

Onderwerp

Wateroverlast gemeentehuis

Datum	16 oktober 2017	Naam en telefoon	W. Burg. 9389
Afdeling	Servicecentrum	Portefeuillehouder	Wobine Buijs

Waarover wil je informeren?

Zondagmiddag 1 oktober 2017 is op de derde verdieping Noordblok van het gemeentehuis een waterboiler gesprongen, waardoor de waterleiding open kwam te liggen. Met als gevolg veel wateroverlast in gemeentehuis. Via deze informatiebrief brengen ik u op de hoogte.

Wateroverlast

Zondagmiddag 1 oktober 2017 is waterboiler op de derde verdieping stuk gegaan, daardoor kwam de waterleiding open te liggen. De wateroverlast werd maandagochtend ontdekt, bij het openen van het gebouw.

Er is geen waterdetectie systeem voor het totale pand aanwezig. Waterdetectie is uitsluitend in de depots van het Museum Jan Cunen en in de archiefkluis. Het bestaande alarmsysteem in het gemeentehuis is uitsluitend bestemd voor brand- en inbraakpreventie.

De 3 verdiepingen van het Noordblok waren kletsnat. Het water lekte door via de evenementenhal, de spoelkeuken, het bedrijfsrestaurant tot aan de fietsenkelder. Besloten moest worden tot de volledige ontruiming van de 3^e en 2^e verdieping, daar waar de BSOB en de afdeling IBOR gehuisvest zijn. De 1^e verdieping is gedeeltelijk ontruimd, namelijk de bestuursvleugel en het Telefonisch Informatie Punt. De afdeling Automatisering had beperkte wateroverlast. De dubbelwandige muur/plafond van de serverruimte, zorgde ervoor dat alle automatiseringssystemen in werking bleven. Op de begane grond was er wateroverlast in het restaurant en een aantal vergaderruimten.

De overlast voor de dienstverlening naar onze inwoners is beperkt gehouden, telefonie, ict en de balies bleven namelijk gewoon in bedrijf.

Tijdelijke huisvesting

Voor de medewerkers van de BSOB en iBOR is er direct alternatieve huisvesting gezocht. Hiervoor zijn 2 etages in het pand Raadhuislaan 13 gehuurd. Vanaf donderdag 5 oktober konden de medewerkers weer volledig werken in hun tijdelijke onderkomen.

Voor de medewerkers van de 1^e etage, inclusief de collegeleden, is een plaats gezocht in de rest van het gemeentehuis. Dat leidde tot een flink beroep op ons flex-concept en een stuk 'indikking' in het bestaande pand.

Doordat ook vergaderruimtes last hadden van de wateroverlast, is het pand Ridderhof 49 gehuurd, daarin zijn 5 vergaderruimte gemaakt, die beschikbaar waren vanaf maandag 9 oktober. Het bedrijfsrestaurant kon snel hersteld worden en op donderdag 5 oktober weer in gebruik worden genomen.

Verzekering, omvang schade

In het gehele Noordblok zijn in overleg met de schade-expert maatregelen getroffen om het pand weer zo snel mogelijk droog te krijgen. Ook zijn offerte gesprekken met de diverse leveranciers geweest voor herstel en inrichting van de ruimten. Het overleg met de schade-expert loopt goed en is van belang voor een optimale afdekking van de kosten door de waterschade.

De omvang van de schade wordt geschat op € 700.000,-. Dat bedrag heeft betrekking op het herstel en herinrichting van de verdiepingen.

Herinrichting.

Een tijdelijk ingesteld intern bouwteam begeleidt en coördineert de werkzaamheden.

De 2 vergaderzalen in het vergadercentrum zijn per 23 oktober weer beschikbaar voor gebruik. Naar verwachting gaat het College, en de afdeling Bestuurszaken en Bestuurszaken rond 6 november terug naar de 1^e verdieping Noordblok.

Het drogingsproces en de herinrichting van de 2^e en 3^e verdieping Noordblok duurt wat langer, omdat daar de meeste waterlast was. Het is de verwachting dat de afdeling IBOR en de BSOB in december weer terug naar het gemeentehuis kunnen.

Zodra de ruimten in het gemeentehuis weer in gebruik worden genomen, zal de huur van de tijdelijke panden worden beëindigd. Met de eigenaren is afgesproken dat de huren per week kunnen worden stopgezet.

Om de risico's van een eventuele herhaling van dit soort incidenten te voorkomen zijn de waterboilers inmiddels allemaal vervangen, en staan nu opgenomen in een vervangingsschema. Eventuele andere maatregelen om een soortgelijk incident te voorkomen/beperken, worden onderzocht.

Drs. W.J.L. Buijs-Glaudemans
burgemeester