



Amendement

Onderwerp: startnotitie Keizersdijk - Hoofdstraat

De raad van de gemeente Geertruidenberg in vergadering bijeen op 26 september 2024;

Overwegende dat:

- dit nieuwbouwproject -waarbij de woningvoorraad met 16 appartementen wordt uitgebreid- met het huidige grote woningtekort een welkome ontwikkeling is;
- dit nieuwbouwproject gerealiseerd wordt op een markante plaats in Raamsdonksveer, namelijk 'de kruispad', die we in de volksmond 'de kroispad' noemen;
- dit kruispunt letterlijk de kruising is van de middeleeuwse dijk tussen Raamsdonk en het voormalige Karthuizerklooster en de route van de voormalige 'route Imperiale II' (Parijs – Amsterdam);
- op dit kruispunt de historische en stedenbouwkundige ontwikkeling van Raamsdonksveer prominent zichtbaar is;
- in het verleden het voormalige politiebureau en het pand van boekhandel Van Bavel helaas zijn vervangen door panden, die niet passen in het straatbeeld;
- deze ontwikkelingen de historische identiteit van de kruising van middeleeuwse dijk en de 'route Imperiale II' geen goed hebben gedaan en niet ondersteunen;
- de panden in het beoogde projectgebied al sinds het begin van de 20^e eeuw het straatbeeld op de plaats van 'de kroispad' domineren;
- de huidige voorgevels en het dakenlandschap van deze panden, met enkele karakteristieke eigenschappen -zoals de hoekverspringing, eenlaagse massa en tweezijdige verdiepingserkers- de identiteit van beide straten vertegenwoordigen en een belangrijk deel van het cultureel erfgoed zijn;
- met de voorgestelde stedenbouwkundige opzet en architectuur van met name de voorgevels door deze ontwikkeling van het historische karakter van 'de kroispad' nog minder overblijft;
- we met dit amendement beogen om het historische straatbeeld van de Keizersdijk in zijn algemeenheid en van 'de kroispad' in het bijzonder zo veel als mogelijk te behouden en te versterken door dit nieuwbouwproject aan te laten sluiten bij de oorspronkelijke bebouwing (zowel stedenbouwkundig als architectonisch) zonder overigens de ontwikkeling van woningen met beter wooncomfort volledig te belemmeren;
- het behoud van stedenbouwkundige opbouw en historische en karakteristieke voorgevels op veel steun van zowel bewoners als stichting Veers Erfgoed kan rekenen;

- de gemeente zo haar betrokkenheid toont bij het behoud van lokaal erfgoed en bij de identiteit van deze prominente en historische plek in het centrum van Raamsdonksveer;

Besluit:

1. De startnotitie 'Keizersdijk-Hoofdstraat' vast te stellen

Te wijzigen in:

1. De startnotitie 'Keizersdijk-Hoofdstraat' vast te stellen *en bij dit nieuwbouwproject waar bestaande woningen worden gesloopt en/of waar leegstaande panden met een historische/karakteristieke voorgevel worden vervangen, deze panden zoveel mogelijk te behouden en in de nieuw toe te voegen bebouwing de oorspronkelijke gevelkenmerken van de gesloopte panden of de historische bebouwing in de omgeving te behouden of nauwgezet te reconstrueren.*

Raamsdonksveer, 26 september 2024

En gaat over tot de orde van de dag.

Namens de fractie van Lokaal+

Bert van den Kieboom

Frans Eijkhout

Maj op de Laak

Cocky Bouwens