gemeente
Weststellingwerf

Raadsvoorstel

ALGEMENE GEGEVENS	
Agendapunt	
Registratienummer	009887742
Documentnummer	0098254975
Portefeuillehouder	Zonderland, Hanneke
Griffier	0561-691**220**
BIJLAGEN	
Aantal bijlagen	4
Begrotingswijziging	☒ nee ☐ ja
Stukken ter inzage	

ONDERWERP

RV Snellaadstation voor elektrische voertuigen op verzorgingsplaats Dorpshellen langs A32

REDEN VOORSTEL

☒ Kaderstellen
☐ Controleren
☐ Budget autoriseren
☐ Consulteren
☐

B&W STELT DE RAAD VOOR OM

a. Een voorlopige verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor de aanvraag omgevingsvergunning, zaaknummer OV-2020-0846;
b. Indien geen zienswijzen worden ontvangen tegen de voorlopige verklaring van geen bedenkingen, deze te beschouwen als definitieve verklaring.

BIJLAGEN (worden meegezonden)

1. Aanvraag omgevingsvergunning OV-2020-0846 (0098254974)
2. Ruimtelijke onderbouwing (0098254970)
3. Foto's huidige situatie ((0098254972)
4. Welstandsadvies (0098254973)

gemeente
Weststellingwerf

Aan de gemeenteraad

INLEIDING
Aan de westkant van de A32 ligt verzorgingsplaats Dorpshellen, bestaande uit een tankstation en parkeerplaats. Er is een omgevingsvergunning gevraagd om hier een snellaadstation te plaatsen. In dit laadstation kunnen acht elektrische voertuigen tegelijk opgeladen worden. Boven de laadpalen is een houten overkapping voorzien, met als dak half lichtdoorlatende zonnepanelen. In de groenstrook naast het laadstation wordt een technische zone en transformator ingericht.

De gevraagde bouwwerken voldoen niet aan het bestemmingsplan. Afwijken van het bestemmingsplan kan alleen met de uitgebreide procedure. Dit betekent dat er een ruimtelijke onderbouwing voor het plan moet zijn en dat uw raad een verklaring van geen bedenkingen moet afgeven.

ARGUMENTEN
a.1 Het plan voldoet aan de eis van een goede ruimtelijke ordening
De ruimtelijke onderbouwing laat zien dat het plan voldoet aan de beleidskaders van rijk, provincie en gemeente en dat het plan goed inpasbaar is in de omgeving. Provincie en Wetterskip Fryslân hebben ingestemd met het plan.

De onderbouwing is door ons gecontroleerd en goed bevonden. Specifiek aandachtspunt was de veiligheid, in verband met aanwezigheid van een lpg-vulpunt op de verzorgingsplaats. De adviseur van de Fumo heeft aangeven dat het snellaadstation de veiligheid niet in gevaar brengt op de aangevraagde locatie.

Het laadstation biedt met de overkapping van houten spanten en een transparant zonnedak een open constructie waar je grotendeels onderdoor kan kijken. Het station valt toch op door de gele dakrand, maar dit aspect vinden wij passend in het geheel van de verzorgingsplaats met bestaand tankstation en parkeervoorzieningen (zie kanttekening). Omdat er ook nu al vanaf de parallelweg over een lange lengte vrij zicht onder de eikenbomen door vrij zicht is op de verzorgingsplaats en het tankstation, lijkt het ons niet reëel om nu alleen voor deze nieuwe toevoeging verdere landschappelijke inpassing te vragen aan initiatiefnemer.

a.2 Een voorlopige verklaring van geen bedenkingen is nodig om procedure te kunnen doorlopen
Wij vragen uw raad om een voorlopige verklaring van geen bedenkingen af te geven. Deze voorlopige verklaring leggen wij vervolgens samen met een ontwerp omgevingsvergunning en de ruimtelijke onderbouwing voor zienswijzen ter inzage.

b.1 Definitieve verklaring voorwaarde voor vergunning
Zodra de verklaring van geen bedenkingen een definitieve status heeft, kunnen wij de omgevingsvergunning afgeven. Zonder uw verklaring mogen wij geen omgevingsvergunning verlenen. De verklaring wordt vanzelf definitief als er geen zienswijzen worden ingediend. Als er wel zienswijzen worden ingediend, zullen wij uw raad opnieuw moeten raadplegen.

KANTTEKENINGEN
a.1 Welstand niet akkoord
De welstandscommissie adviseert om de bovenrand van de overkapping in een meer gedekte kleur uit te voeren. De nu gevraagde gele kleur is te opvallend, volgens Hus en Hiem. Ons college heeft het voornemen om af te wijken van dit welstandsadvies. De gele kleur is de bedrijfskleur van het bedrijf dat het snellaadstation exploiteert. Overal in Nederland staan deze overkappingen in deze kleurstelling bij verzorgingsplaatsen aan de snelwegen. Het is niet reëel om deze aanpassing te verlangen. Vergelijk in deze ook de kleurstelling die bij veel tankstations gebruikt wordt. Daar zijn heldere kleuren als rood, geel, blauw en groen veel gebruikt.

AANPAK/UITVOERING
Initiatiefnemer is door ons gewezen op zijn eigen verantwoordelijkheid om de exploitant van het aanwezige tankstation in de planvorming aan te haken. Overige belanghebbenden zijn er niet in de directe omgeving. De dichtstbijzijnde woning (van de boerderij Kooiweg 3 Oldeholtwolde) ligt op een paar honderd meter afstand en heeft geen direct zicht op de locatie.

Na instemming van uw raad over voorliggend voorstel, zullen wij overgaan tot het ter inzage leggen van een ontwerp van de omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing en de ontwerp verklaring van geen bedenkingen.

COMMUNICATIE

Publicatie vooraf aan ter inzage leggen van bovengenoemde stukken. Z.s.m. na raadsbesluit, vermoedelijk in januari 2021.

DUURZAAMHEID

Het snellaadstation draagt bij aan de energietransitie doordat het de mogelijkheid biedt om elektrische voertuigen op te laden. De elektriciteit die hiervoor wordt gebruikt wordt deels op de locatie gewonnen door de overkapping van half lichtdoorlatende zonnepanelen. Voor het overige wordt elektriciteit ingekocht die door duurzame bronnen is opgewekt.

KOSTEN, OPBRENGSTEN EN DEKKING

Voor het bouwplan is geen exploitatieplan verplicht. Er is een laag planschaderisico. Desondanks is zekerheidshalve een planschadeovereenkomst gesloten. Kosten van de ontwikkeling zijn voor aanvrager.

Burgemeester en Wethouders van Weststellingwerf,

de secretaris,	de burgemeester,
VAN MAURIK	VAN DE NADORT

gemeente
Weststellingwerf

Registratienummer: 009887742

De raad van de gemeente Weststellingwerf;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

b e s l u i t

a. Een voorlopige verklaring van geen bedenkingen te verlenen voor de aanvraag omgevingsvergunning, zaaknummer OV-2020-0846;
b. Indien geen zienswijzen worden ontvangen tegen de voorlopige verklaring van geen bedenkingen, deze te beschouwen als definitieve verklaring.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van ,
de griffier, de voorzitter,