Organisatieonderdeel: Leefomgeving
Mail behandelaar: r.vannieuwamerongen@barneveld.nl
Telefoonnummer: 06 25181392

Raadsvoorstel nr. 3304
Barneveld, 15 februari 2024
Portefeuillehouder: B. Wijnne

Onderwerp: **Bestemmingsplan Noordenweg II (in Voorthuizen).**

Samenvatting raadsvoorstel

Het verzoek betreft het bouwen van een woning op het perceel ten oosten van Noordenweg 41 in Voorthuizen.

Het verzoek valt onder de kaders van het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016, dat de raad op 22 maart 2017 heeft vastgesteld.

Aan de raad,

Gevraagde beslissing:

1. het bestemmingsplan “Noordenweg II” met planidentificatie NL.IMRO.0203.1769-0002 in elektronische vorm vast te leggen en in die vorm vast te stellen;
2. gelijktijdig een verbeelding op papier vast te stellen;
3. voor het bestemmingsplan “Noordenweg II” geen exploitatieplan vast te stellen;
4. een verzoek in te dienen bij gedeputeerde staten om de vaststelling eerder bekend te mogen maken.

1. Inleiding

Het verzoek betreft het bouwen van een woning op het perceel ten oosten van Noordenweg 41 in Voorthuizen.

Het verzoek valt onder de kaders van het Functieveranderingsbeleid Regio Food Valley 2016, dat de raad op 22 maart 2017 heeft vastgesteld.

In dit kader is het bestemmingsplan “Noordenweg II” opgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 22 december 2023 tot en met 1 februari. Er is geen zienswijze naar voren gebracht.

2. Door de raad gestelde kaders

Het vigerende bestemmingsplan “Buitengebied 2012”. U bent bevoegd om het bestemmingsplan al dan niet te herzien voor het voorliggende verzoek.

3. Effect/Meetbare doelstellingen

a) Meetbaar effect:

Het plan maakt de bouw van één woning mogelijk. Doordat de locatie aan drie zijden omsloten is door stedelijke bebouwing hoeven er geen sloopmeters aangeleverd te worden.

b) Maatschappelijk effect:

Niet van toepassing

4a. Argumenten

1.1 Uw raad is bevoegd het bestemmingsplan vast te stellen

Het college is belast met de voorbereiding van het bestemmingsplan. Op grond van artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening (Wro) is de raad bevoegd om het bestemmingsplan vast te stellen. Het bestemmingsplan moet conform de artikelen 1.2.1 tot en met 1.2.5 van het Besluit ruimtelijke ordening in elektronische vorm vastgelegd en vastgesteld worden.’

2.1 Het is een wettelijke vereiste om een papieren versie vast te stellen

Op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moet de raad gelijktijdig met de vaststelling van het bestemmingsplan in elektronische vorm een verbeelding daarvan op papier vaststellen.

3.1 Een exploitatieplan is in dit geval niet nodig

Op grond van artikel 6.12, eerste lid van de Wro stelt de gemeenteraad een exploitatieplan vast voor gronden waarop een bouwplan voorkomt dat in het Bro is aangewezen. Nu het onderhavige plan de bouw van een woning mogelijk maakt, is dit aan de orde.

In afwijking hiervan kan de gemeenteraad in een aantal situaties echter besluiten geen exploitatieplan vast te stellen. Deze situaties zijn omschreven in artikel 6.12, tweede lid Wro en in artikel 6.2.1a Bro.

Doordat het verhaal van de kosten van de grondexploitatie over de in het plan begrepen gronden anderszins verzekerd is, het bepalen van een tijdvak of fasering niet noodzakelijk is en het stellen van eisen, regels of een uitwerking van regels niet noodzakelijk is, behoeft uw raad op grond van artikel 6.12, tweede lid Wro in dit geval geen exploitatieplan vast te stellen.

4.1 Dit draagt bij aan een snellere procedure
Dit beslispunt is niet nodig wanneer er geen provinciaal belang aan de orde is.
Doordat wijzigingen in het plan zijn aangebracht, anders dan op grond van een zienswijze van gedeputeerde staten of de inspecteur, mag de publicatie pas plaatsvinden zes weken na vaststelling van het bestemmingsplan. Door een verzoek te doen wordt het proces versneld.

4b. Tegenargumenten/kanttekeningen
Niet van toepassing.

5. Alternatieve scenario’s
Niet van toepassing.

6. Participatie en communicatie

a) Participatie
Het voorstel scoort 1 (scorecijfer) op de participatiemeter. De initiatiefnemer heeft geen participatietraject gedaan. Het plan is in procedure gebracht voordat de Omgevingswet inwerking trad, er gold toen geen participatieplicht. Belanghebbenden konden wel reageren op het plan in de ter inzageperiode van het plan. Het ontwerpplan heeft ter inzage gelegen en zijn er geen reacties ingediend.

b) Communicatie
Op de website van de gemeente Barneveld, op de website www.omgevingsloket.nl/regels-op-de-kaart en bij het servicepunt Bouwen, Wonen en Leefomgeving zijn de stukken te raadplegen.

7. Proces

Vervolg/besluitvormingsproces:
Na vaststelling ligt het bestemmingsplan voor de duur van zes weken ter inzage.
Belanghebbenden, die tijdig een zienswijze naar voren brachten en belanghebbenden die redelijkerwijs niet kunnen worden verweten dat zij geen zienswijze naar voren hebben gebracht, worden in de gelegenheid gesteld beroep in te stellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (en eventueel een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak). Het plan treedt één dag na afloop van de beroepstermijn in werking, tenzij er beroep wordt ingesteld en een voorlopige voorziening wordt gevraagd.

Vervolgstappen/planning/uitvoering: zie vervolg/besluitvormingsproces.

Evaluatie/controle: n.v.t.

8. Financiële gevolgen
De kosten van de planherziening en de daarmee samenhangende kosten (zoals planschade) komen voor rekening van de aanvrager.

9. Risico's
N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Barneveld,
de secretaris, de burgemeester,
W. Wieringa J. van der Tak

Bijlagen:
- Bestemmingsplan “Noordenweg II”