Korte presentatie Gemeenteraad Gorinchem

Wet Waardering Onroerende Zaken

Het taxeren van woningen

18 september 2025

Henri Melis (taxateur woningen)
Johan Van Scherpenzeel (manager)

BSR Gewoon goed

Waarde huis en tuin



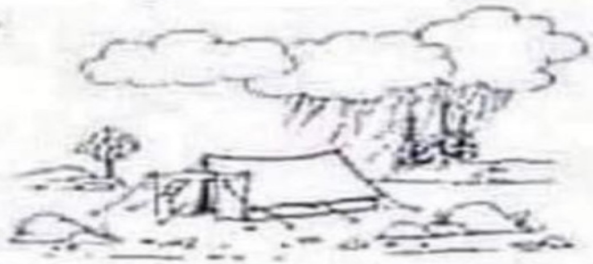
Volgens jou



Volgens een koper



Volgens de bank



Volgens de verzekering



Volgens de ambtenaar die de WOZ bepaalt

www.tuindingen.nl

Taxaties woningen (Henri Melis)

- Hoe komt de WOZ waarde tot stand?
- Objectkenmerken;
- Stijging WOZ waarde 2025;
- Waardoor worden schommelingen in waarde veroorzaakt?
- Onderlinge verschillen in WOZ-waarde;
- Stijging WOZ waarde 2025.



Zijn er nog vragen?