

Motie VADO: Investeer in ambtelijke capaciteit

De gemeenteraad van Heemskerk, in vergadering bijeen op 23 maart 2021, gelet op artikel 36, eerste lid van het Reglement van orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Heemskerk;

Constaterende dat:

- De vraag naar en het aanbod van woningen in Heemskerk steeds verder uit elkaar lopen;
- In opdracht van de raad het college haalbaarheidsonderzoeken voor 5 locaties aan het uitvoeren is en na ruim anderhalf jaar en uitgave en verplichtingen van €480.000,- van 4 van de 5 locaties nog geen haalbaarheidsonderzoek heeft opgeleverd;
- Van 4 locaties geen haalbaarheidsonderzoeken worden opgeleverd maar respectievelijk:
 - een programma van eisen en wensen (Eikenhof II)
 - concept inrichtingsscenario's (AOT)
 - een procesvoorstel voor een haalbaarheidsonderzoek
 - een informatieavond voor raadsleden wordt georganiseerd
- Gezien de discussie bij de vaststelling van de omgevingsvisie de raad unaniem en expliciet behoefte heeft aan een gemeente breed inzicht in alle mogelijke potentiële woningbouwlocaties;
- Het in de eigen gemeentelijke organisatie kwantitatief en kwalitatief aan de benodigde planologische formatie ontbreekt om de raad voldoende te voeden voor zijn bestuurlijke taak op dit punt;
- Uit de rapportage Quicksan bouwen en versnellen duidelijk naar voren komt dat externe positionering van de woningbouwprogrammering geen oplossing is voor de vertraging van de woningbouwopgave en daar zelfs eerder aan bijdraagt;
- In diezelfde rapportage drie knelpunten worden benoemd: namelijk het ontbreken van een stedenbouwkundige, een planeconoom en in de bezetting van het team Vergunningen;

Overwegende dat:

- De gemeente Heemskerk behoefte heeft aan meer planologisch strategische slagkracht in de eigen organisatie voor onderzoek en advisering van de gemeenteraad met betrekking tot autonome ontwikkelingen voor het realiseren van de woningbouwopgave
- Dit mede in relatie tot en ter bescherming van de ruimtelijke belangen
 - van 40.000 inwoners;
 - natuur en recreatieve waarde van strand, kust- en Natura 2000 gebied;
 - economisch waarde en potentieel van de agrarische gronden en bedrijventerreinen;
 - cultuurhistorische waarden van onder andere Marquette, Assumburg en bijbehorende landerijen en tuinen;
- En als gesprekspartner in de regio, provincie en rijk bij strijdige belangen zoals bijvoorbeeld
 - in relatie tot Unesco werelderfgoed of omgevingsverordeningen van provincie en waterschap
 - onder en bovengrondse infrastructuur van nationaal belang

Draagt het college op:

1. De ambtelijke afdeling Wonen structureel te versterken door het aantrekken van een planoloog (1 fte);
2. Deze fulltime in te zetten voor onderzoek naar potentiële woningbouwlocatie en oplossen van planologische beperkingen voor ontwikkelingen van deze locaties;
3. De raad halfjaarlijks te rapporteren over planologisch mogelijke woningbouwlocaties in Heemskerk waarbij in ieder geval per locatie wordt gerapporteerd over:
 - a. Ligging en contouren van de locatie;
 - b. Mogelijkheden voor woningbouwontwikkeling in aantallen en typologie, eventueel in verschillende varianten;
 - c. De mogelijke planologische beperkingen voor ontwikkeling (bijvoorbeeld zoals voortvloeiend uit de provinciale omgevingsverordening, externe veiligheid, geluid, cultuurhistorie, verplaatsen bestaande functies of anderszins) met per beperking een gradatie in 3 stappen voor de overbrugbaarheid van deze beperking;
 - d. Een eerste inschatting van de financiële haalbaarheid op basis van kengetallen voor planontwikkeling, verwerving, sloop, bouw- en woonrijp maken en mogelijke buitenplanse kosten.
4. De loonkosten van de in punt 1 bedoelde fte voor tenminste drie jaar te dekken uit de bestemmingsreserve 'Nieuw Beleid';
5. De kosten hierna op te nemen in de bedrijfsexploitatie, waarbij er van mag worden uitgegaan dat kosten die worden gemaakt voor in exploitatie genomen gronden uit deze grondexploitatie terugvloeien naar de bedrijfsexploitatie.

En gaat over tot de orde van de dag.

Robbert Nijboer
D66 Heemskerk