**Arnhem, 12 maart 2023**

**Agenderingsverzoek: de toekomst van de Vissenbuurt.**
De Vissenbuurt in Malburgen – bestaande uit de straten Goudwindestraat, Forelstraat en Grondelstraat – is op dit moment onderwerp van grootschalige plannen. Bewoners hebben te horen gekregen dat hun buurt wordt gesloopt en dat het gebied opnieuw ingericht gaat worden. Hoe dit precies eruit gaat zien is onduidelijk. Bewoners hebben zich in de tussentijd geroerd: ze zijn een petitie gestart om duidelijk te maken dat zij betrokken willen worden in dit hele proces. Deze petitie hebben ze eind november 2023 aangeboden aan Volkshuisvesting met daarbij ook een terugkeergarantie als eis. Volkshuisvesting wilde wel toezeggen dát bewoners terug mogen keren, maar niet op wat voor manier, op welke plek en in wat voor huis.

Daarnaast heeft de SP-fractie door middel van een inlichtingenverzoek op basis van artikel 169 lid 3 van de Gemeentewet informatie opgevraagd over de situatie in de Vissenbuurt. Uit de opgevraagde documenten blijkt duidelijk dat er welbepaalde inhoudelijke redenen aan de plannen voor de Vissenbuurt ten grondslag liggen, namelijk: ‘verdichting’ (meer woningen) en ‘differentiatie van producten en de doelgroep’ (duurdere woningen en andere bewoners).

Ten slotte heeft het college in de raadsbrief van 5 december 2023 aangegeven dat de startnotitie op de Malburgse Manier, dus in samenspraak met de huurders en de omwonenden, tot stand komt. Zodat er nog sprake is van een open dialoog. De signalen die de SP-fractie krijgt vanuit de huurders en omwonenden is dat dit proces slecht verloopt en dat de huurders en omwonenden het gevoel hebben niet volwaardig partner te zijn, enkel kunnen reageren op een keuze die de gemeente al heeft gemaakt en dat er dus over hen wordt beslist in plaats van met hen.

Wat de SP-fractie betreft geeft dit alle reden om als gemeenteraad uitvoerig met elkaar in debat te gaan over het proces in de totstandkoming van de startnotitie (en dus nog niet de inhoud van de startnotitie), met daarbij in eerste instantie de volgende vragen aan het college:

1. Kan de wethouder inzicht geven in de wijze waarop huurders en omwonenden betrokken worden in de totstandkoming van de startnotitie? En kan de wethouder aangeven of dat volgens hem voldoet aan de Malburgse Methode? Hoe duidt de wethouder de signalen van bewoners dat zij eigenlijk voor een voldongen feit zijn geplaatst?

2. Uit het inlichtingenverzoek maakt de SP op dat het altijd al het plan is geweest om te verdichten. Kan de wethouder dat bevestigen? Wat betekent dit voor de manier waarop bewoners nu worden betrokken?

3. Bewoners is kenbaar gemaakt dat zij in het traject mee kunnen denken. Was er hierbij al sprake van vaststaande kaders die niet meer besproken konden worden? Zo ja, is dit altijd voldoende naar de bewoners gecommuniceerd? Is duidelijk gemaakt waarom alternatieven niet zouden voldoen?

Ten slotte verzoeken wij de griffie om ter voorbereiding op dit debat bewoners uit te nodigen (bewonerscommissie De Vijveur) uit te nodigen om in te spreken en hun perspectief op dit proces met de raad te delen.

Noud Roelen – SP