GEMEENTE Oss

E-mail gemeente@oss.nl
www.oss.nl

Postbus 5
5340 BA Oss

Wilt u bij uw reactie de datum van deze brief en ons kenmerk vermelden?

Fractie DDO
t.a.v. de heer Duijs

Datum	Ons kenmerk	Behandeld door	Doorkiesnummer
September 2022	4955006		

Onderwerp

Artikel 41 vragen van de fractie DDO over overlast Action Oude Molenstraat

Geachte heer Duijs,

U hebt het college op 8 augustus 2022 artikel 41 vragen gesteld. Deze vragen gaan over de overlast van de Action aan de Oude Molenstraat in Oss. In deze brief beantwoorden wij uw vragen puntsgewijs.

1. Klopt het dat de gemeente Oss aan de onlangs gecreëerde parkeergelegenheid (23 parkeerplaatsen) €50.000 gemeenschapsgeld heeft bijgedragen? Zo ja, waarom heeft de gemeente daaraan bijgedragen en waarop is dit bedrag gebaseerd?

Ja dit klopt. Dit bedrag is gebaseerd op een reële bekostiging van de uitbreiding van de parkeergelegenheid aan de Molenweg. De reden is dat er al geruime tijd klachten waren en overlast werd ervaren over het gebrek aan parkeerplaatsen. Het is een besluit van B&W dat is genomen op 12 september 2021 met onderwerp: 1e Voortgangsrapportage IUP 2021. In de

ACR van 02-12-201 heeft het ook op de agenda gestaan. De financiën komen uit de reserve van het IUP. Zie ook de beantwoording bij vraag 2.

2. Is het college op de hoogte van de overlast in de directe omgeving van de Action aan de Oude Molenstraat en zo ja, welke maatregelen zijn er inmiddels getroffen om de overlast te beperken?

De ons bekende overlast betrof veel zwerfvuil, verkeerd parkeergedrag en een hoge parkeerdruk met de bijbehorende verkeersbewegingen in de directe omgeving van de Action. De getroffen maatregelen zijn: het verhogen van de frequentie van zwerfvuil ruimen door de IBN, het instraten van "NP-tegels" (Niet Parkeren) en het leveren van een financiële bijdrage aan de aanleg van een parkeerterrein aan de Molenweg ter vergroting van de parkeercapaciteit in de directe omgeving van de Action. De getroffen maatregelen hebben een effect. Echter zijn bezoekers niet altijd te sturen en dat heeft vooral met mentaliteit en gedrag te maken.

3. Hoe komt het dat de Action aan de Oude Molenstraat langere openingstijden kent dan de meeste andere winkels in Oss?

De openingstijden van winkels zijn landelijk geregeld in de Winkeltijdenwet. De openingstijden gelden voor alle winkels: op werkdagen mogen winkels open tussen 6:00 en 22:00 uur. Sinds 2013 (raadsbesluit) mogen winkels ook open op zon- en feestdagen tussen 10:00 en 20:00 uur. Wij kunnen dit dus niet nader regelen.

4. Is bij de vergunningverlening t.a.v. die ruimere openingstijden rekening gehouden met de ervaren overlast door de omgeving? Zo ja, waaruit blijkt dat?

Vanuit de WABO zijn er geen vergunningen verleend. Zie ook het antwoord bij vraag 3.

5. Ziet het college net als DDO dat die ruimere openingstijden niet passen in een woonwijk?

Zie het antwoord bij vraag 3.

6. Wanneer loopt de huidige vergunning van de Action aan de Oude Molenstraat af?

Er is geen sprake van een vergunning voor de Action die afloopt. De functie is rechtstreeks binnen het bestemmingsplan "Zuid Oss 2010" toegestaan. De Action moet voldoen aan de rechtstreeks werkende landelijk voorschriften. Er geldt geen melding- of vergunningsplicht vanuit milieu. De Action valt nu onder het activiteitenbesluit en hoeft een wijziging van openingstijden niet te melden.

7. Is het college gezien de meerdere meldingen van overlast voornemens te onderzoeken of de betreffende Action op een andere plek in de stad beter tot zijn recht komt? Zo nee, waarom niet?

We hebben drie jaar geleden een aantal gesprekken gevoerd met de Action naar aanleiding van de verkeers- en parkeeroverlast aan de Oude Molenstraat. In deze gesprekken hebben we aangegeven mee te willen denken over een verplaatsing van Action naar het centrum. In het centrum zou Action een welkome toevoeging zijn op het bestaande winkelaanbod.
Action stelt een aantal voorwaarden voor her locatie, onder meer ten aanzien van omvang, huurprijs en bereikbaarheid. De gemeente gaat opnieuw in gesprek, omdat we ons realiseren dat dit geen optimale situatie is.

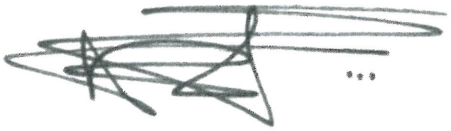
8. Is het college net als DDO van mening dat m.n. door de steeds grotere toeloop en de bijbehorende reisbewegingen de Action beter tot zijn recht komt op een industrieterrein of woonboulevard? Zo nee, waarom niet?

De huidige locatie van Action aan de Oude Molenweg heeft van oudsher een detailhandelsbestemming (oude aanloopstraat naar het centrum). In ons detailhandelsbeleid en in de Koers Stadshart zetten we in op het versterken van onze winkelgebieden, onder meer door clustering van winkels, horeca en overige publieksgerichte voorzieningen. Zo houden we het aanbod voor de consument zo compleet en aantrekkelijk mogelijk. Winkels buiten het centrum verplaatsen we daarom bij voorkeur naar het stadshart. Het nieuw vestigen van winkels buiten winkelgebieden is niet gewenst. Juist in het stadshart kunnen deze winkels een belangrijke toegevoegde waarde hebben (uitbreiding aanbod, tegengaan leegstand).
Bovendien is het niet gewenst om op een industrieterrein functies toe te voegen met een grote publiek aantrekkende werking vooral i.v.m. veiligheid. Een woonboulevard is ingericht op verkoop en uitstalling van grote goederen en niet op reguliere detailhandel.

Volgvel Ons kenmerk

4 4955006

Met vriendelijke groet,



S.M.J.N. van den Bergh

wethouder Mobiliteit en Infrastructuur c.a.