

Nota van zienswijze en wijzingen Bestemmingsplan 'Vloeiweg 2 Deurne'

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Procedure

Vanaf 18 augustus tot en met 28 september 2023 heeft het ontwerpbestemmingsplan 'Vloeiweg 2 Deurne' met de bijbehorende stukken, ter inzage gelegen. Tijdens de termijn van terinzagelegging kon iedereen een zienswijze indienen over het ontwerpbestemmingsplan.

1.2 Zienswijzen

Er is 1 zienswijze ontvangen.

	<i>Indiener:</i>	<i>Datum van binnenkomst:</i>
1	Waterschap Aa en Maas	22 september 2023

Ontvankelijkheid

De zienswijze is ontvangen binnen de daarvoor gestelde termijn en daarom ontvankelijk.

Hoofdstuk 2 Ingediende zienswijze

2.1 Samenvatting zienswijze

A-Watergang

In de plantoelichting is geen rekening gehouden met de A-Watergang die ten zuiden van het plangebied is gelegen. Hierdoor ligt de landschappelijke inpassing binnen de 5 meter beschermingszone van deze watergang. Verzocht wordt de plantoelichting en bijbehorende landschappelijke inpassing aan te passen zodat de A-watergang beschermd wordt.

2.2 Beantwoording zienswijze

A-Watergang

Per abuis is de A-Watergang niet opgenomen in de plantoelichting. Dit wordt hersteld door aanpassing van de paragraaf 4.11 *Waterparagraaf*. Ook zal de landschappelijke inpassing worden aangepast zodat deze buiten de 5 meter beschermingszone is gelegen.

Het bestemmingsplan wordt op dit onderdeel aangepast zoals hierna onder wijzigingen aangegeven.

2.3. Wijzigingen

De volgende wijzigingen worden aangebracht ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan:

- A. In de toelichting worden de paragrafen 4.10 Landschappelijke inpassing en 4.11 Waterparagraaf aangevuld. Er wordt opgenomen dat ten zuiden van het plangebied een A-watergang is gelegen, waarbij een beschermingszone van 5 meter hoort. Er wordt opgenomen dat de beschermingszone van de A-watergang wordt gerespecteerd en het landschappelijke inpassingsplan wordt hierop aangepast;
- B. In de regels wordt bijlage 2 'Landschappelijke inpassing' en in de toelichting wordt bijlage 5 'Landschappelijke inpassing' aangepast, zodat de inpassing buiten de beschermingszone van de A-watergang is gelegen.

=====