Raadsinformatiebijeenkomst Lombokplein

Januari 2021

Carla Mesman

Gemeente Utrecht

Raadsinformatiebijeenkomst Lombokplein

Lombokplein

Van Masterplan Stationsgebied (2003) naar PvE/FO Lombokplein.

Vergroot centrum, herstellen en versterken bestaande identiteit, verbinden, fijne plek, bereikbaarheid binnenstad, …….

Uitwerking PvE/FO conform vastgestelde uitgangspunten in de Omgevingsvisie (2017), zoals onder andere:

- Stadsstraat 2x1 en 30 km/u, om NH Hotel heen
- Doorvaarbare Leidse Rijn, verbreden water Sijpesteijntunnel
- Lombokpark
- Beiden varianten voor kruising fiets/stadsstraat uitgewerkt

- <u>Uitzondering:</u> 15% meer sociaal woonprogramma

Stedenbouwkundige visie en wonen

Vraag: Hoe kan het gebied rondom Park Plaza Hotel meer openbaar karakter krijgen?

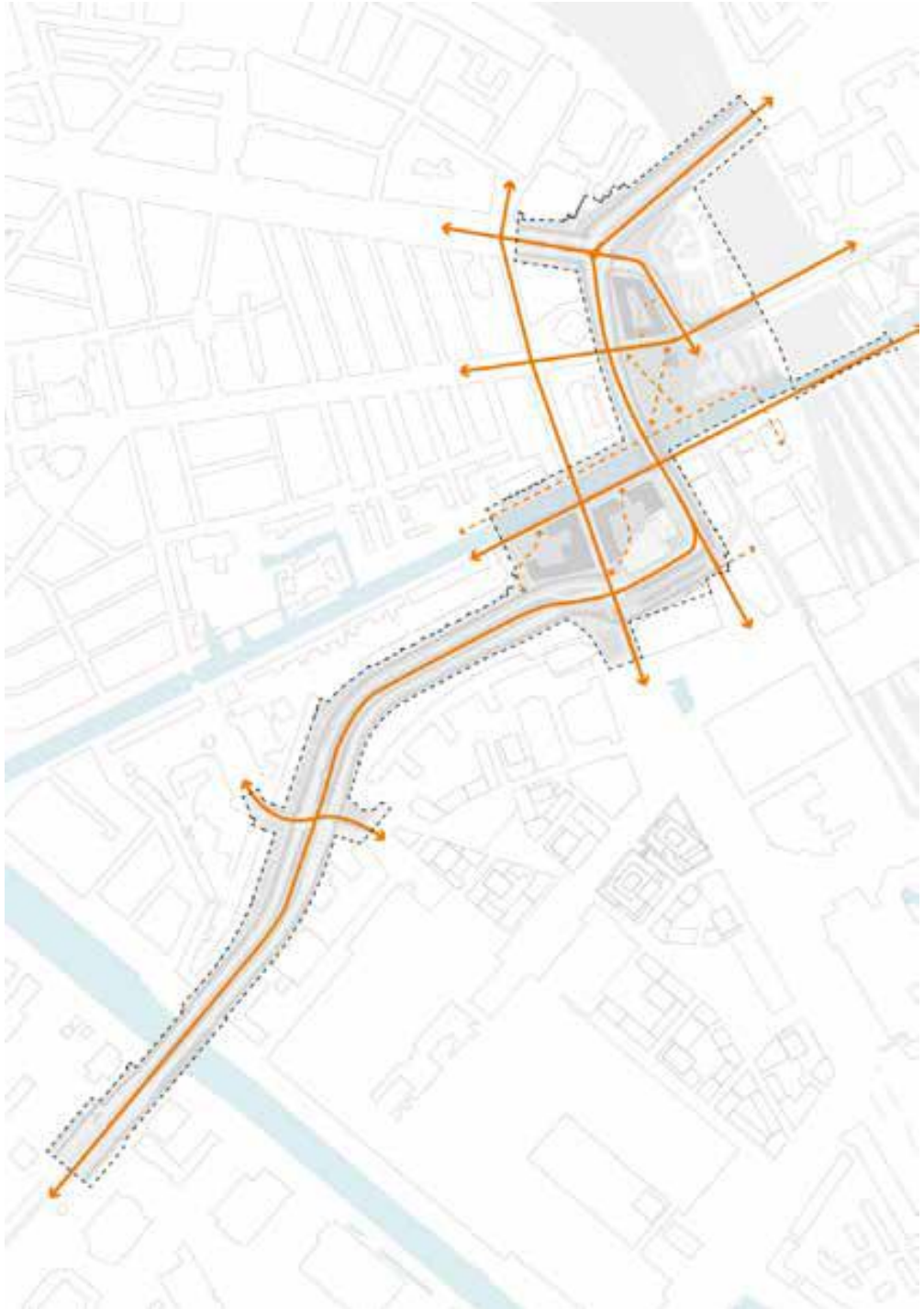
(toelichting aan de hand van kaartje)

Gemeente Utrecht

Stedenbouwkundige visie en wonen

Vraag: Hoe is de samenhang met omliggende buurten?

- Routes
- Bebouwingshoogte
- Leidse Rijn
- Boomstructuur



Gemeente Utrecht

Mobiliteit

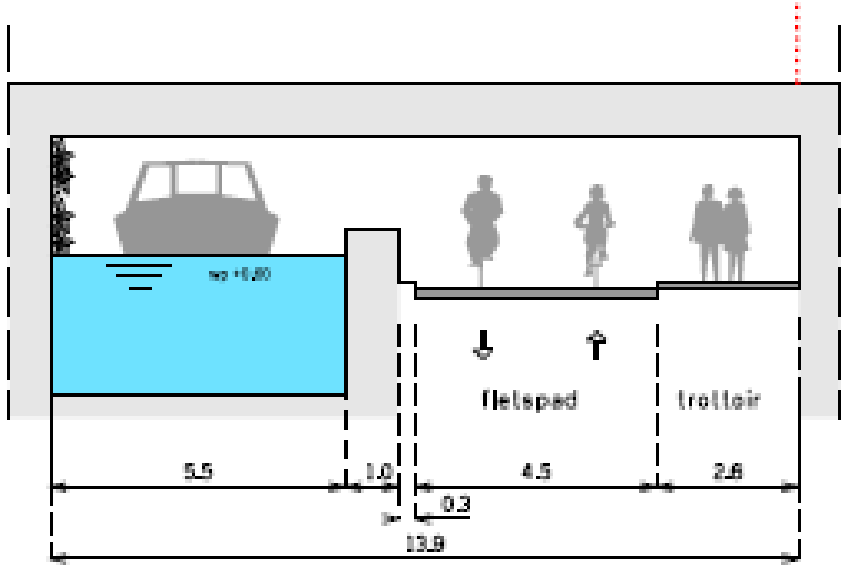
Vraag: Oversteekbaarheid fiets en autowegen?

- Minder rijbanen voor auto’s
- 30 km/uur
- Bermen tussen rijbanen auto (en fiets)
- Meer spreiding van fiets
- Meer oversteken voor voet en fiets
- Kruispunten ontworpen vanuit veiligheid, fiets en OV (meer opstelruimte, meer groentijd fiets, meer overzicht, logischer)

Gemeente Utrecht

Bruggen en tunnels

Vraag: wat is profiel van de Van Sijpesteijntunnel en keuze om deze niet te verbreden?



Gemeente Utrecht

(on)gelijkvloerse kruising

Gemeente Utrecht

Ongelijkvloerse kruising

Vraag: overwegingen om te besluiten tot een ongelijkvloerse kruising

Doorslaggevende punten:

- Substantieel extra fietscomfort (geen wachttijd voor doorgaande fietser, minder conflicten tussen fietsers onderling en tussen fiets en auto, …..)
- Toekomstvastheid: faciliteren van groei fietsverkeer op deze route.

Ondanks aantal kanttekeningen:

- Minder plek voor groen en verblijfsruimte
- Strijdig met het 30 km/u-karakter van het gebied
- Zwaardere belasting van de binnenstadsas, ambitie is spreiden van fietsverkeer
- Extra investeringskosten

Openbare Ruimte en groen

Vragen:

Hoe worden locaties van afvalcontainers en laadpalen bepaald?

Welke scenario's voor herinrichting zijn er voor de GvRweg, impact op bomen?

- Locaties afvalcontainers en laadpalen conform stedelijke beleid
- Geen scenario's. Weinig keuzes gezien vastgestelde uitgangspunten in de Omgevingsvisie en de ligging van de trambaan in het profiel.

Impressie Graadt van Roggenweg

Energie

Vraag: kan bijgedragen worden aan energievoorziening omliggende buurten?

- Project Lombokplein: energieneutraal
- Bijdrage aan robuustheid van het systeem
- Collectief WKO systeem
- Onderzoeksvraag: Thermische Energie uit Oppervlaktewater (bijdragen aan extra restwarmte groter gebied)\
- Aanhaken bij stedelijke ontwikkelingen, zoals bijv warmte uit asfalt, bufferen elektriciteit (ontlasten omgeving)

Financien

Vraag: zijn er versoberingsopties in beeld?

Er is meerjarige dekking aanwezig en incidentele bijdragen uit andere programma's.

Maar de financiële dekking is nog niet rond en loopt nog niet in de pas met de fasering van het project.

- PvE/FO is basic, binnen beleidsambities
- Keuzes om kosten te drukken reeds gemaakt in voortraject

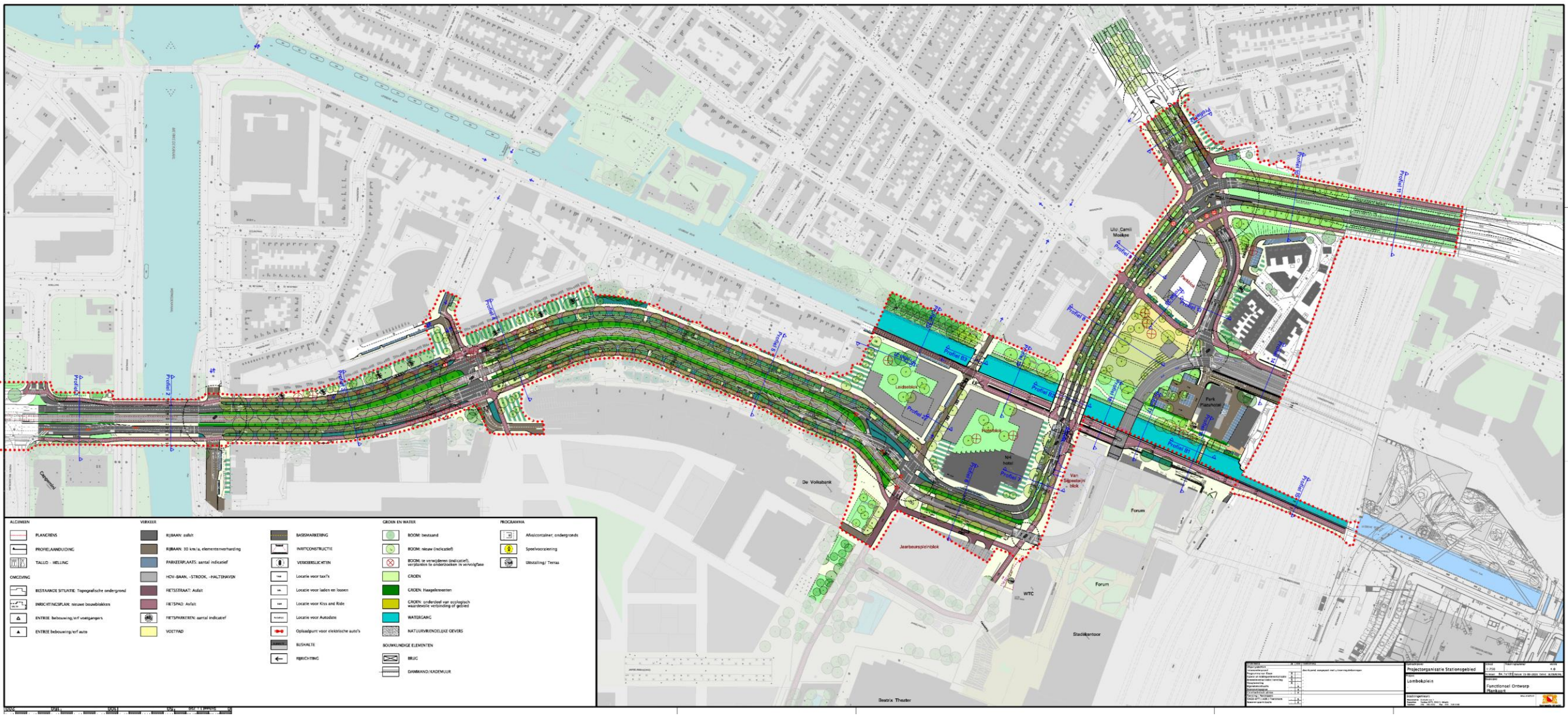
Participatie

Vraag: wat is er al gebeurd en wat gaat er nog gebeuren?

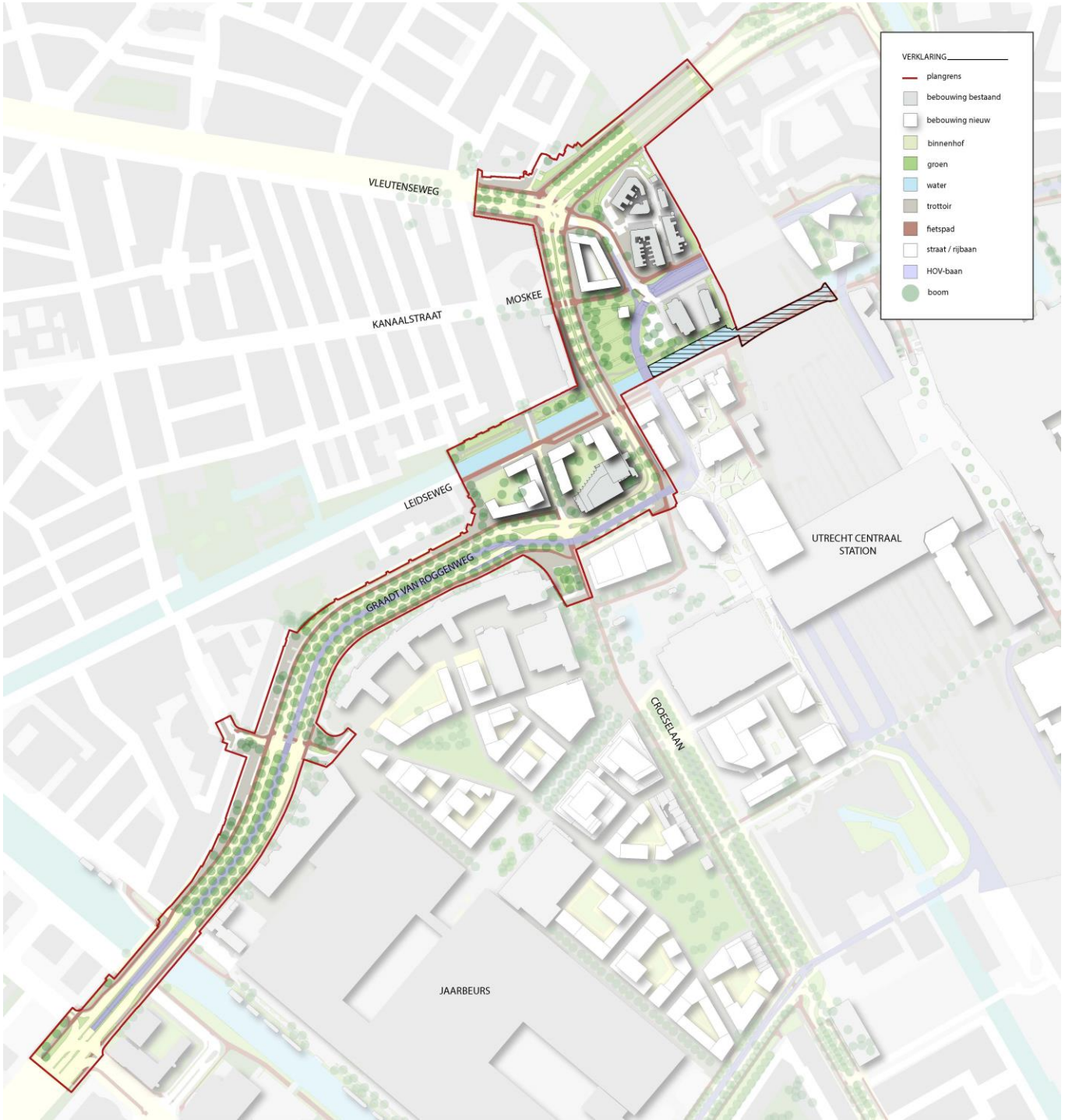
- Hoe: Informatiebijeenkomsten, inloopsessies, werksessies, individuele gesprekken
- Met wie: Bewoners, ondernemers, gebouweigenaren, provincie, Qbuzz, corporaties, Fietsersbond, Solgu, ……
- Waarover: Lombokpark, kruising stadsstraat/fietsroute, (woon)programma, inrichting Graadt van Roggenweg, optimalisatie fietsnetwerk, ……
- Vervolg: onderdelen Voorlopig Ontwerp (oa: invulling groen, inpassen containers, ontsluiting Hojel, entree Lombok, groen langs tram, omgeving tramhalte Jaarbeursplein,….) en in latere fase: ontwerp Lombokpark

Impressie Kanonstraatbrug richting Lombokpark

Impressie Leidse Rijn



Gemeente Utrecht



Gemeente Utrecht