

**Nijmegen**

Aan het college van B&W van de gemeente Arnhem
Postbus 9029
6800 EL Arnhem



Datum 18 augustus 2022
Onderwerp Evaluatie huisvestingsverordening

Geachte college,

De huidige huisvestingsverordening, die de regels stelt voor de woonruimteverdeling in de woningmarktregio Arnhem Nijmegen, loopt af op 31 december 2023. Dat duurt nog enige tijd. Maar de ervaring heeft geleerd dat die tijd nodig is om tijdig een nieuwe verordening van kracht te laten zijn. Dat proces is nu gestart.

Het traject om tot een nieuwe huisvestingsverordening te komen wordt uitgevoerd door een projectgroep. Hierin zijn 5 gemeenten vertegenwoordigd (Arnhem, Nijmegen, Duiven, Westervoort en Over Betuwe), 5 woningcorporaties (Portaal, Vivare, Woonservice IJsselland, Oosterpoort en Plavei), en 2 vertegenwoordigers van Enserve, de organisatie die de woonruimteverdeling uitvoert. Onder regie van deze projectgroep wordt gewerkt aan het proces dat loopt van een evaluatie in september 2022 tot een nieuwe concept verordening (inclusief raadvorstel) in september 2023.

De eerste stap is dus een evaluatie van de resultaten van de afgelopen jaren. Daarnaast worden woningzoekenden, corporaties en gemeenten bevraagd op hun ervaringen en opvattingen. In dat kader ontvangt u hierbij een aantal vragen.

De woonruimteverdeling wordt al jaren op regionaal op uniforme wijze uitgevoerd door de woningcorporaties binnen de kaders van de huisvestingsverordening. Uitgangspunten zijn een rechtvaardige en transparante verdeling van schaarse woonruimte. Vrijkomende woningen worden aangeboden via Entree, een deel van de woningen wordt via loting verdeeld en een deel wordt bemiddeld via maatwerk. De huisvestingsvergunning wordt in mandaat door de corporaties afgegeven. Er is een onafhankelijke regionale urgentiecommissie die aanvragen om urgentie beoordeeld. Bezwaren op geweigerde aanvragen voor urgentie worden centraal afgehandeld door de gemeente Arnhem.

De vragen zijn de volgende:

1. Hoe beoordeelt u de huidige werkwijze van woonruimteverdeling?

Postadres

Gemeente Nijmegen
ST20
Postbus 9105
6500 HG Nijmegen

Bezoekadres

Korte Nieuwstraat 6
6511 PP Nijmegen

T 14 024
nijmegen.nl

Contactpersoon

Wim van der Velde
w.van.der.velde@nijmegen.nl
T 024 - 329 34 37

Ons kenmerk

D220790667

2. Welke doelgroepen ziet u als kwetsbaar en komen zonder toewijzingsregels als gevolg van schaarste in de knel bij het vinden van een woning ?

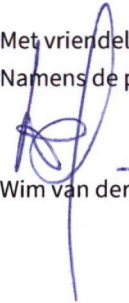
3. Wat mist u in de huidige huisvestingsverordening ?

4. Wat kan er volgens u worden geschrapt in de huidige verordening ?

Wij verzoeken u om uiterlijk 20 september uw reactie te sturen naar de regionale werkgroep die proces naar een nieuw regionale huisvestingsverordening uitvoert. Dat kan per mail naar bram.van.oudheusden@arnhem.nl of naar w.van.der.velde@nijmegen.nl

Op 5 oktober wordt de evaluatie en het vervolgproces van de nieuwe huisvestingsverordening besproken in het regionaal portefeuillehoudersoverleg van de Groene Metropoolregio.

Met vriendelijke groet,
Namens de projectgroep huisvestingsverordening,


Wim van der Velde