## Raadsvoorstel

| | |
|---|---|
| **Raadsvergadering** | **Eenheid en opsteller** |
| 13 september 2021 | Ontwikkeling & Advies |
| **Commissie** | G.J.H.T. van Dijk |
| commissie Sociale Zaken | **Portefeuillehouder** |
| | F.M. Hospers |
| | **Programma** |
| | 1D |

### Onderwerp

Geldlening en afkoop onderhoud TC Hattem

### Voorstel

1. TC Hattem goed te keuren als partij om een geldlening aan te verstrekken conform artikel 15 lid 3 van de Financiële verordening gemeente Hattem 2019.

2. Geen wensen of bedenkingen aan het college mee te geven op het voorgenomen besluit om aan TC Hattem een geldlening ter hoogte van €219.500 te verstrekken.

3. Incidenteel €88.501 beschikbaar te stellen voor de structurele afkoop van het onderhoud voor het gehele sportpark van TC Hattem en dit te dekken uit de algemene reserve.

### Inleiding

TC Hattem heeft op 26 juni 2021 bij de gemeente aan aanvraag ingediend voor een geldlening op grond van de Beleidsnotitie verstrekking geldleningen sportverenigingen (verder: beleidsnotitie). De aanvraag is ingediend ten behoeve van de vervanging van drie kunstgrasbanen en twee gravelbanen voor smashcourt banen. Dit type baan is minder onderhoud gevoelig en kan het gehele jaar bespeeld worden. Tot slot zijn de aangevraagde middelen bedoeld voor de aanleg van LED verlichting op baan 8, een baan die op dit moment nog niet verlicht is.

Gezien de economische levensduur van de aan te leggen banen heeft TC Hattem verzocht om een lening met een looptijd van 15 jaar.

Naar aanleiding van het plan om de ondergrond van een vijftal tennisbanen aan te passen, is aan het bestuur van TC Hattem een voorstel gedaan om het onderhoud en de jaarlijkse onderhoudsbijdrage af te kopen.

**Beoogd effect**

Het verstrekken van een geldlening aan TC Hattem om investeringen in de accommodatie te faciliteren.

Het afkopen van gemeentelijke onderhoudsverplichtingen op het sportpark van TC Hattem.

**Bevoegdheid/Juridisch kader**

Conform artikel 15 lid 3 van de Financiële Verordening gemeente Hattem 2019 wordt een geldlening door de gemeente Hattem enkel verstrekt aan door de raad goedgekeurde derde partijen. Ook dient het college, conform artikel 15 lid 4 van de financiële verordening, alvorens een definitief besluit over een lening te nemen, de raad hierover te horen.

**Eerdere besluitvorming en kaders**

Financiële verordening gemeente Hattem 2019

Beleidsnotitie verstrekking geldleningen sportverenigingen (19 maart 2019)

**Argumenten**

*Stichting Waarborgfonds Sport (SWS) heeft een borgstelling afgegeven voor 50%*

In de beoordeling van een aanvraag voor een geldlening is er een belangrijke rol weggelegd voor SWS. Als gemeente verstrekken we een geldlening alleen als SWS een borgstelling voor ten minste 50% toekent. Ook is er voor SWS een rol in de beoordeling van de financiële draagkracht van een vereniging. SWS heeft de aanvraag van TC Hattem beoordeeld en op basis hiervan een voorlopige borgstelling afgegeven.

De opschortende voorwaarden hierbij zijn de bereidheid van de gemeente om een lening te verstrekken, het waarborgen van het gebruiksrecht van de ondergrond en toestemming voor een hypothecaire inschrijving op het clubgebouw. Met dit voorstel worden door het college de stappen gezet om hieraan te voldoen. Tot slot diende TC Hattem de definitieve offertes beschikbaar te hebben, deze worden aan SWS overhandigd. Nadat aan deze opschortende voorwaarden is voldaan volgt de definitieve borgstelling.

*De aanvraag voldoet aan de voorwaarden van de beleidsnotitie*

In de beleidsnotitie zijn een aantal voorwaarden benoemd waaraan een aanvraag moet voldoen. Zo is er per (bonds)lid een maximumbedrag van €500,- genoemd, moet er een uitgebreide financiële onderbouwing aangeleverd worden en dient het gebruiksrecht van de accommodatie voor de periode van de lening zeker gesteld te zijn. TC Hattem voldoet aan deze voorwaarden.

*Hypotheekrecht voor borgstelling op clubgebouw*

SWS geeft enkel een borgstelling af wanneer er middels bijv. een hypotheekrecht op een accommodatie een onderpand tegenover de borgstelling staat. Bij deze lening dient het clubgebouw als onderpand. TC Hattem heeft een recht van opstal op gemeentegrond ten behoeve van dit clubgebouw. Ten behoeve van SWS dient er een hypotheekrecht gevestigd te worden op het clubgebouw. Om dit mogelijk te maken moeten we als gemeente als opstalgever toestemming verlenen.

*Afkoop onderhoud*

Voortkomend uit de in 1988 gesloten huurovereenkomst voor het tennispark heeft de gemeente een aantal onderhoudsverplichtingen op het tennispark. Ook wordt er jaarlijks een onderhoudsbijdrage verstrekt. Met de vereniging zijn gesprekken gevoerd over een afkoop van het onderhoud nadat de ondergrond van 5 van de 8 banen wordt aangepast. Voor de twee gravelbanen zou het onderhoud hiermee komen te vervallen. Op basis van de kosten in de gemeentelijke begroting is aan het bestuur een voorstel gedaan om voor €88.501,- (zie bijlage 6) het gehele onderhoud van het tennispark af te kopen. Zowel de onderhoudsverplichtingen als de jaarlijkse onderhoudsbijdrage vallen hieronder. Het bedrag is tot stand gekomen door de onderhoudskosten voor 10 jaar netto contant te maken. Het bestuur van TC Hattem is akkoord gegaan met dit voorstel.

In de sportagenda is vastgesteld dat we als gemeente Hattem daar waar mogelijk in gesprek gaan met verenigingen om het onderhoud op afstand te zetten. Het afkopen van het onderhoud bij TC Hattem past in deze beleidslijn.

Na instemming van de raad zal de afkoop van het onderhoud in een overeenkomst met de vereniging worden vastgelegd. In deze overeenkomst wordt opgenomen dat met deze afkoop het onderhoud op het tennispark structureel een verantwoordelijkheid van TC Hattem is.

**Kanttekeningen**

*‘Masterplan 2025’ TC Hattem*

De vervanging van 5 bestaande banen voor smashcourtbanen is onderdeel van een groter plan hoe de accommodatie er in 2025 uit moet komen te zien. TC Hattem heeft hierbij onder meer de wens om extra padelbanen toe te voegen.

In deze aanvraag wordt enkel de vervanging van de vijf tennisbanen en de aanleg van LED verlichting meegenomen. Een goedkeuring van deze aanvraag heeft geen betrekking op andere aspecten uit het masterplan.

**Financiën**

*Investeringen en hoogte geldlening*

| Werkzaamheden | Kosten (incl. BTW) | |
|---|---|---|
| Offerte A gravelbanen | €88.323,53 | |
| Offerte B kunstgras | €131.737,54 | |
| Offerte D grondwerk | €18.321,03 | |
| LED verlichting | €5.808,- | |
| **Totaal** | **€244.190,10** | |

De beleidsnotitie schrijft voor dat maximaal 90% van de investering gefinancierd kan worden. Het aangevraagde bedrag van €220.500 komt boven de 90% uit. Daarom wordt er voorgesteld om voor €219.500 een lening te verstrekken aan TC Hattem

*Subsidieregeling bouw en onderhoud van sportaccommodaties (BOSA)*
Amateursportverenigingen kunnen voor investeringen in accommodaties 20% subsidie aanvragen. Voor investeringen gericht op duurzaamheid of toegankelijkheid is 10% aanvullende subsidie beschikbaar.
TC Hattem maakt voor deze investering aanspraak op de BOSA. Het subsidiebedrag ligt naar schatting op €49.000. Na ontvangst van deze subsidie bedraagt de netto investering dus circa €195.000,-.

Door ontvangst van deze subsidie is de netto investering lager dan de verstrekte lening. Deze lening maakt aanspraak op het totaal beschikbare budget voor de geldleningen aan Hattemer sportverenigingen. Hierdoor is er voor andere verenigingen minder beschikbaar. Met het bestuur van TC Hattem is deze situatie besproken. Er is afgesproken dat na afronding van de werkzaamheden en ontvangst van de subsidie het verschil tussen de ontvangen geldlening en de netto investering versneld afgelost zal worden op de geldlening. Dit verschil bedraagt naar schatting circa €24.500. Na ontvangst van de subsidiebeschikking BOSA is zeker wat de hoogte van dit bedrag is. In de overeenkomst van geldlening wordt opgenomen dat dit verschil versneld afgelost wordt.

*Maximum uitstaande leningen o.b.v. beleidsnotitie*

Op basis van de beleidsnotitie is het maximum aan uitstaande geldleningen €1.000.000. Hierbij is bij de vaststelling van de beleidsnotitie aanspraak gemaakt op een eerste deel van dit maximum aan uitstaande leningen. De op dat moment uitstaande leningen aan HMHC en Smash ’70 zijn toen voor €234.500 (het bedrag waar op grond van de beleidsnotitie aanspraak op gemaakt kon worden) opgevoerd. Het restant dat beschikbaar is bedraagt dus €765.500,-.

Er is hierdoor op moment van collegebesluit (17 augustus 2021) voldoende ruimte om deze lening op basis van de beleidsnotitie toe te kennen. Na toekenning van de geldlening ter hoogte van €219.500,- is er nog €546.000,- beschikbaar waar door Hattemse sportverenigingen aanspraak op kan worden gemaakt. Na ontvangst van de BOSA, en versnelde aflossing van een deel van de lening, stijgt het plafond van het beschikbare budget met dit bedrag.

*Voorwaarden geldlening*

De geldlening wordt aangegaan voor de periode van 15 jaar tegen een rentepercentage van 1,38%. De afspraken tussen de gemeente en TC Hattem worden na een definitief besluit door het college in een overeenkomst van geldlening vastgelegd.

*Afkoop onderhoud*

In bijlage 6 is de berekening van de afkoop van het onderhoud te vinden. In de Najaarsnota 2021 zal de financiële verwerking hiervan plaatsvinden. Voor 2021 betekent dit een incidentele kostenpost van €88.501,- welke uit de algemene reserve wordt gedekt. Vanaf 2022 betekent dit een structurele besparing.

**Communicatie**

-

**Uitvoering**

Na het horen van de raad zal het college een definitief besluit nemen. Na dit collegebesluit wordt het vestigen van het hypotheekrecht ten behoeve van de borgstelling in gang gezet en de overeenkomst van geldlening ondertekend.

Met bovenstaande stukken als onderbouwing kan SWS definitief de akte opstellen waarmee de borgstelling wordt verleend. De wens van TC Hattem is om op 1 oktober te starten met de uitvoering van de werkzaamheden.

*Afkoop onderhoud*

Na instemming van de raad zal de afkoop van het onderhoud in een overeenkomst met de vereniging worden vastgelegd.

Hattem, 17 augustus 2021

Het college van burgemeester en wethouders van Hattem,

de secretaris, de burgemeester,

Bijlagen:

1. Raadsbesluit
2. Aanvraag lening TC Hattem
3. Rapport borgstelling SWS
4. Berekening afkoop onderhoud