Plan voor samenwerking met Utrechters

Projectnaam: Ontwikkelfase Europalaan 44

Korte omschrijving van het project: Duurzame asielopvang Europalaan 44

Datum: 3 juli '25

. _____

Wat is de vraag of kwestie in de eerstvolgende fase? Gebruik maximaal 300 woorden om dit te beschrijven.
Utrecht is in samenwerking met COA op zoek naar een geschikte locatie voor een nieuw AZC waar duurzame opvang van een grote groep asielzoekers gerealiseerd kan worden op een manier die past binnen de voor Utrecht gestelde kaders. Afgelopen fase heeft een zoektocht naar een geschikte locatie plaatsgevonden. Met de 'eerstvolgende fase' bedoelen we de fase zodra het college positief besloten heeft rondom een voorgenomen locatiebesluit om op Europalaan 44 samen met initiatiefnemer (COA) te gaan onderzoeken hoe hier een AZC gerealiseerd kan worden (de onderzoeks- en ontwikkelfase). Het gaat om een AZC waarbij Plan Einstein invulling krijgt door op de opvanglocatie gelegenheid te bieden voor betekenisvolle interactie tussen asielzoekers en omgeving. **In deze fase spelen voor de samenwerking met Utrechters de volgende 2 hoofdvragen:** • Hoe kunnen we de meerwaarde van een toekomstig AZC op Europalaan 44 voor en met de buurt vormgeven? • Hoe kunnen we het AZC goed inpassen in de omgeving? Gemeente Utrecht en COA trekken hierin gezamenlijk op.
In de eerste stappen van Aan de slag met Samen stad maken heb je beantwoord welke groepen Utrechters[1] een rol spelen bij jouw vraag. Beschrijf hieronder de belangrijkste groepen.

[1] Met Utrechters bedoelen wij zowel bewoners als toekomstige bewoners, gebruikers, maatschappelijke organisaties en commerciële organisaties in de gemeente Utrecht.

Door middel van een stakeholdersanalyse zijn de belangrijkste groepen stakeholders in kaart gebracht.

Bij de beantwoording van de 2 hoofdvragen zullen de gemeente en COA in de eerstvolgende fase nauw samenwerken met de volgende groepen Utrechters:

- Bestaande buurt/omgevingsoverleggroepen, oa bestaande buurtoverleg tijdelijke noodopvang AZC Europalaan
- Bedrijven en eigenaren bedrijfspanden in de directe omgeving (ook via vertegenwoordigers ondernemersvereniging Business Eiland)
- Omwonenden in de directe omgeving (woontorens Aziëlaan, Eendrachtlaan, Europalaan en Europaplein)
- Vertegenwoordigers van maatschappelijke organisaties in de wijk
- Veiligheidspartners in de wijk, ook Business Eiland heeft veiligheidsoverleg
- Scholen in de omgeving (op Kanaleneiland)
- Wijkplatform en 'Samen Kanaleneiland' - groepen bewoners die graag iets willen doen voor de wijk

Leg uit hoe je het kompas hebt doorlopen. Op welke samenwerkingsvorm kwam je uit voor de eerstvolgende fase, vraagstuk of kwestie? Gebruik maximaal 250 woorden om dit te beschrijven op basis van de vragen die je beantwoord hebt in het kompas.

Het vraagstuk waarmee we het kompas hebben doorlopen is: Hoe kunnen we de meerwaarde van het AZC voor en met de buurt vormgeven en het AZC goed inpassen in de omgeving?

De antwoorden op het Kompas zijn als volgt:

- Utrechters kunnen geen eigenaarschap krijgen voor de vraag OF op deze locatie duurzame opvang voor asielzoekers komt
- We willen de kwestie wel graag verder onderzoeken met Utrechters
- We gaan het vraagstuk eerst verhelderen
- ⇨ Hiermee komen we uit op 'Peilen'

Er is bij het peilen geen discussie over de vraag óf er een AZC komt op deze locatie. Het gaat in de volgende fase over het samen met de buurt verkennen hóe deze duurzame opvanglocatie op een goede manier kan worden ingepast in de omgeving. Het gaat hierbij om het verkennen van ideeën en behoeften vanuit de wijk voor de huidige bewoners. En ook om de kansen die de omgeving ziet voor integratie en ontmoeting, samenwerken, samen gebruik maken van faciliteiten in en rondom de locatie en werkgelegenheid. Dit doen we binnen de afgesproken kaders en randvoorwaarden van de raad en de richtlijnen van Plan Einstein (samen wonen, samen leren, samen werken). (Home | Plan Einstein) Tevens zal er aandacht zijn voor de mogelijke zorgen die er leven in de wijk in relatie tot deze duurzame opvanglocatie.

Voorafgaand aan de interactie met de omgeving maken gemeente en COA helder wat de ‘bandbreedte’ is waarover de omgeving wel en niet kan meedenken.

Benoem kort de eerstvolgende stappen die je gaat zetten om invulling te geven aan desbetreffende samenwerkingsvorm. Beschrijf dit puntsgewijs in maximaal 300 woorden.

In deze eerstvolgende fase gaan we ‘peilen’. Dit gebeurt onder verantwoordelijkheid van gemeente Utrecht, in nauwe samenwerking met het COA.

Hierbij werken we in de volgende stappen:

Na het collegebesluit
Eerste contacten met de omgeving:

- Persoonlijk informeren directe buren en belangrijkste stakeholders
- Informeren andere ‘buren’ via wijkbericht, wijkwebsite, inclusief uitnodiging inloopbijeenkomst
- Gemeentelijke nieuwsbrief, persbericht

Inloopbijeenkomst voor omgeving:
We verstrekken in deze fase feitelijke informatie, we vertellen waar het college de raad over wil laten besluiten en over het proces (raadsbesluit, vergunningsaanvraag). We vragen de omgeving hoe ze geïnformeerd willen worden en of er belangstellenden zijn om deel te nemen in ‘werkgroep omgeving’. We halen hier al de eerste signalen op, maar dit is nog niet de officiële peiling, die volgt pas na het raadsbesluit

- ⇨ In een update richting de raad vlak voor de raadsvergadering geven we de eerste geluiden en reacties vanuit contacten met de omgeving mee

Na het raadsbesluit :
Over het raadsbesluit communiceren we met de omgeving.

- ⇨ We hebben nu helderheid over kaders en uitgangspunten van gemeente en COA (bandbreedte goed vaststellen)
- ⇨ We starten de ‘werkgroep omgeving’ op – met vertegenwoordiging vanuit bewoners, ondernemers etc
- ⇨ We bereiden het peilen voor: wie gaan we op welke manier betrekken, en met welke specifieke vragen – met ruimte voor ideeën en zorgen vanuit de omgeving(en)

Uitvoering peilen, via:

- Groepsgesprekken met nieuwe ‘werkgroep omgeving’ en bestaande buurt/omgevings werkgroepen
- Langs de deuren gaan bij bedrijven in de directe omgeving, scholen, maatschappelijke partners en initiatiefnemers in de wijk.
- Inloopbijeenkomst(en) voor de omgeving
- Individuele gesprekken met sleutelorganisaties en sleutelpersonen
- Denk Mee pagina waar de omgeving zowel informatie kan vinden over de plannen voor de locatie als actief mee kan denken of vragen of suggesties kan insturen.

Aandachtspunt: de fase voor vergunningverlening en verbouwing van het pand duurt tenminste 2 jaar vanaf het raadsbesluit. De locatie zal op zijn vroegst in maart 2028 opengaan voor duurzame opvang. In het eerste jaar is de locatie nog in gebruik als noodopvang. We kijken naar mogelijkheden of sommige ideeën en wensen vanuit de omgeving al eerder in te passen zijn bij de noodopvang of in de omgeving.
We blijven gedurende de hele periode actief in contact met de ‘werkgroep omgeving’ en blijven regelmatig communiceren met de omgeving. Bij deze contacten spelen we in op wat er op dat moment speelt in de voortgang van het traject. Bv via nieuwsbrieven, wijkberichten en nieuwe inloopbijeenkomsten.

Interne stakeholders gemeente Utrecht en COA zijn actief betrokken tijdens dit traject.

Rapportage:
We maken een rapportage volgens model van Samen Stad Maken over de uitkomsten van de peiling. Hierin verwerken we de concrete suggesties die voortkomen uit de beantwoording van de 2 hoofdvragen voor Samen Stad Maken in deze fase.

Hoe ga jij de leidende principes voor houding en gedrag verwerken in je eerstvolgende stappen? Gebruik maximaal 500 woorden om dit te beschrijven.

De leidende principes zijn:

<u>We zijn open en eerlijk:</u>
We zijn transparant in de plannen voor het AZC en duidelijk over procedure en de (beïnvloedings)ruimte die er is om mee te praten, rekening houdend met vastgestelde kaders, doel en intentie. Voorbeeld: we maken direct duidelijk dat de keuze voor de locatie een feit is (er moet nog wel een vergunning komen, waar bezwaar op mogelijk is), en dat de gesprekken gaan over de meerwaarde AZC voor de omgeving (en de bewoners AZC) – oa via de kaders van Plan Einstein Hiermee wordt voorkomen dat er valse verwachtingen gewekt worden die we later niet waar kunnen maken.

<u>We tonen lef:</u>
We luisteren naar de buurt en volgen signalen op. We stellen grenzen over kaders en verwachtingen waar mensen invloed op kunnen uitoefenen. We stellen ons open voor goede ideeën - en ook voor de zorgen - vanuit de buurt en partners.

We zorgen dat iedereen mee kan doen:
Op basis van de stakeholderanalyse betrekken we alle relevante doelgroepen en geven de ruimte om invloed uit te oefenen op de plannen, binnen de kaders van de raad. We hebben aandacht voor het soms ongehoorde geluid en spannen ons in om ook moeilijk bereikbare doelgroepen te bereiken.
We maken onze communicatie digitaal toegankelijk en gebruiken in onze communicatie duidelijke taal: we draaien niet om de boodschap heen.

We werken aan duurzame relaties met Utrechters:
We bouwen aan nieuwe relaties, maar maken ook vooral gebruik van bestaande relaties, bv met het reeds bestaande burenoverleg tijdelijke COA opvang Europalaan en ondernemers in de directe omgeving om de plannen te bespreken en te luisteren naar hun zorgen en wensen. We blijven – waar relevant - voortdurend in gesprek met belangrijke sleutelpersonen en sleutelorganisaties binnen de wijk.

We leren en verbeteren continu:
Gemeente Utrecht en COA gaan actief op zoek naar leerpunten van betrokkenheid van de omgeving rondom ontwikkeling van vergelijkbare opvanglocaties (bijv. AZC Joseph Haydnlaan, Pahud de Mortangesdreef, Voorveldse Polder (StarLodge) en nemen deze mee in dit traject.
We benutten alle beschikbare ervaringen en kennis, zowel bij onszelf als bij partners. We sturen samen bij en blijven in gesprek over de koers die we samen varen.