

Aan de leden van de gemeenteraad van Waalre

Uw brief van

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar
D. van Daal

Onderwerp

Ons kenmerk

Datum

Kwartaalrapportage herinrichting
Traverse Noord en Heikantstraat

998140

VERZONDEN 02 OKT. 2025

Geachte leden van de raad,

In deze brief informeren wij u over de laatste stand van zaken ten aanzien van de herinrichting van de Traverse Noord en de Heikantstraat. De vorige brief van april 2025 is per abuis niet naar u verzonden en is daarom als bijlage bijgevoegd aan deze brief.

Herinrichting Traverse Noord en Heikantstraat

Onze Lieve Vrouwedijk

De werkzaamheden aan de Onze Lieve Vrouwedijk bevinden zich in een afrondende fase. De planning heeft wel enkele weken vertraging opgelopen door onvoorziene werkzaamheden aan de riolering en kabels en leidingen. De werkzaamheden aan de Onze Lieve Vrouwedijk worden begin oktober afgerond.

Bergstraat

Juni 2025 is gestart met de werkzaamheden aan de Bergstraat. Ook hier is sprake van enige vertraging door onvoorziene werkzaamheden aan kabels en leidingen. Tevens bleek de vuilwaterriolering in slechtere staat te verkeren dan vooraf geconstateerd. De werkzaamheden zijn naar verwachting eind november gereed.

Heikantstraat

Op 1 september is gestart met de werkzaamheden aan de Heikantstraat. Hiervoor heeft op woensdag 27 augustus een bewonersavond plaatsgevonden. Deze bewonersavond was erg goed bezocht. Tijdens deze bewonersavond maakten aanwezigen zich zorgen over de bereikbaarheid van de Heikantstraat. Hierop zijn extra maatregelen getroffen, zoals het instellen van een omleiding voor bedrijven zodat deze bereikbaar blijven. De werkzaamheden aan de Heikantstraat zijn naar verwachting in april 2026 afgerond.

Groenwerkzaamheden

De aanbesteding van de groenwerkzaamheden voor Traverse Noord en de Heikantstraat heeft plaatsgevonden. De groenwerkzaamheden starten in oktober 2025 en zijn gereed vóór het einde van komend plantseizoen (mei 2026).

Werkzaamheden gemeente Valkenswaard

Om een goede overgang te creëren naar de komgrens van Valkenswaard, is het ontwerp en de uitvoering van de werkzaamheden deels gesitueerd binnen de gemeente Valkenswaard. De kosten voor de werkzaamheden in de gemeente Valkenswaard worden door de gemeente Valkenswaard betaald.

Risicomanagement

Hieronder treft u een opsomming aan van belangrijkste risico's binnen de herinrichting van de Traverse Noord en de Heikantstraat.

Aantreffen bodemverontreiniging of onbekende vondsten

In de Traverse Noord zijn tot op heden geen geregistreerde bodem- of grondwaterverontreiniging, archeologische vondsten of explosieven aangetroffen. De kans op het aantreffen hiervan wordt steeds kleiner, naarmate de ontgravingen ten behoeve van de riolering steeds minder wordt.

Bij de werkzaamheden aan de Heikantstraat is geconstateerd dat er meer asbest in de bestaande fundering is aangetroffen dan uit vooronderzoek is geconstateerd. De komende weken wordt nader onderzoek uitgevoerd naar de omvang en de te treffen maatregelen. Dit leidt tot hogere kosten en uitloop van de planning. Dit zullen we met u delen.

Bereikbaarheid en verkeer

De start van de werkzaamheden aan de Heikantstraat heeft forse invloed op de reguliere verkeersstromen. Door extra bebording en omleidingsroutes faciliteren we hiermee de bereikbaarheid van Waalre Dorp en de Heikantstraat maximaal. Het verkeersnetwerk blijven we monitoren en we nemen waar nodig aanvullende passende maatregelen.

Bezwaar verkeersbesluiten

Voor de herinrichting van de Traverse Noord en de Heikantstraat zijn twee verkeersbesluiten genomen. Tegen beide besluiten is bezwaar aangetekend. Het beroep tegen het besluit van de Traverse Noord is inmiddels door de bestuursrechter in Den Bosch niet ontvankelijk verklaard. Het risico voor de Traverse Noord is hiermee nihil. Het bezwaar van de Heikantstraat is wel ontvankelijk verklaard maar niet gegrond. Inmiddels is de beroepsperiode verstreken. Het risico voor de Heikantstraat is hiermee eveneens nihil.

Financiën

Gedurende de werkzaamheden aan de Traverse Noord zijn er onvoorziene omstandigheden (verleggen van kabels en leidingen, nieuwe mantelbuizen, niet voorziene vervanging van vuilwaterriolering) opgetreden waardoor de kosten voor

de werkzaamheden hoger zijn geworden. Daarnaast zijn er ook extra middelen vanuit subsidies ontvangen. De extra kosten kunnen worden gedekt door het reeds door de raad gevoteerde krediet en extra ontvangen (subsidie)inkomsten. Noodzakelijke mutaties worden in de 2^e Turap opgenomen.

Wij vertrouwen erop u voorlopig voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,

Handwritten signature of mr. drs. R.L. Franken in black ink.

mr. drs. R.L. Franken

de burgemeester,

Handwritten signature of M.F. Oosterveer in black ink.

M.F. Oosterveer

Bijlage

1. Raadsinformatiebrief Kwartaalrapportage herinrichting Traverse Noord en Heikantstraat d.d.13-05-2025