Gemeente Assen

M e m o

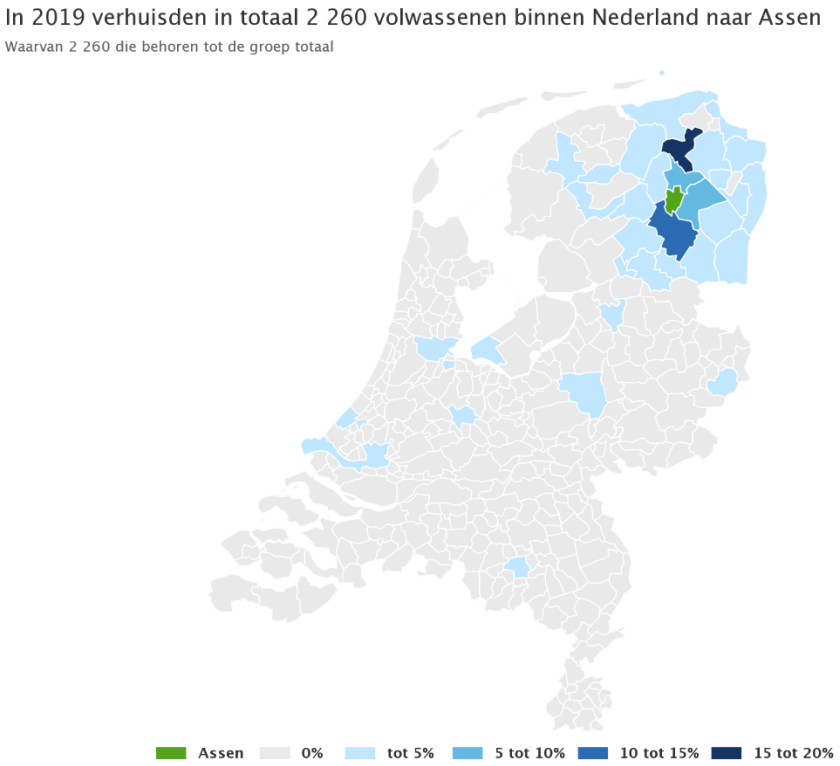
Aan	:	gemeenteraad
Datum	:	Donderdag 15 april 2020
Onderwerp	:	Aanvullende technische informatie woonvisie

Geachte fractievoorzitters,

Tijdens de opiniërende raadsvergadering op 8 april jl. hebben wij u toegezegd enkele vragen schriftelijk te beantwoorden. Het betreft vragen over:

- Bevolkingsontwikkeling, binnenlandse migratie 2020
- Huisvesting van statushouders
- Zelfbewoningsplicht;
- Voorraadontwikkeling sociale huurwoningen.

Bevolkingsontwikkeling, binnenlandse migratie
Op de website https://dashboards.cbs.nl/v3/verhuizingendashboard/ kunt u de verhuisbewegingen van en naar Assen bekijken. De dashboard verhuizingen van het CBS is bijgewerkt tot en met 2019.



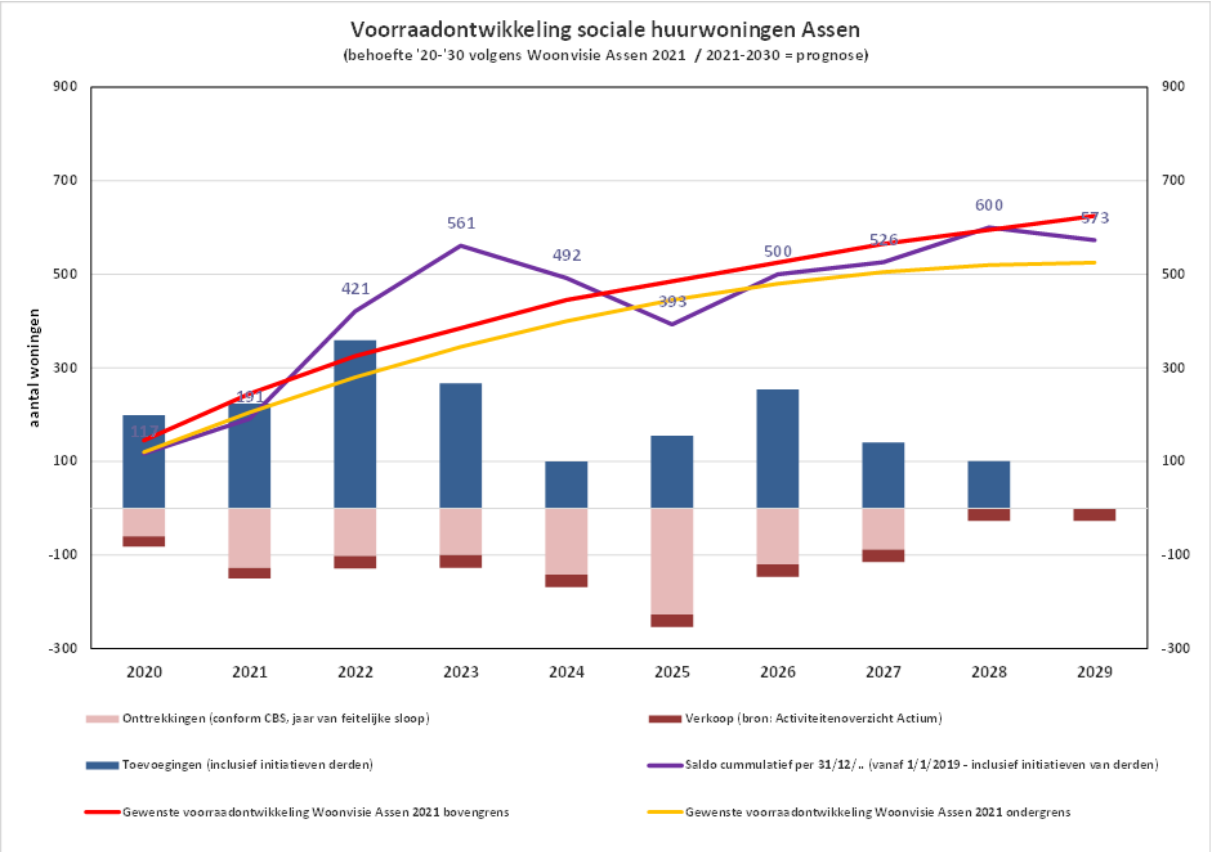
Afbeelding: kaart verhuizingen naar Assen 2019 (bron: CBS)

Huisvesting statushouders 2020 en 2021
Het rijk legt jaarlijks een taakstelling op hoeveel statushouders een gemeente dient te huisvesten. De taakstelling van het rijk wordt uitgedrukt in het aantal personen. De corporaties wijzen woningen aan statushouders toe, hierbij gaat het om huishoudens. Het jaarlijkse aantal woningen dat wordt toegewezen ligt daarom lager dan de taakstelling van het aantal statushouders.
In 2021 heeft Assen een opgave om 111 statushouders te huisvesten (incl. achterstand van 15 statushouders uit 2020). Het aantal benodigde woningen zal minder zijn, omdat statushouders in veel gevallen met meerdere personen een huishouden vormen (gezinnen, stellen).

	2020	
	Personen	Huishoudens
Taakstelling statushouders	44	
Huisvesting statushouders	29 (gerealiseerd)	10 (gerealiseerd)

Zelfbewoningsplicht
Steeds meer beleggers richten zich op de vastgoedmarkt. Ook in Assen zien we groeiend interesse van beleggers voor appartementencomplexen en grondgebonden woningen. Vergroting van het aanbod van particuliere huurwoningen in het midden en hoge segment voorziet in een duidelijk behoefte. Maar er zijn ook negatieve effecten, zoals speculatie met (nieuwbouw)woningen.
Zelfbewoningsplicht voor een bepaalde duur (bijvoorbeeld 3-5 jaar) is een middel om woningspeculatie te beperken. Dit wordt ook een antispeculatiebeding genoemd.
Het college komt in het tweede kwartaal van 2021 met een brief naar uw raad hoe zelfbewoningsplicht in Assen wordt toegepast.

Voorraadontwikkeling sociale woningbouw
In onderstaande grafiek is de verwachte voorraadontwikkeling van sociale huurwoningen in Assen weergegeven. In de grafiek is het verwachte aantal sloop, nieuwbouw en verkoop afgezet tegen de gewenste voorraad (op basis van de woonvisie).



Wij gaan er vanuit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.