

Bestemmingsplan

- Toelichting herzieningsdocument -

Omgevingsplan: Veegplan 6

Gemeente Boekel

BESTEMMINGSPLAN

- Toelichting herzieningsdocument -

Omgevingsplan: Veegplan 6

Gemeente Boekel

IDN-nummer: NL.IMRO.0755.OP2016herziening06-VA01

Status: vastgesteld

Datum: 24 augustus 2020



Locatie Nijmegen
St. Stevenskerkhof 2
6511 VZ Nijmegen

Locatie Vught
Parklaan 21
5261 LR Vught

024 - 322 45 79

info@pouderoyentonnaer.nl
www.pouderoyentonnaer.nl

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Toelichting Veegplan 6	3
1.1 Inleiding	3
1.2 Planbeschrijving	5
1.3 Uitvoerbaarheid	9
Hoofdstuk 2 Toelichting Veegplan 4	10
2.1 Inleiding	10
2.2 Planbeschrijving	11
2.3 Uitvoerbaarheid	15
Hoofdstuk 3 Toelichting Veegplan 3	18
3.1 Inleiding	18
3.2 Planbeschrijving	20
3.3 Uitvoerbaarheid	31
Hoofdstuk 4 Toelichting reparatieherziening	34
4.1 Inleiding en plansystematiek	34
4.2 Reparatie van het vastgestelde moederplan	35
Hoofdstuk 5 Toelichting Veegplan 2	48
5.1 Inleiding	48
5.2 Planbeschrijving	50
5.3 Uitvoerbaarheid	59
5.4 Toelichting systematiek Omgevingsplan	60
Hoofdstuk 6 Toelichting Veegplan RvR	68
6.1 Inleiding	68
6.2 Planbeschrijving	70
6.3 Uitvoerbaarheid	83
6.4 Toelichting systematiek Omgevingsplan	84

Hoofdstuk 1 Toelichting Veegplan 6

1.1 Inleiding

1.1.1 Aanleiding

Op 4 oktober 2018 is het project Puzzelen met de Ruimte, een integraal gebiedsgericht proces gericht op het verbeteren van de woon en leefomgeving, voor buurtschap De Elzen van start gegaan. Op 29 januari 2019 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel kennisgenomen van het "eindplaatje" De Elzen 2.0 plus toelichting met criteria integrale gebiedsontwikkeling als totaal op basis van het hiervoor gewenste voorkeursscenario per locatie. Hiervoor zijn middelen ter beschikking gesteld voor het vervolg, waarin de haalbaarheid van de individuele ontwikkelingen en van gebiedsontwikkeling De Elzen als geheel verder onderzocht kan worden. Deze fase loopt momenteel nog.

De gemeente Boekel heeft tijd en ruimte nodig om zich, samen met andere overheden, goed voor te bereiden op het kunnen realiseren van gewenste ontwikkelingen in buurtschap De Elzen. Dit in lijn met het werken vanuit een omgevingsplan, dus zowel ruimtelijk als qua milieu. De gemeente Boekel wil voorkomen dat nieuwe ontwikkelingen die niet of onvoldoende bijdragen aan een verbetering van het woon- en leefklimaat in De Elzen toch doorgang kunnen vinden. Hierbij is het belangrijk dat mogelijke nieuw te ontstane milieuruimte niet opnieuw ingenomen kan worden, maar juist gunstig uitwerkt op het reduceren van de geurbelasting in De Elzen.

Het is tegelijkertijd van belang dat gewenste ontwikkelingen via een maatwerk aanpak, individueel en in samenhang met het hele plangebied (de zogenaamde betere locatie methode) wel mogelijk gemaakt kunnen worden. Zodra bij een plan zeker is dat de situatie beheersbaar is en bijdraagt aan de doelstellingen voor De Elzen, dan kan via een Raadbesluit weer ruimte worden geboden door versoepeling van de geldende geurnorm. Zo houdt de gemeente Boekel controle over het behalen van de doelstellingen voor het gebied De Elzen en over het gebiedsproces richting het gewenste eindplaatje.

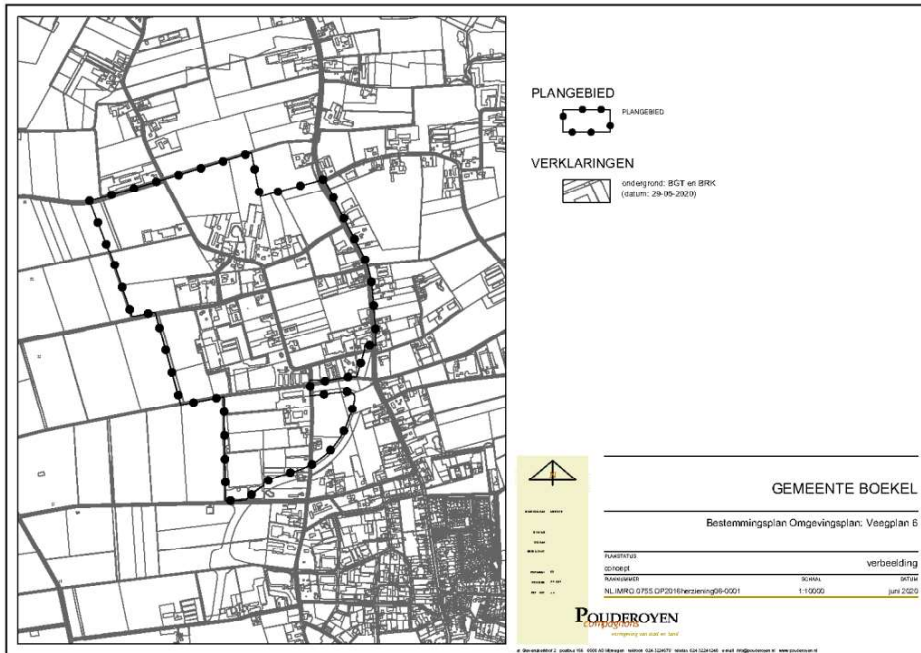
Op dit moment is niet uit te sluiten dat er in het plangebied De Elzen ontwikkelingen kunnen plaatsvinden waardoor het realiseren van het gewenste eindplaatje in De Elzen onder druk komt te staan. Ook is het op dit moment voorstelbaar dat de te realiseren gewenste vermindering van de geurbelasting nieuwe (milieu)ruimte voor uitbreiding van veehouderijen oplevert waardoor een deel van de milieuwinst weer teniet wordt gedaan. De beoogde verbetering van de woon- en leefomgeving in De Elzen kan dan onvoldoende gerealiseerd worden.

De gemeenteraad van Boekel heeft op 27 juni 2019 een aanhoudingsbesluit Wgv en een voorbereidingsbesluit Wro genomen voor het gebied De Elzen genomen. Deze zijn op 28 juni 2019 in werking getreden. Deze aanhoudingsbesluiten zijn genomen om uit te sluiten dat er in het gebied De Elzen ongewenste ontwikkelingen zouden plaatsvinden, waardoor het gebiedsproces voor De Elzen onder druk komt te staan.

Deze partiële herziening van het Omgevingsplan voorziet in passende regeling om de hierboven geschetste ongewenste ontwikkelingen te voorkomen.

1.1.2 Plangebied

Het plangebied omvat het gebied De Elzen, waarvoor eerder in het kader van een integrale gebiedsontwikkeling een gebiedskaart (Eindplaatje, De Elzen 2.0) met gewenste ontwikkelingen als kader voor toekomstige ontwikkelingen is opgesteld en tevens een voorbereidingsbesluit Wro en aanhoudingsbesluit Wgv zijn genomen.



1.1.3 Geldende planologische situatie

Op 12 december 2019 is het 'Omgevingsplan Buitengebied Boekel, 2016' van de gemeente Boekel gewijzigd vastgesteld door de raad. Daarmee vormt het omgevingsplan het geldende planologische kader in het buitengebied van Boekel samen met de volgende herzieningen:

- Omgevingsplan: Veeplan Ruimte voor ruimte;
- Omgevingsplan: Veeplan 2;
- Reparatieherziening Buitengebied 2016;
- Omgevingsplan: Veeplan 3;
- Omgevingsplan: Veeplan 4.

De opzet van de herziening Omgevingsplan gaat uit van het volgende:

- op de verbeelding en in de regels worden de veranderingen doorgevoerd die zijn beschreven in deze toelichting op de herziening;
- de toelichting op de herziening is toegevoegd aan een document waarin ook de toelichtingen (en de bijlagen bij de toelichtingen) van de eerdere herzieningen zijn opgenomen; in de toekomst kan steeds een nieuwe toelichting aan dit herzieningsdocument worden toegevoegd;
- Het gebied waar de herziening plaatsvindt wordt op de verbeelding aangegeven.

Het herzieningsdocument waarin dit veeplan is opgenomen wordt hiermee een plan dat steeds mee verandert met de vastgestelde herzieningen en op deze wijze steeds het omgevingsplan in actuele, vigerende staat laat zien, terwijl de verschillende herzieningen toch nog zichtbaar zijn. Het beschikken over een steeds actueel omgevingsplan is een van de oorspronkelijke wensen en uitgangspunten van de Omgevingswet. Naast de verschillende herzieningen blijft ook het moederplan raadpleegbaar in de speciale raadpleegomgeving.

1.1.4 Leeswijzer

In hoofdstuk 1 betreft de toelichting op de voorliggende herziening. In de opvolgende hoofdstukken zijn de toelichtingen te vinden van de voorgaande herzieningen. De toelichting van voorliggende herziening is als volgt opgebouwd.

In paragraaf 1.2 volgt een toelichting op de aanpassingen die zijn doorgevoerd met deze herziening ten opzichte van de geldende planologische situatie.

In paragraaf 1.3 wordt kort ingegaan op de milieuhygiënische, economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid van het veegplan

1.2 Planbeschrijving

1.2.1 Huidige situatie

Buurtschap De Elzen in Boekel wordt gekenmerkt door een sterke menging van functies op korte afstand van elkaar. Het gebied kent sinds de jaren 70 van de vorige eeuw een sterke agrarische ontwikkeling. Varkenshouderij- en tuinbouwbedrijven in De Elzen zijn sterk gegroeid vanwege de schaalvergroting die in de agrarische sector heeft plaatsgevonden. Varkenshouderij-activiteiten zijn ten tijde van de Reconstructiewet van elders verplaatst naar De Elzen. Ondertussen is de woonkern Boekel in de richting van De Elzen uitgebreid en zijn een groot aantal agrarische bedrijven in De Elzen beëindigd of gaan op korte termijn beëindigen. De voormalige veehouderijlocaties hebben veelal een woonfunctie. Hiermee is een gemengd gebied ontstaan met een groot aantal niet-agrarische functies met een aantal grootschalige agrarische bedrijven, met name varkenshouderijen. Gevolg is dat de leefbaarheid en de ruimtelijke kwaliteiten zwaar onder druk staan. De verweving tussen intensieve veehouderijen en woningen heeft geleid tot een sterke impact van bedrijfsgebouwen op de belevingswaarde van het buurtschap, knelpunten op het gebied van verkeersveiligheid en klachten en zorgen m.b.t. overlast door onder andere geuremissies van de intensieve veehouderijen.

De gemeente Boekel heeft in Vitaal buitengebied Boekel 2016 benoemd wat de kernkwaliteiten zijn van buurtschap De Elzen. De kernkwaliteiten die door de gemeente worden nagestreefd staan onder druk, met name als gevolg van de hoge geurbelasting in het gebied en de grootschaligheid (bebouwing en oppervlakte) van een aantal agrarische bedrijfslocaties. Dit zorgt bij omwonenden voor onvrede en zorgen over de toekomst.

De huidige en door de tijd heen ontstane situatie voor buurtschap De Elzen is met recht urgent en complex te noemen. Landelijke en provinciale wet en regelgeving versterkte de afgelopen jaren de autonome trend: een afname van het aantal veehouderij-locaties en schaalvergroting van de overblijvende locaties. Binnen en rond het buurtschap De Elzen heeft dat geleid tot een aantal grotere veehouderijlocaties en woningen op voormalige veehouderij-locaties. Ook nu nog dienen op meerdere locaties verouderde stallen te worden gemoderniseerd om aan de wet- en regelgeving te voldoen.

In De Elzen wordt de provinciale streefwaarde voor de achtergrondbelasting ruim overschreden.

Uit geuronderzoek blijkt dat dat in de vergunde en de feitelijke situatie een groot deel van de woningen in De Elzen een achtergrondbelasting heeft van meer dan 20 Ou tot zelfs 40 OU. Dit is aan te merken als een (tamelijk) slecht tot zeer slecht woon- en leefklimaat.

Ruimtelijke uitbreiding van een intensieve veehouderij is alleen mogelijk als deze gepaard gaat met een afname van de geurbelasting.

Om tot een daadwerkelijke verbetering voor het buurtschap te komen is een integrale aanpak noodzakelijk. Daarvoor is het project Puzzelen met de Ruimte, een integraal gebiedsgericht proces gericht op het verbeteren van de woon en leefomgeving, voor buurtschap De Elzen van start gegaan. Op 29 januari 2019 heeft het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Boekel kennisgenomen van het "eindplaatje" De Elzen 2.0. Met dit eindplaatje Elzen 2.0 kan de situatie op alle thema's die belangrijk zijn aanzienlijk verbeteren. Dit resulteert tot een daadwerkelijk beter woon- en leefklimaat en hoger belevingswaarde van het buurtschap, ontstaan ontwikkelingsmogelijkheden en mogelijkheden voor verdere verduurzaming van de veehouderijen die willen door ontwikkelen en kunnen knelpunten opgelost worden.

Op dit moment lopen wordt de haalbaarheid van de individuele ontwikkelingen en van gebiedsontwikkeling De Elzen als geheel verder onderzocht. Deze fase loopt momenteel nog.

Op dit moment is niet uit te sluiten dat er in het plangebied De Elzen ontwikkelingen kunnen plaatsvinden waardoor het realiseren van het gewenste eindplaatje in De Elzen onder druk komt te staan. Ook is het op dit moment voorstelbaar dat de te realiseren gewenste vermindering van de geurbelasting nieuwe (milieu)ruimte voor uitbreiding van veehouderijen oplevert waardoor een deel van de milieuwinst weer teniet wordt gedaan. De beoogde verbetering van de woon- en leefomgeving in De Elzen kan dan onvoldoende gerealiseerd worden.

1.2.2 Beoogde situatie

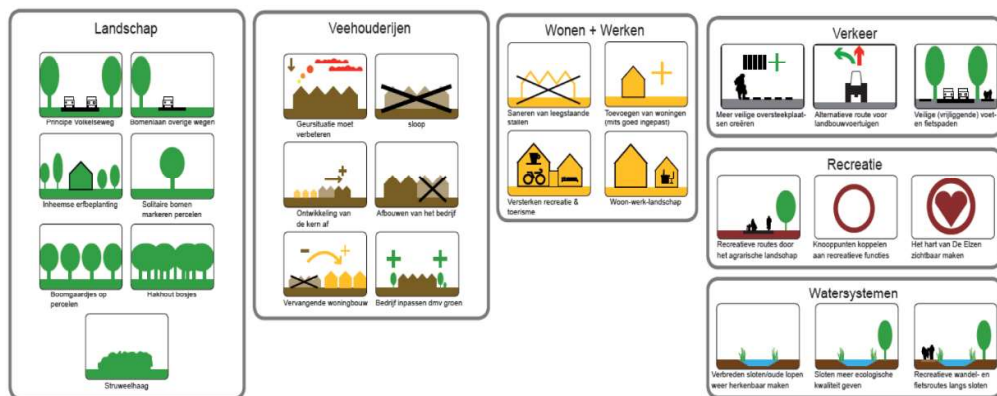
De uitkomst van het gebiedsproces Elzen, het project 'Puzzelen met de Ruimte, een integraal gebiedsgericht proces gericht op het verbeteren van de woon en leefomgeving, voor buurtschap De Elzen', is vertaald in het "eindplaatje" De Elzen 2.0.

Op basis van het gebiedsproces zijn gezamenlijk gedeelde doelen geformuleerd om te komen tot een verbeterde Elzen, namelijk:

- Beter woon en leefklimaat:
 1. Reduceren van de geuruitstoot en geurbelasting; het buurtschap kent een hoge geurbelasting.
 2. Verbeteren van de milieusituatie voor andere thema's zoals geluid en fijn stof.
- Landschappelijk stedenbouwkundige kwaliteit
 1. Toevoegen kwalitatief groen en herkenbaarheid beken.
 2. Landschappelijke inpassing van grootschalige bebouwing.
- Verbeterde verkeersveiligheid
 1. Reduceren van de verkeersbelasting door zwaar landbouwverkeer.
- Versterkte sociale cohesie en vertrouwen
 1. Ontwikkelingen aangrijpen om bedrijfs- en woonlocatie op elkaar aan te laten sluiten.
 2. Rekenschap geven aan de zorgen over het aantal dieren en de volksgezondheid.
- Haalbare ontwikkelingen
 1. Financieel haalbaar
 2. Technisch uitvoerbaar
 3. Duurzame oplossing voor de langere termijn

Dit heeft geresulteerd in een gebiedskaart met toelichting dat een integraal panorama vormt om gericht ontwikkelingen te laten plaatsvinden om de vitaliteit van het buurtschap De Elzen op de middellange en langere termijn (10-15 jaar) samen te versterken.

In het gebied De Elzen is sprake van hoge mate van geurhinder, tegelijkertijd is in het gebied Elzen sprake van meer knelpunten en opgaven die hiermee samenhangen. Er is dan ook sprake van een integraal gebiedsproces waarbij meerdere knelpunten opgelost worden die verder gaan dan alleen de veehouderijen in het gebied. In onderstaand overzicht zijn de verbeterdoelen voor buurtschap De Elzen gevisualiseerd.



Figuur Verbeterdoelen gebiedsproces De Elzen

De doelstelling ten aanzien van de geurbelasting in De Elzen is het omlaag brengen van de geurbelasting ter plaatse van de woningen in De Elzen tot een aanvaardbaar achtergrondniveau van 20 OU, waarbij de overbelaste situatie opgelost is en het aanvaardbare woon- en leefklimaat ook behouden blijft in de toekomst.

De gebiedskaart met gewenste ontwikkelingen vormt het kader voor ontwikkelingen. In de vervolgfase van het gebiedsproject dienen verschillende uitgesproken wensen nader te worden uitgewerkt tot haalbare en concrete plannen. Daarvoor dient de gemeente met eigenaren de haalbaarheid te verkennen van die scenario's op kavelniveau die een gewenste bijdrage leveren aan het versterken van de vitaliteit van buurtschap De Elzen op de langere termijn, gebaseerd op het eindplaatje De Elzen 2.0. Deze fase loopt momenteel nog.

De gemeente Boekel heeft tijd en ruimte nodig om zich, samen met andere overheden en de veehouders in De Elzen, goed voor te bereiden op het kunnen realiseren van de gewenste ontwikkelingen in buurtschap De Elzen. Dit in lijn met het werken vanuit een omgevingsplan, dus zowel ruimtelijk als qua milieu. De gemeente Boekel wil voorkomen dat nieuwe ontwikkelingen die niet of onvoldoende bijdragen aan een verbetering van het woon- en leefklimaat in De Elzen toch doorgang kunnen vinden. Hierbij is het belangrijk dat de vrijkomende milieuruimte niet opnieuw ingenomen kan worden door uitbreidende veehouderijen. De door het gebiedsproces behaalde geurreductie moet ten goede komen aan het structureel verbeteren van het woon- en leefklimaat in De Elzen.

Om de beoogde doelstellingen voor het gebied De Elzen te behalen wordt daarom voor de veehouderijen in De Elzen een toetswaarde van maximaal van 20 OU achtergrondbelasting ter plaatse van geurgevoelige objecten in De Elzen vastgelegd in een partiële wijziging van het geldende bestemmingsplan verbrede reikwijdte (omgevingsplan). Ruimtelijke ontwikkelingen van deze veehouderijen in De Elzen zijn in beginsel alleen mogelijk als op alle woningen - uitgezonderd de eigen bedrijfswoning(en) bij de veehouderij - binnen het gebied De Elzen voldaan wordt aan de geurnorm van 20 OU achtergrondbelasting. Tegelijkertijd wordt een geurverordening voor de Elzen als opgesteld, waarin een aanscherping plaatsvindt voor de voorgrondbelasting.

De ruimtelijke en milieukundige onderbouwing om regels voor geur aan te passen wordt gevormd door de Gebiedsvisie wet geurhinder en veehouderij, De Elzen Boekel. Deze maakt als bijlage integraal onderdeel uit van deze toelichting.

Maatwerk mogelijk, maar buitenplans

Het is tegelijkertijd van belang dat gewenste ontwikkelingen via een maatwerk aanpak wel mogelijk gemaakt kunnen worden. De Crisis- en Herstelwet biedt de gemeente Boekel extra wettelijke mogelijkheden om gericht te sturen op de afname van geurbelasting in De Elzen, omdat in dit gebied sprake is van een knelpuntsituatie.

Doordat maatwerk mogelijk is, kan perspectief worden geboden aan gewenste ontwikkelingen die bijdragen

aan het behalen van de doelstellingen voor De Elzen, en kan de gemeente Boekel de regie behouden over het gebiedsproces.

De gemeente heeft beleidsvrijheid ten aanzien van het beschermingsniveau van geurgevoelige objecten die door de Wgv niet beschermd worden door geurnormen, maar op basis van vaste afstanden. Dit zijn met name agrarische bedrijfswoningen bij een andere veehouderij, voormalige bedrijfswoningen die op of na 19 maart 2000 hebben opgehouden deel uit te maken van een andere veehouderij en RvR-woningen op het erf van een voormalige veehouderij. De gemeenteraad kan besluiten om voor deze woningen een hogere toetswaarde dan 20 Ou voor de achtergrondbelasting vast te stellen. Dit besluit ligt bij de gemeenteraad en biedt de mogelijkheid tot maatwerk.

Als uit een ingediend plan blijkt dat het woon- en leefklimaat in De Elzen na uitvoering van het plan beheersbaar is en de achtergrondbelasting voldoet aan de gestelde toetswaarde(n) en ook gegarandeerd is, dan kan de gemeenteraad besluiten meer ruimte te bieden door een versoepeling van de voorgrondnorm van geur.

1.2.3 Planologische wijziging

Om de beoogde doelstellingen voor het gebied De Elzen te behalen wordt in deze herziening voor de veehouderijen in De Elzen een toetswaarde van maximaal van 20 OU achtergrondbelasting ter plaatse van geurgevoelige objecten in De Elzen vastgelegd in een partiële herziening van het geldende bestemmingsplan verbrede reikwijdte (omgevingsplan). Dit komt overeen met de huidige, geldende provinciale streefwaarde voor de Elzen. De provinciale regeling van de 'proportionele afname in een overbelaste situatie' wordt niet overgenomen in de partiële herziening van het bestemmingsplan (omgevingsplan) en is daardoor niet toepasbaar voor de veehouderijen (met dieren waarvoor geuremissiefactoren zijn vastgesteld) in De Elzen.

Artikel 109 van het geldende Omgevingsplan Boekel 2016 wordt op onderdelen aangevuld om bovenstaande geurnorm van 20 OU achtergrondbelasting te reguleren. Tevens wordt in analogie van het geldende Omgevingsplan Boekel de nieuwe geurverordening voor de Elzen hierin vertaald.

Concreet zijn de artikelliden 109.1.5 onder e, en 109.2.2 onder e toegevoegd en is artikellid 109.3.1 aangevuld.:

De artikelliden 109.1.5.e. en 109.2.2.e luiden als volgt:

Voor de veehouderijen binnen deelgebied De Elzen (het plangebied Veegplan 6) geldt in aanvulling op het bepaalde in sublid d onder 1 t/m 3 en in afwijking van het bepaalde in sublid d onder 4 dat voor de woningen van derden, gelegen binnen deelgebied De Elzen (het plangebied Veegplan 6), de achtergrondbelasting niet meer dan 20 ou. mag bedragen.

Het artikellid 109.3.1 wordt als volgt aangevuld:

Waarbij voor het deelgebied E, voorzover het de gronden gelegen binnen het deelplan De Elzen (het plangebied Veegplan 6) betreffen, de volgende nuancering geldt: de maximale waarde voor de voorgrondbelasting geur van een veehouderij op een, binnen het deelplan De Elzen (het plangebied Veegplan 6), gelegen geurgevoelig object, bedraagt 5 Ou.

De ruimtelijke en milieukundige onderbouwing om regels voor geur aan te passen wordt gevormd door de Gebiedsvisie wet geurhinder en veehouderij, De Elzen Boekel. Deze maakt als bijlage integraal onderdeel uit van deze toelichting.

1.3 Uitvoerbaarheid

1.3.1 Milieutechnische uitvoerbaarheid

Ten behoeve van de aanpassing van de geurregels voor veehouderijen binnen het plangebied Elzen is een geurgebiedsvisie opgesteld. Hierin zijn de voorgestelde regels die onderdeel uitmaken van deze herziening getoetst aan de relevante wet- en regelgeving voor het aspect geur. De gebiedsvisie Geurhinder en veehouderij, Elzen te Boekel, is als bijlage bij de toelichting gevoegd, en vormt de onderbouwing voor de herziening voor de geurregels.

1.3.2 Economische uitvoerbaarheid

Bij nieuwe ontwikkelingen moet onder de Wet ruimtelijke ordening (Wro) tegelijk met het bestemmingsplan een exploitatieplan worden vastgesteld, tenzij het kostenverhaal anderszins is verzekerd, bijvoorbeeld door middel van gemeentelijke gronduitgifte of een anterieure overeenkomst. De gemeente heeft hierbij de onderzoeksverplichting om de financieel-economische uitvoerbaarheid van het plan te toetsen.

De herziening voorziet in een aangepast toetskader voor geur bij ontwikkeling van veehouderijen binnen het gebied Elzen. Het plan voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen mogelijk. Om de beoogde geurdoelstellingen voor het gebied De Elzen te behalen wordt voor de veehouderijen in De Elzen een toetswaarde van maximaal van 20 OU achtergrondbelasting ter plaatse van geurgevoelige objecten in De Elzen vastgelegd in een partiële herziening van het geldende bestemmingsplan verbrede reikwijdte (omgevingsplan).

De gemeente Boekel heeft de kosten voor de herziening van het omgevingsplan al opgenomen en vastgesteld in budget voor de gebiedsontwikkeling De Elzen. Daarmee is het kostenverhaal geregeld. Om die reden wordt afgezien van een exploitatieplan. Geconcludeerd wordt dat er voldoende middelen zijn om de ontwikkeling tot uitvoering te brengen. Het plan is daarmee financieel uitvoerbaar.

Planschade

Artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening biedt de grondslag voor de vergoeding van zogenoemde planschade. Deze schadevergoeding wordt door het college van burgemeester en wethouders van de betreffende gemeente toegekend aan degene die als gevolg van een planontwikkeling schade lijdt. Nadrukkelijk moet worden beschouwd dat deze herziening niet wordt gedaan om bedrijven permanent op slot te zetten cq. ontwikkelingen te belemmeren. Deze herziening is nadrukkelijk een tussenstap om te voorkomen dat behaalde geurreducties bij de ene veehouderij teniet kunnen worden gedaan door de ontwikkeling van een andere veehouderij in dit gebied. Of dat bij een ontwikkeling van een veehouderij onvoldoende –minder dan mogelijk en haalbaar- de feitelijke reductie van de te hoge geurbelasting in dit gebied geborgd is.

1.3.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan 6' wordt in het kader van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit op de ruimtelijke ordening aan diverse instanties toegezonden. Verder is in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in artikel 3.8 bepaald dat op de voorbereiding van een bestemmingsplan afdeling 3.4 van Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing is. In de Awb is bepaald dat het bestuursorgaan het ontwerp van het te nemen besluit met de daarop betrekking hebbende stukken, die redelijkerwijs nodig zijn voor een beoordeling van het ontwerp, voor een termijn van 6 weken ter inzage legt. Een ieder wordt hiermee in de gelegenheid gesteld, schriftelijk en/of mondeling zijn zienswijzen over het ontwerpbestemmingsplan naar voren te brengen.

Het ontwerpbestemmingsplan 'Omgevingsplan: Veegplan 6' heeft vanaf 25 juni 2020 gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn twee zienswijzen ingebracht. In de Nota van Zienswijzen Veegplan 6 (Bijlage 1) zijn de zienswijzen en de reactie van de gemeente opgenomen. De zienswijzen geven geen aanleiding tot aanpassing van het bestemmingsplan en/of de geurgebiedsvisie.