

Kennisgeving aan de gemeenteraad

Documentnummer: 201517161

Zaaknummer: Z/20/067595

Portefeuillehouder(s): T. Spaargaren, J. Goossen

Voor vragen

Naam: Evelien Haak
E-mail: e.haak@1stroom.nl

Komt wel terug tot besluitvorming in de raad

Onderwerp: Vitaal Centrum Duiven fase 4

Aanleiding voor deze kennisgeving

In de kennisgeving d.d. 25 mei bent u geïnformeerd over alternatieve plannen die zijn ingediend voor fase 4 en de tussenstap in het proces. Deze tussenstap heeft als doel te komen tot een raadsvoorstel waarin de alternatieve plannen voor fase 4 worden betrokken. Aan deze tussenstap is de afgelopen weken samen met de initiatiefnemers van de alternatieve plannen gewerkt. Graag informeren wij u over de stand van zaken.

Relevant beleidskader

Uitgangspunt voor de centrumontwikkeling in Duiven is de visie “Een uitnodigend dorpshart” uit 2008 van bureau Wissing, winnaar van het referendum onder de bevolking.

Inhoud van mededeling

Inmiddels hebben twee gesprekken plaatsgevonden met de initiatiefnemers van alternatieve plannen voor fase 4. Een eerste gesprek waarbij de initiatiefnemers in de gelegenheid zijn gesteld hun plan toe te lichten. Op basis van dit gesprek en de door de initiatiefnemers aangereikte stukken zijn de 3 initiatieven en het voorstel van Woonzorg Nederland beknopt samengevat in woord en beeld. Dit om de verschillende plannen vergelijkbaar te maken. Naast de beschrijving van de plannen op hoofdlijnen is afgesproken dat een analyse van de plannen plaatsvindt aan de hand van zes criteria. Voor alle vier de plannen wordt per criterium een kwalitatieve beschrijving gegeven. De afgelopen weken is onder hoge tijdsdruk gewerkt aan de eerste van deze twee stappen, de beschrijving van de plannen. Over de tweede stap, de analyse van de plannen heeft nog geen afstemming kunnen plaatsvinden. De initiatiefnemers hebben in de gesprekken aangegeven zich in zekere mate overvallen te hebben gevoeld door de snelheid van dit proces. Gelet op het belang van een zorgvuldig traject, met ruimte voor afstemming van de analyse van de plannen met de initiatiefnemers, is besloten de ambtelijke organisatie de opdracht te geven tot een verdiepingsslag met de indieners van de alternatieve plannen. De te zetten vervolgstappen in het kader van de verdieping worden met initiatiefnemers afgestemd, zodat dit proces op voorhand voor alle

partijen helder is. Als gevolg van dit besluit wordt het raadsvoorstel waarin de alternatieve plannen voor fase 4 worden betrokken na het zomerreces in procedure gebracht.

Duiven, 15 juni 2021.

Burgemeester en wethouders van Duiven,



ing. C.J.(Chris) Papjes
secretaris



mr. H.B. (Huub) Hieltjes
burgemeester