WET GELUIDHINDER
Beschikking

Vaststelling hogere grenswaarden

Aanvrager	:	Gemeente Raalte
Betref	**:**	Vaststelling hogere grenswaarden, Wet geluidhinder
Locatie	**:**	Schoonhetenshofje in Raalte
Datum aanvraag	:	DATUM mei 2023
Datum beschikking	:	28 november 2023
Zaaknummer	**:**	
Document nummer	**:**	

Aanleiding van de aanvraag hogere grenswaarden

Op de locatie 'Schoonhetenshofje, in Raalte worden vijf nieuwe woningen gerealiseerd. Om de realisatie van de nieuwe vijf woningen mogelijk te maken wordt een nieuw bestemmingsplan vastgesteld. Ingevolge de bepalingen van de Wet geluidhinder is een akoestisch rapport opgesteld. De betreffende locatie bevindt zich in de geluidszone van de N35, de Schoonhetenseweg en de spoorlijn Almelo-Zwolle. Uit het akoestische onderzoek blijkt dat de te realiseren woningen geluidsbelastingen zullen ondervinden vanwege het wegverkeer op de Schoonhetenseweg en railverkeer op de spoorlijn Almelo- Zwolle, die hoger zijn dan de respectievelijk voorkeursgrenswaarden van 48 dB L_{den} (wegverkeerslawaai[1]) en 55 dB L_{den} (railverkeerslawaai[1]). De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt vanwege het verkeer op de N35 niet overschreden.

[1]: Het geluid voor de aspecten verkeerslawaai en railverkeerslawaai wordt uitgedrukt in 'dB L_{den}'

De hoogste geluidsbelasting voor het aspect wegverkeerslawaai vanwege de Schoonhetenseweg bedraagt 50 dB L_{den}, (incl. aftrek op grond van artikel 110 g van de Wet geluidhinder, zie toelichting[2]), 61 dB L_{den} voor het aspect railverkeerslawaai. De geplande woningen liggen in 'buitenstedelijk' gebied binnen de wettelijk vastgestelde geluidzone, als bedoeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder. Op grond van artikel 83, lid 1 van de Wet geluidhinder is voor woningen, gelegen buiten de bebouwde kom, een hogere grenswaarde mogelijk van maximaal 53 dB L_{den} voor wegverkeer. Voor het railverkeer geldt een maximale ontheffingswaarde van 68 dB L_{den} artikel 4.11 Besluit geluidhinder

[2]: Op basis van artikel 110 g van de Wet geluidhinder juncto artikel 3.4 lid 1 van het Reken- en meetvoorschrift, geldt voor wegen met een maximum toegestane verkeerssnelheid voor lichte motorvoertuigen van maximaal 70 km/uur een toe te passen aftrek van 5 dB. Voor wegen met een maximumsnelheid van 70 km/uur of meer mag de geluidsbelasting worden verminderd met:
• 4 dB indien de geluidsbelasting zonder reductie 57dB bedraagt;
• 3 dB indien de geluidsbelasting zonder reductie 56 dB bedraagt;
• 2 dB voor overige geluidsbelasting.

Overwegingen ten aanzien van de aanvraag

Ten aanzien van het voorliggende verzoek wordt het volgende opgemerkt. Bij de beslissing op het verzoek zijn de volgende stukken beoordeeld:

- Rapport: 'Akoestisch onderzoek bouwplan Krasse Knarrenhof aan de Shoonhetenseweg te Marienheem', rapportnummer: 21.090, datum: 10 april 2023 door Bijvoets Bouw- en Geluisadviesering.
- De motivatie hogere grenswaarden opgesteld door de Omgevingsdienst IJsselland, datum: 2 mei 2023.

Op basis van artikel 83, lid 1 van de Wet geluidhinder en artikel 4.11 Besluit geluidhinder kan een verzoek tot het vaststellen van hogere geluidsbelastingen dan de voorkeursgrenswaarde worden ingediend in het kader van een bestemmingsplanprocedure.

Het treffen van bronmaatregelen, gericht op het terugdringen van de geluidsbelasting, ontmoet overwegende bezwaren van financiële en verkeerskundige aard.

Het treffen van maatregelen in de overdrachtssfeer, gericht op het terugdringen van de geluidsbelasting, ontmoet overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige en financiële aard (artikel 110a, lid 5 Wet geluidhinder).

De voorkeurswaarde van deze woningen bedraagt 48 dB L_{den} voor het aspect verkeerslawaai, 55 dB L_{den} voor het aspect railverkeerslawaai.

De aangevraagde hogere grenswaarden voor de te realiseren woningen bedragen maximaal 50 dB L_{den} voor het aspect verkeerslawaai (op de oostgrens van het bouwvlak in rekenpunt 4, het gaat om één woning), 61 dB L_{den} voor het aspect railverkeerslawaai (het gaat om vijf woningen).

Er is sprake van cumulatie van geluid van de aspecten wegverkeerslawaai, railverkeerslawaai.

Op basis van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder kunnen de gevraagde hogere grenswaarden vastgesteld worden.

Beslissing op de aanvraag

Op grond van het voorgaande zijn wij voornemens te besluiten:

Voor de te realiseren woningen hogere grenswaarden vast te stellen van maximaal 50 dB L_{den} vanwege wegverkeerslawaai ten gevolge van de Schoonhetenseweg, van maximaal 61 dB L_{den} vanwege de spoorlijn Almelo-Zwolle.

De vast te stellen hogere grenswaarden vanwege de Schoonhetenseweg zijn inclusief de aftrek op basis van artikel 110g van de Wet geluidhinder. De hogere grenswaarden zijn gebaseerd op artikel 83, lid 1 en artikel 110a, lid 1 en 5 van de Wet geluidhinder.

<u>Bouwbesluit</u>
Opgemerkt wordt dat het maximaal toegestane binnenniveau in de geluidsgevoelige ruimten van de nieuwe woningen de wettelijke waarden van 33 dB L_{den} ten gevolge van wegverkeerslawaai en railverkeerslawaai niet mag overschrijden.
De gecumuleerde geluidsbelasting is in het akoestisch rapport bedraagt maximaal 61 dB.
In het geval van een gecumuleerde geluidsbelasting van 61 dB betekent dit dat de gevels van de nieuw te realiseren woningen over een geluidwering van minimaal 28 dB dienen te beschikken.
Met nader uit te voeren akoestisch onderzoek naar de geluidwering van de gevels van de betrokken woningen dient te worden aangetoond dat aan het binnenniveau van 33 dB en aan de eisen (gevelwering) van het Bouwbesluit wordt voldaan.

Burgemeester en Wethouders van Raalte,
namens deze,