de stadsdeelcommissie Centrum van 21 december hun aanpak en eerste bevindingen toelichten. 15-02-2022: *Actieplan* Adviesbureau Stad&Co is nog bezig met het opstellen van de Ambitie Actieagenda Binnenstad. De inwoners, ondernemers en bezoekers van Enschede zijn via een campagne (o.a. groot doek op het stadskantoor) uitgenodigd om hun ideeën voor de binnenstad via www.stemvanenschede.nl kenbaar te maken. In nog geen week zijn al meer dan 12 ideeën ingediend. Indienen kan tot 27 februari. De volgende stappen zijn: steun voor de ideeën ophalen (28 februari – 13 maart), haalbaarheid van de ideeën bepalen (14 maart – 27 maart), stemmen op de haalbare ideeën met de meeste steun (28 maart – 8 april), uitvoering (plannen) van de winnende ideeën (vanaf 9 april). *Vervolg op de Terrassenvisie* Op dit moment worden op basis van de Terrassenvisie de concepten opgesteld voor Bestemmingsplan, Beeldkwaliteitsplan en Verordening kwaliteit Leefomgeving. Evenals bij de Terrassenvisie zullen de binnenstadspartners een actieve rol hebben bij de totstandkoming hiervan.
	Veiligheid **15-02-2022:** seksuele intimidatie, drugsoverlast en doorstroming verkeer toegevoegd als (deel)onderwerpen	doorlopend	n.a.v. het aangenomen amendement E – PVV “Veiligheid Muziekkwartier” d.d. 21 juni 2021.	21 juni 2021: De komende 4 jaar het veiligheidsgevoel 6 maandelijks (representatief) te meten, onder bezoekers en gebruikers, rondom de nieuwe huiskamer van de stad. Deze resultaten actief terug te koppelen in de vergadering van stadsdeel Centrum. 16-11-2021: memo: Er vindt regelmatig periodiek overleg plaats tussen organisaties gevestigd aan het Wilminkplein (ondernemers en (culturele) instellingen), Politie en Gemeente over de veiligheid. Daar wordt de actuele situatie gemonitord en worden zo nodig (extra) acties ingezet. Ook word actief meegewerkt aan de toekomstige ontwikkelingen (Huiskamer van de Stad) en de veiligheidsaspecten daarvan. 21-12-2021:

				Met betrekking tot Wilminkplein zijn er geen nieuwe ontwikkelingen. Overige ontwikkelingen met betrekking tot veiligheid worden toegelicht ter vergadering. 15-02-2022: De afgelopen maanden hebben politie en gemeente met ondernemers en inwoners uit diverse delen van de binnenstad (o.a. De Heurne, Korte Hengelosestraat, Wilminkplein, Van Lochemstraat) afspraken gemaakt over de gezamenlijke aanpak van overlast, intimidatie en criminaliteit. De recente aanwijzingen “gebruiksverbod voor alcohol en drugs” en “cameragebied” voor de hele binnenstad helpen daar bij. **21-6-2022:** geen grote ontwikkelingen, wel een aantal acties: • Vaste camera geplaatst in de Heurne • Flex-camera verplaatst naar de Korte Hengelosestaat vanwege overlast • Doorlopende integrale acties i.s.m. politie, gemeente, ondernemers en bewoners

15 febr. 2022: afgevoerde aandachtspunten.
*Hoge Bothofstraat: bewoners tevreden over de verkeersaanpassing.
21 dec. 2021: afgevoerde aandachtspunten:
*Overlast Perikweg: Met de bewoners is afgesproken dat in januari 2022 de herinrichting van de Perikweg met hen wordt besproken.
6 april 2021: afgevoerde aandachtspunten:
*Agendering onderwerp “analyse ervaringen cameratoezicht op in- /uitrijden binnenstad, en mogelijke beleidsgevolgen”: na Corona vindt evaluatie plaats en komt dit automatisch terug in de commissie.
*Overlast Oldenzaalsestraat: al enkele maanden geen ontwikkelingen; In de Mobiliteitsvisie is het plan Kuipersdijk-Mooienhof-Oldenzaalsestraat aangekondigd. Naar verwachting eerste kwartaal 2021 naar de raad.

17 nov. 2020: afgevoerde aandachtspunten
Aanwijzing monument: Dit onderwerp is afgevoerd als aandachtpunt van de stadsdeelcommissie Centrum en is overgedragen aan de Raadscommissie Omgevingsvisie ten behoeve van de Monumentenverordening.

- einde –